

Antworten auf häufig gestellte Fragen

Wenn Sie eine Frage vermissen, senden Sie uns bitte eine E-Mail an:

gutachter.thueringen@tlbg.thueringen.de

Navigation

1. [Wie gelange ich zu den einzelnen Kapiteln mit den Umsatz- bzw. Preisübersichten?](#)
2. [Welche Möglichkeiten zur Navigation gibt es auf den Seiten mit den Umsatz- bzw. Preisübersichten?](#)
3. [Wie komme ich zurück zur Inhaltsübersicht?](#)

Filtern

4. [Wie kann ich nach Landkreisen und kreisfreien Städten filtern?](#)
5. [Wie kann ich nach Vertragsjahren filtern?](#)
6. [Wie kann ich nach Teilmärkten filtern?](#)
7. [Wie kann ich nach Grundstücksarten filtern?](#)
8. [Wie kann ich nach Nutzungsarten filtern?](#)
9. [Wie kann ich nach dem Entwicklungszustand filtern?](#)
10. [Wie kann ich nach der Art der Gemeinbedarfsfläche filtern?](#)
11. [Wie kann ich nach dem Baujahr filtern?](#)
12. [Wie kann ich nach der Art des Sondereigentums filtern?](#)
13. [Woher weiß ich, wie die Filter aktuell eingestellt sind?](#)
14. [Ich habe mehrere Filter geändert. Wie kann ich alle gleichzeitig wieder zurücksetzen?](#)

Datenausgabe/-bereitstellung

15. [Kann ich die Daten ausgeben?](#)
16. [Warum kann ich kein PDF erstellen?](#)
17. [Warum kann ich die Daten nicht auslesen?](#)
18. [Kann ich die Daten weiterverwenden?](#)
19. [Gibt es wie in den Vorjahren eine PDF-Datei, in der alle Auswertungen enthalten sind?](#)
20. [Gibt es eine Datei, in der alle Daten zu den Umsätzen und Kaufpreisen enthalten sind?](#)
21. [Wo finde ich die Immobilienmarktberichte der örtlichen Gutachterausschüsse für Grundstückswerte?](#)

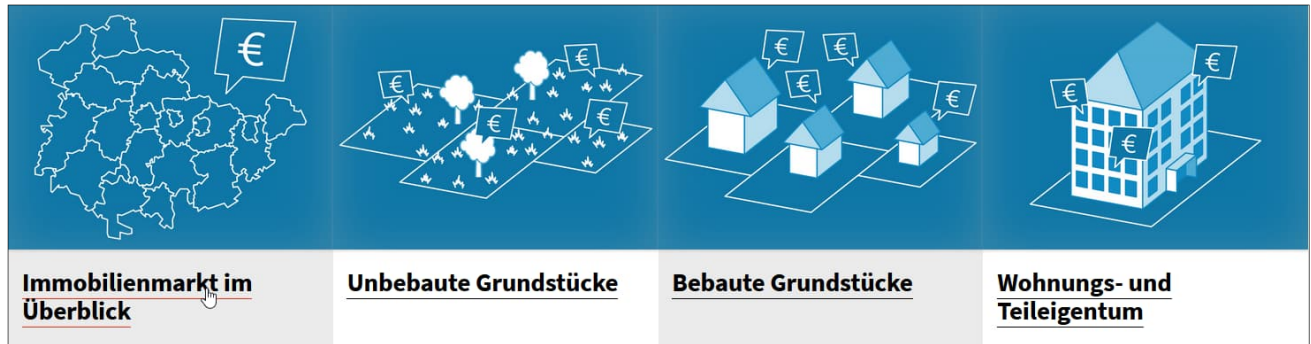
Verschiedenes

22. [Wo finde ich Erläuterungen bzw. Informationen zu den einzelnen Kapiteln?](#)
23. [Was sind Median, Mittelwert und Perzentil?](#)
24. [Welche Maßeinheiten werden für die Geldumsätze bzw. Flächenumsätze verwendet?](#)
25. [Ich kann einen Wert in einer Abbildung nicht gut lesen. Was kann ich tun?](#)
26. [Auf meinem mobilen Endgerät sind die Abbildungen nicht gut lesbar. Was kann ich tun?](#)
27. [Die Internetseite baut sich nicht vollständig auf. Was kann ich tun?](#)
28. [Ich habe mehrere Einstellungen geändert. Wie kann ich alles wieder zurücksetzen?](#)
29. [Wo finde ich sonstige zur Wertermittlung erforderliche Daten?](#)

Navigation

1. Wie gelange ich zu den einzelnen Kapiteln mit den Umsatz- bzw. Preisübersichten?

Der Immobilienmarktbericht Thüringen ist in verschiedene Kapitel aufgeteilt. Die Hauptkapitel sind am Beginn der [Inhaltsübersicht](#) in einem horizontalen Laufband (Slider) abgebildet.



