

Bauland- und Immobilienumsätze 2021

Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für
Grundstückswerte des Freistaats Thüringen



Eine Wiedergabe von Daten aus diesem Dokument ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Der Quellenvermerk ist wie folgt anzugeben:
Bauland- und Immobilienumsätze 2021 © Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse
für Grundstückswerte des Freistaats Thüringen

Inhaltsverzeichnis

Landkreis Nr.	Name	Seite
51	Kreisfreie Stadt Erfurt	2
52	Kreisfreie Stadt Gera	3
53	Kreisfreie Stadt Jena	4
54	Kreisfreie Stadt Suhl	5
55	Kreisfreie Stadt Weimar	6
61	Landkreis Eichsfeld	7
62	Landkreis Nordhausen	8
63	Wartburgkreis	9
64	Unstrut-Hainich-Kreis	10
65	Kyffhäuserkreis	11
66	Landkreis Schmalkalden-Meiningen	12
67	Landkreis Gotha	13
68	Landkreis Sömmerda	14
69	Landkreis Hildburghausen	15
70	Ilm-Kreis	16
71	Weimarer Land	17
72	Landkreis Sonneberg	18
73	Landkreis Saalfeld-Rudolstadt	19
74	Saale-Holzland-Kreis	20
75	Saale-Orla-Kreis	21
76	Landkreis Greiz	22
77	Altenburger Land	23
Selektionskriterien		24
Adressen der Gutachterausschüsse		26

Bauland- und Immobilienumsätze

im Jahr 2020

Berichtsraum: Kreisfreie Stadt Erfurt

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	91	10,3	5,07
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	17	7,3	1,32
Baureifes Wohnbauland insgesamt	110	18,2	6,99
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	24	7,0	16,21
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	4	2,0	5,47

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	101	39,3	7,86
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	68	21,5	2,52
1.3 Mehrfamilienhäuser	50	49,7	2,90
Wohngebäude insgesamt	247	262,8	18,72
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	15	34,6	8,24

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	529	90,0	2.140
darunter: Erstverkäufe Neubauten	38	16,7	3.971

Bauland- und Immobilienumsätze

im Jahr 2020

Berichtsraum: Kreisfreie Stadt Gera

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	39	1,8	3,41
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	5	0,2	0,30
Baureifes Wohnbauland insgesamt	44	2,0	3,71
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	10	6,0	46,06
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	7	0,7	5,31

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	65	14,1	7,36
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	30	4,4	1,37
1.3 Mehrfamilienhäuser	52	14,2	2,92
Wohngebäude insgesamt	170	40,8	13,34
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	18	12,9	9,66

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	269	22,0	983
darunter: Erstverkäufe Neubauten	28	8,6	2.814

Bauland- und Immobilienumsätze

im Jahr 2020

Berichtsraum: Kreisfreie Stadt Jena

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	33	2,9	1,10
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	11	20,7	2,84
Baureifes Wohnbauland insgesamt	47	27,0	4,25
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	4	1,2	0,53
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	5	9,7	22,51

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	48	25,7	3,64
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	50	18,9	2,06
1.3 Mehrfamilienhäuser	34	65,3	2,05
Wohngebäude insgesamt	140	130,9	8,22
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	8	34,6	3,71

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	285	73,7	2.982
darunter: Erstverkäufe Neubauten	47	22,2	4.263

Bauland- und Immobilienumsätze

im Jahr 2020

Berichtsraum: Kreisfreie Stadt Suhl

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	44	1,6	2,51
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	5	0,6	0,97
Baureifes Wohnbauland insgesamt	51	2,8	3,91
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	1	keine Angabe	0,21
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	13	0,6	1,81

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	70	9,7	5,85
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	16	1,5	0,84
1.3 Mehrfamilienhäuser	7	5,4	0,88
Wohngebäude insgesamt	97	18,0	7,95
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	13	11,6	6,03

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	53	5,0	1.088
darunter: Erstverkäufe Neubauten	3	0,9	2.443

Bauland- und Immobilienumsätze

im Jahr 2020

Berichtsraum: Kreisfreie Stadt Weimar

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	28	2,6	1,46
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	5	0,2	0,15
Baureifes Wohnbauland insgesamt	33	2,7	1,61
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	6	0,9	3,32
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	1	keine Angabe	1,95

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	29	8,8	2,08
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	42	10,7	1,45
1.3 Mehrfamilienhäuser	19	10,9	0,88
Wohngebäude insgesamt	100	39,7	4,88
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	