Über die jeweilige Kapitelüberschrift unterhalb der Bilder gelangen Sie durch Querverweise (Links) an die entsprechende Stelle in der detaillierten Inhaltübersicht weiter unten auf der Internetseite.



Die einzelnen Kapitel können in der Inhaltsübersicht auf- und zugeklappt werden. Das erste Kapitel ist standardmäßig bereits aufgeklappt. Sichtbar sind zwei Gliederungsebenen. Diese sind mit Querverweisen (Links) versehen. Über die obere Ebene (z. B. Grundstücksverkehr) gelangen Sie an den Anfang der zugehörigen Internetseite mit Erläuterungen zum Kapitel. Auf jeder Internetseite befinden sich untereinander mehrere Übersichten mit Auswertungen zu Umsätzen bzw. Kaufpreisen. Die einzelnen Übersichten (z. B. Marktteilnehmer) können über die unterste Ebene der Inhaltsübersicht oder über die [Navigationsinstrumente](#) auf der Internetseite des jeweiligen Kapitels angesteuert werden.

2. Welche Möglichkeiten zur Navigation gibt es auf den Seiten mit den Umsatz- bzw. Preisübersichten?

Auf jeder Internetseite befindet sich oben eine Navigationsleiste, über die Sie zur gewünschten Übersicht auf der Seite springen können.



Vor jeder Übersicht befinden sich mit Pfeilen und Punkten symbolisierte Navigationsmarken. Der erste Punkt steht für den Bereich mit den Erläuterungen am Seitenanfang, die weiteren Punkte für eine der Übersichten. Die aktuelle Position auf der Seite ist mit einem blauen Punkt markiert. Bei Bedarf können Sie mittels der Navigationsmarken zu einer anderen Übersicht oder zu den Erläuterungen springen.



Grundsätzlich ist jedem Kapitel eine Internetseite zugeordnet. Einige Kapitel sind jedoch auf drei Internetseiten aufgeteilt (Überblick, Umsätze, Kaufpreise). In diesen Fällen befinden sich unterhalb jeder Übersicht Querverweise (Links) zu den weiteren Internetseiten des aktuellen Kapitels.



3. Wie komme ich zurück zur Inhaltsübersicht?

Unterhalb aller Übersichten befindet sich ein Querverweis (Link), den Sie nutzen können, um zurück zur Inhaltsübersicht zu gelangen. Bitte beachten Sie, dass die üblichen Browserinstrumente zur Navigation (eine Seite vor bzw. zurück) unter bestimmten Umständen nicht funktionieren.



Filtern

Auf jeder einzelnen Übersicht besteht die Möglichkeit zur Auswahl bestimmter Teildatenmengen (Filtern). Entsprechend der Auswahl werden Grafiken, Tabellen und Legende der jeweiligen Übersicht aktualisiert. Zu beachten ist, dass alle Filtereinstellungen, die getroffen werden, sich lediglich auf die jeweilige Übersicht bezieht, in der man sich befindet. Andere Übersichten bleiben davon unberührt, werden also nicht verändert.

4. Wie kann ich nach Landkreisen und kreisfreien Städten filtern?

Bei den Übersichten, die mit "Thüringen" betitelt sind, gibt es keine Möglichkeit nach Landkreisen oder kreisfreien Städten zu filtern. Standardmäßig sind bei allen anderen Übersichten alle Landkreise und kreisfreien Städte in die Auswertung und Darstellung einbezogen. Bei Bedarf kann die Auswahl auf bestimmte Landkreise bzw. kreisfreie Städte eingeschränkt werden.

(1) Listenfeld

Zum Filtern nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten klappen Sie zunächst das Listenfeld auf (Dropdown-Liste) und entfernen das Häkchen bei "(Alle)". Anschließend kann eine beliebige Auswahl getroffen werden.

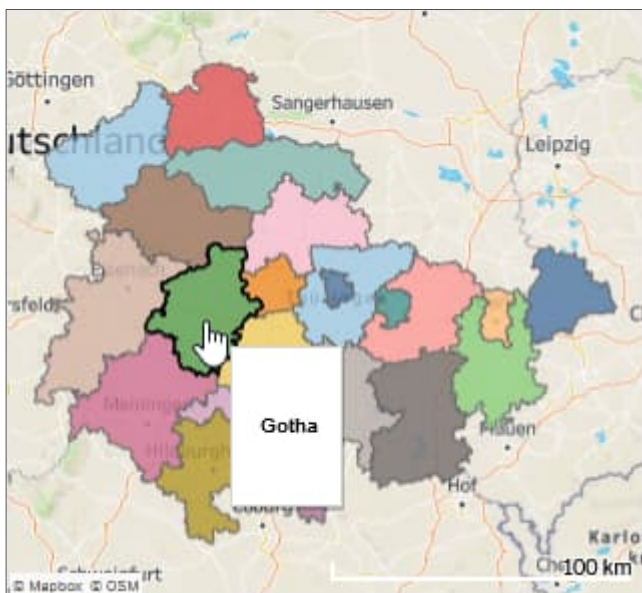
Auswahl Landkreis/kreisfreie Stadt
(Mehrere Werte) ▼
☐ (Alle)
☒ Altenburger Land
☐ Eichsfeld
☐ Erfurt
☒ Gera
☐ Gotha
☒ Greiz
☐ Hildburghausen
☐ Ilm-Kreis
☐ Jena
☐ Kyffhäuserkreis
☐ Nordhausen
☐ Saale-Holzland-Kreis
☐ Saale-Orla-Kreis
☐ Saalfeld-Rudolstadt
☐ Schmalkalden-Meiningen
☐ Sömmerda
☐ Sonneberg
☐ Suhl
☐ Unstrut-Hainich-Kreis
☐ Wartburgkreis
☐ Weimar
☐ Weimarer Land

Über das Eingabefeld kann bei Bedarf auch gezielt nach einer Gebietseinheit gesucht werden. Geben Sie hierzu mindestens einen Buchstaben ein und setzen Sie dann die Häkchen.

Um den Filter wieder aufzuheben, kann in der Aufklappliste das Häkchen bei "(Alle)" gesetzt werden oder der Filter mit einem Klick auf das Filtersymbol aufgehoben werden.

(2) Übersichtskarte

Mit Hilfe der Übersichtskarte kann ebenfalls nach Landkreisen oder kreisfreien Städten gefiltert werden. Es genügt ein Klick in den jeweiligen Landkreis bzw. die kreisfreie Stadt. Um den Filter zurückzusetzen, klicken Sie einfach nochmals in die Karte.



5. Wie kann ich nach Vertragsjahren filtern?

Der Filter für die Vertragsjahre findet sich in allen Übersichten wieder, außer in denen, die mit "Zeitlicher Entwicklung" betitelt sind. Bei diesen handelt es sich um Zeitreihen, die nicht durch einen zeitlichen Filter verändert werden sollen.

Beim Filter für die Vertragsjahre werden Optionsfelder verwendet, bei denen lediglich eine der Optionen ausgewählt werden kann. Voreingestellt ist das jüngste der 10 verfügbaren Vertragsjahre.

Auswahl Vertragsjahr

- ☐ 2012
- ☐ 2013
- ☐ 2014
- ☐ 2015
- ☒ 2016
- ☐ 2017
- ☐ 2018
- ☐ 2019
- ☐ 2020
- ☐ 2021

6. Wie kann ich nach Teilmärkten filtern?

Der Begriff Teilmarkt wird für zwei unterschiedliche Sachverhalte verwendet:

(1) Immobilienmarktbericht im Überblick

Im Kapitel "Immobilienmarkt im Überblick" kann im Listenfeld eine beliebige Auswahl getroffen werden.

Auswahl Teilmarkt

- ☐ (Alle)
- ☐ Baureifes Land (UB)
- ☒ Bebaute Grundstücke (BB)
- ☐ Land- und Forstwirtschaft (LF)
- ☒ Sonstige (SF)
- ☐ Wohnungs- und Teileigentum (WT)

Das Zurücksetzen des Filters kann über "(Alle)" oder das Filtersymbol "Klicken, um alle Werte anzuzeigen" erfolgen.

Auswahl Teilmarkt

- ☒ (Alle)
- ☐ Baureifes Land (UB)
- ☒ Bebaute Grundstücke (BB)
- ☐ Land- und Forstwirtschaft (LF)
- ☒ Sonstige (SF)
- ☐ Wohnungs- und Teileigentum (WT)

Klicken, um alle Werte anzuzeigen

(2) Wohnungs- und Teileigentum

Im Kapitel "Wohnungs- und Teileigentum" werden für den Filter Optionsfelder verwendet, bei denen immer nur eine der Optionen ausgewählt werden kann.

Bei den Umsätzen gibt es die Möglichkeit "(Alle)" auszuwählen.

Auswahl Teilmarkt

☒ (Alle)

☐ Erstverkauf aus Neubau

☐ Erstverkauf aus Umwandlung

☐ Weiterverkauf

Bei den Kaufpreisen ist immer nur ein einzelner Teilmarkt auswählbar.

Auswahl Teilmarkt

☐ Erstverkauf aus Neubau

☐ Erstverkauf aus Umwandlung

☒ Weiterverkauf

7. Wie kann ich nach Grundstücksarten filtern?

Filter für die Auswahl der Grundstücksarten gibt es in den Kapiteln "unbebaute Grundstücke" und "bebaute Grundstücke" in jeweils zwei Ausprägungen.

Bei Kreisen vor den Auswahlkriterien werden Optionsfelder verwendet, bei denen immer nur eine der Optionen ausgewählt werden kann. Bei Quadraten vor den Kriterien kann eine beliebige Auswahl getroffen werden.

Beispiele:

- Filter mit Listenfeld (Mehrfachauswahl)

Auswahl Grundstücksart

☒ (Alle)

☒ Flächen der Land- und Forstwirtschaft (LF) ☒ Flächen der Land- und Forstwirtschaft (LF)

☒ unbebautes baureifes Land (BL) ☒ unbebautes baureifes Land (BL)

☒ werdendes Bauland (WB) ☒ werdendes Bauland (WB)

Auswahl Grundstücksart

☒ (Alle)

☒ Doppelhaushälften (DHH) ☒ Doppelhaushälften (DHH)

☒ Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH) ☒ Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)

☒ Reihenendhäuser (REH) ☒ Reihenendhäuser (REH)

☒ Reihenmittelhäuser (RMH) ☒ Reihenmittelhäuser (RMH)

- Filter mit Optionsfeldern (Einfachauswahl)

Auswahl Grundstücksart

☐ Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude

☐ Gewerbe- und Industriegebäude

☒ Individueller Wohnungsbau

☐ Mehrfamilienhäuser und Wohn- und Geschäftshäuser

Auswahl Grundstücksart

☒ (Alle) ☒ ohne Zuordnung

☐ ohne Zuordnung ☒ Wirtschaftsimmobilien

☐ Wirtschaftsimmobilien ☒ Wohnimmobilien

☐ Wohnimmobilien

8. Wie kann ich nach Nutzungsarten filtern?

Filter zur Auswahl der Nutzungsart findet man lediglich bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen im Kapitel "Unbebaute Grundstücke".

Die Filter gibt es in zwei Ausprägungen. Bei Kreisen vor den Auswahlkriterien werden Optionsfelder verwendet, bei denen immer nur eine der Optionen ausgewählt werden kann. Bei Quadraten vor den Kriterien kann eine beliebige Auswahl getroffen werden.

- Filter mit Listenfeld (Mehrfachauswahl)

Auswahl Nutzungsart

☒ (Alle)	☐ Ackerland (AL)
☒ Ackerland (AL)	☐ Grünland (GL)
☒ Grünland (GL)	☐ Sonstige Flächen (SF)
☒ Sonstige Flächen (SF)	☐ Waldflächen (WF)
☒ Waldflächen (WF)	

- Filter mit Optionsfeldern (Einfachauswahl)

Auswahl Nutzungsart

☒ Ackerland	☐ Grünland
☐ Waldflächen	

9. Wie kann ich nach dem Entwicklungszustand filtern?

Filter zur Auswahl des Entwicklungszustands findet man bei den Umsätzen und Kaufpreisen für Bauerwartungsland und Rohbauland im Kapitel "Unbebaute Grundstücke".

Für den Filter werden Optionsfelder verwendet, bei denen immer nur eine der Optionen ausgewählt werden kann.

Auswahl Entwicklungszustand

☐ Bauerwartungsland
☒ Rohbauland

10. Wie kann ich nach der Art der Gemeinbedarfsfläche filtern?

Filter zur Auswahl der Art der Gemeinbedarfsfläche findet man bei den Bauplätzen und den Flächen der Land- und Forstwirtschaft im Kapitel "Unbebaute Grundstücke".

Für den Filter werden Optionsfelder verwendet, bei denen immer nur eine der Optionen ausgewählt werden kann, wobei auch die Option "(Alle)" auswählbar ist.

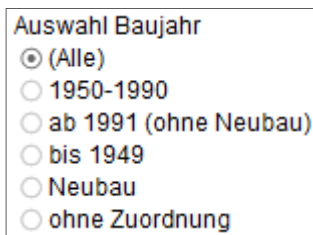
Auswahl Art der Gemeinbedarfsfläche

☒ (Alle)	☐ ehemalige
☐ ehemalige	☐ zukünftige
☐ zukünftige	

11. Wie kann ich nach dem Baujahr filtern?

Filter zur Auswahl des Baujahres bzw. der Baujahresklasse findet man in den Kapiteln "bebaute Grundstücke" und "Wohnungs- und Teileigentum".

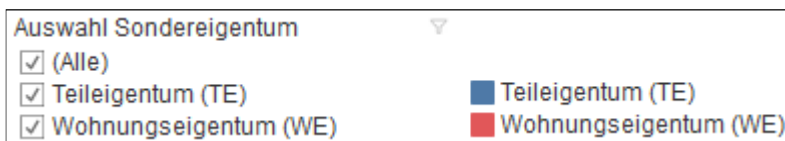
Für den Filter werden Optionsfelder verwendet, bei denen immer nur eine der Optionen ausgewählt werden kann, wobei auch die Option "(Alle)" auswählbar ist.



12. Wie kann ich nach der Art des Sondereigentums filtern?

Filter zur Auswahl der Art des Sondereigentums findet man im Kapitel "Gesamtmarkt Wohnungs- und Teileigentum".

Im Listenfeld können beide Arten oder nur eine Art des Sondereigentums ausgewählt werden.



13. Woher weiß ich, wie die Filter aktuell eingestellt sind?

Die eingestellten Auswahlkriterien werden immer oberhalb der einzelnen Grafiken und Tabellen angezeigt.

Zeitliche Entwicklung der Kaufpreise für individuellen Wohnungsbau

Auswahl Grundstücksart [Doppelhaushälften], Baujahr [bis 1949], Landkreis/kreisfreie Stadt [Erfurt und Jena]

14. Ich habe mehrere Filter geändert. Wie kann ich alle gleichzeitig wieder zurücksetzen?

Am Ende jeder Übersicht befindet sich eine Symbol-Leiste. Wählen Sie dort die Funktion "Zurücksetzen" aus, um alle Filter der aktuellen Übersicht auf die Voreinstellung zurückzusetzen.



Datenausgabe/-bereitstellung

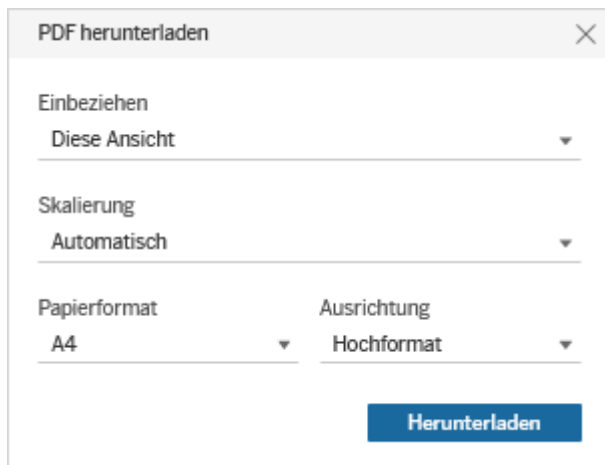
15. Kann ich die Daten ausgeben?

In jeder Übersicht befinden sich im Bereich der Filter zwei Schaltflächen, die die Ausgabe von Daten ermöglichen.

(1) PDF erstellen

PDF erstellen

Nach einem Klick auf die Schaltfläche erscheint ein Fenster, in dem verschiedene Einstellungen für das zu erstellende PDF-Dokument getroffen werden können. Zu beachten ist, dass das Fenster in der Mitte der jeweiligen Übersicht geöffnet wird, so dass man ggf. den Bildausschnitt verschieben muss (nach unten scrollen), um das Fenster zu sehen und bearbeiten zu können.



PDF herunterladen

Einbeziehen
Diese Ansicht

Skalierung
Automatisch

Papierformat
A4

Ausrichtung
Hochformat

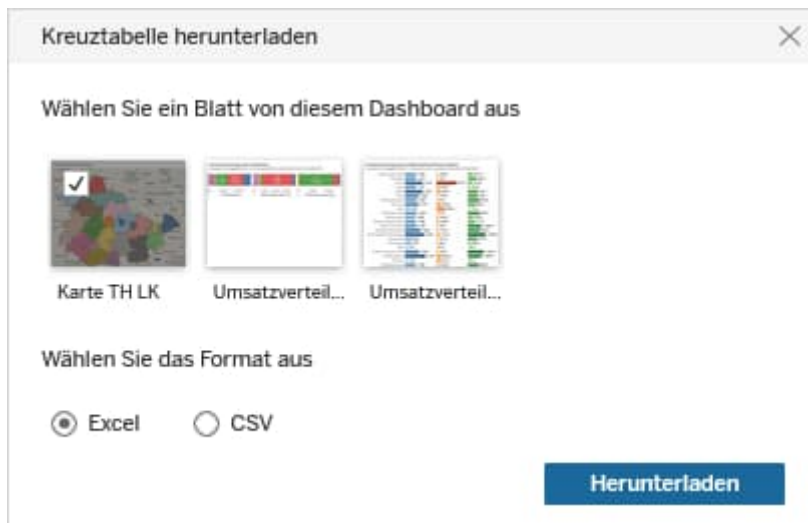
Herunterladen

Mit der Auswahl "Diese Ansicht" wird die gesamte Übersicht ausgegeben. Über "Herunterladen" kann das PDF-Dokument erstellt werden.

(2) Daten auslesen

Daten auslesen

Nach einem Klick auf die Schaltfläche erscheint ein Fenster, in dem das "Blatt", zu dem die Daten als Kreuztabelle ausgegeben werden sollen, und das Ausgabeformat eingestellt werden können. Zu beachten ist, dass das Fenster in der Mitte der jeweiligen Übersicht geöffnet wird, so dass man ggf. den Bildausschnitt verschieben muss (nach unten scrollen), um das Fenster zu sehen und bearbeiten zu können.



Über "Herunterladen" wird die Datei im ausgewählten Format erstellt.

16. Warum kann ich kein PDF erstellen?

Wenn Sie die Schaltfläche "PDF erstellen" angeklickt haben und sich kein Fenster für die Einstellungen öffnet, müssen Sie ggf. den Bildausschnitt verschieben (nach unten scrollen), um das Fenster zu sehen und bearbeiten zu können. Das Fenster wird immer in der Mitte der jeweiligen Übersicht geöffnet.

17. Warum kann ich die Daten nicht auslesen?

Wenn Sie die Schaltfläche "Daten auslesen" angeklickt haben und sich kein Fenster für die Einstellungen öffnet, müssen Sie ggf. den Bildausschnitt verschieben (nach unten scrollen), um das Fenster zu sehen und bearbeiten zu können. Das Fenster wird immer in der Mitte der jeweiligen Übersicht geöffnet.

18. Kann ich die Daten weiterverwenden?

Ja, die Daten können unter Angabe der Quelle weiterverwendet werden. Wenn Sie eine PDF-Datei mit Einstellung "Diese Ansicht" erzeugen, ist bereits ein Quellenvermerk enthalten (siehe Nummer 15). Ansonsten ist der Quellenvermerk wie folgt anzugeben:

Immobilienmarktbericht Thüringen - Umsatz- und Preisübersichten [Jahr] © Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte des Freistaats Thüringen

19. Gibt es wie in den Vorjahren eine PDF-Datei, in der alle Auswertungen enthalten sind?

Nein, die gibt es nicht. Das alte Berichtsformat "Immobilienmarktbericht Thüringen" wurde durch die online bereitgestellten Umsatz- und Preisübersichten mit den interaktiven Grafiken und Tabellen abgelöst.

Allerdings werden die Auswertungen wieder als Excel-Dateien zur Verfügung gestellt (siehe Nummer 20).

20. Gibt es eine Datei, in der alle Daten zu den Umsätzen und Kaufpreisen enthalten sind?

Ja, in Ergänzung zu den Umsatz- und Preisübersichten, die den Immobilienmarkt Thüringen online mittels interaktiver Grafiken und Tabellen abbilden, werden zwei Excel-Dateien zur Verfügung gestellt.

- IMB_TH_JJJJ_Umsaetze.xlsx
- IMB_TH_JJJJ_Kaufpreise.xlsx

Diese Dateien finden Sie unter <https://tlbg.thueringen.de/wertermittlung/berichte-zum-grundstuecksmarkt#c83487>. Die Excel-Dateien zurückliegender Jahre befinden sich im aufklappbaren Bereich "Immobilienmarktberichte".

21. Wo finde ich die Immobilienmarktberichte der örtlichen Gutachterausschüsse für Grundstückswerte?

Seit 2020 werden die Auswertungen zu Umsätzen und Kaufpreisen grundsätzlich von der Zentralen Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte des Freistaats Thüringen veröffentlicht. Einige örtlichen Gutachterausschüsse veröffentlichen jedoch unter <https://tlbg.thueringen.de/wertermittlung/berichte-zum-grundstuecksmarkt> ergänzende Auswertungen. Dort finden Sie auch die Immobilienmarktberichte der örtlichen Gutachterausschüsse für die Jahre vor 2020.

Verschiedenes

22. Wo finde ich Erläuterungen bzw. Informationen zu den einzelnen Kapiteln?

Erläuterungen zu den einzelnen Kapiteln finden Sie am Beginn der jeweiligen Internetseite. Detailliertere Erläuterungen zu bestimmten Themen können über die aufklappbaren Bereiche (z. B. Erläuterungen zu den Entwicklungszuständen) eingesehen werden.

Grundstücksverkehr

In den Umsatzübersichten auf dieser Internetseite werden alle in der Kaufpreissammlung erfassten Erwerbsanlässe berücksichtigt. Hierbei kann es sich neben Kaufverträgen, Zwangsversteigerungen und Erbbaurechtsbestellungen auch um Flurbereinigungsbeschlüsse, Tauschverträge, Umlegungsbeschlüsse o. ä. handeln.

Die Auswertungen sind in folgende Teilmärkte untergliedert:

- Baureifes Land
- Bebaute Grundstücke
- Wohnungs- und Teileigentum
- Flächen der Land- und Forstwirtschaft
- Sonstige

Bei Bedarf kann die Auswahl für Landkreis/kreisfreie Stadt, Vertragsjahr und Teilmarkt interaktiv angepasst werden.

Erläuterungen zu den Teilmärkten

Erläuterungen zu den Entwicklungszuständen

- Inhaltsübersicht
- FAQ

Zu jeder Übersicht können zusätzlich Kurzinformationen angezeigt werden.

Umsätze aller Erwerbsvorgänge für Thüringen

Auswahl Teilmarkt

☒ (Alle)

☒ Baureifes Land (UB)

☒ Bebaute Grundstücke (BB)

☒ Land- und Forstwirtschaft (LF)

☒ Sonstige (SF)

☒ Wohnungs- und Teileigentum (WT)

Baureifes Land (UB)

Bebaute Grundstücke (BB)

Land- und Forstwirtschaft (LF)

Sonstige (SF)

Wohnungs- und Teileigentum (WT)

Auswahl Vertragsjahr

☐ 2012

☐ 2013

☐ 2014

☐ 2015

☐ 2016

☐ 2017

☐ 2018

☐ 2019

☐ 2020

☒ 2021

PDF erstellen

Daten auslesen

Informationen

Umsätze aller Erwerbsvorgänge für Thüringen

Auswahl Teilmarkt

☒ (Alle)

☒ Baureifes Land (UB)

☒ Bebaute Grundstücke (BB)

☒ Land- und Forstwirtschaft (LF)

☒ Sonstige (SF)

☒ Wohnungs- und Teileigentum (WT)

Baureifes Land (UB)

Bebaute Grundstücke (BB)

Land- und Forstwirtschaft (LF)

Sonstige (SF)

Wohnungs- und Teileigentum (WT)

Auswahl Vertragsjahr

☐ 2019

☐ 2020

☒ 2021

Durch die Auswahl des Teilmarktest erfolgt die Darstellung in den Diagrammen und Tabellen nach dieser Auswahl.

Mit Hilfe der Buttons „PDF erstellen“ oder „Daten auslesen“ können Sie sich die angezeigten Daten ausgeben lassen.

'Infocfeld' ausblenden

23. Was sind Median, Mittelwert und Perzentil?

Der Median oder Zentralwert einer Auflistung von Zahlenwerten ist der Wert, der an der mittleren Stelle steht, wenn die Werte der Größe nach sortiert werden. Der Median ist im Vergleich zum arithmetischen Mittel robuster gegenüber Extremwerten.

Der Mittelwert (arithmetisches Mittel) ist die Summe der gegebenen Werte geteilt durch die Anzahl der Werte.

Perzentile unterteilen einen geordneten Datensatz in hundert Teile, die eine gleiche Anzahl an Messwerten enthalten. Es handelt sich um sogenannte Prozentränge.

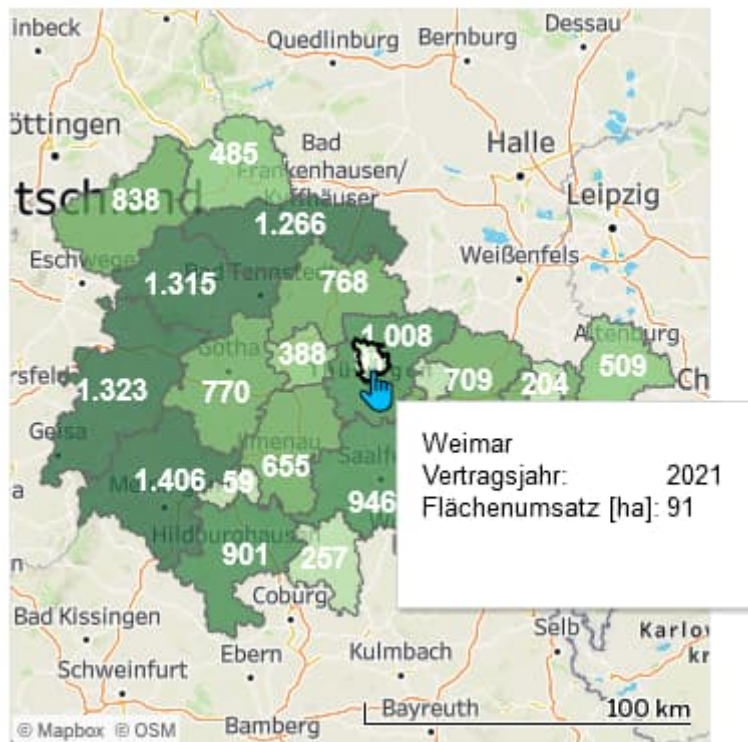
- 5. Perzentil: 5% aller Werte liegen unterhalb dieses Wertes, 95% liegen oberhalb
- 95. Perzentil: 95% aller Werte liegen unterhalb dieses Wertes, 5% liegen oberhalb

24. Welche Maßeinheiten werden für die Geldumsätze bzw. Flächenumsätze verwendet?

Die Geld- und Flächenumsätze werden grundsätzlich in Hektar (ha) bzw. in Millionen Euro (Mio. EUR) ausgewiesen.

25. Ich kann einen Wert in einer Abbildung nicht gut lesen. Was kann ich tun?

Wenn Sie mit dem Mauszeiger an die betreffende Stelle der Abbildung (Karte, Diagramm, Tabelle) gehen, werden die zugehörigen Werte in einem Informationsfenster angezeigt.



26. Auf meinem mobilen Endgerät sind die Abbildungen nicht gut lesbar. Was kann ich tun?

Die Darstellungen der Umsatz- und Preisübersichten wurden für die Desktop-Ansicht optimiert. Für die Präsentation auf mobilen Endgeräten nutzen Sie bitte das Querformat.

27. Die Internetseite baut sich nicht vollständig auf. Was kann ich tun?

Verwenden Sie bei Desktop-Browsern die Tastenkombination Strg+F5, um die Seite neu ohne Browser-Cache (Zwischenspeicher) zu laden.

28. Ich habe mehrere Einstellungen geändert. Wie kann ich alles wieder zurücksetzen?

Am Ende jeder Übersicht befindet sich eine Symbol-Leiste. Wählen Sie dort die Funktion "Zurücksetzen" aus, um alle Filter der aktuellen Übersicht auf die Voreinstellung zurückzusetzen.



Wenn mehr als eine Übersicht betroffen ist, verwenden Sie die Tastenkombination Strg+F5.

29. Wo finde ich sonstige zur Wertermittlung erforderliche Daten?

Die sonstigen zur Wertermittlung erforderlichen Daten, wie z. B. Sachwertfaktoren und Liegenschaftszinssätze, sind als "Berichte zum Grundstücksmarkt" unter <https://tlbg.thueringen.de/wertermittlung/berichte-zum-grundstuecksmarkt> veröffentlicht. Auf der Seite finden Sie alle Veröffentlichungen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.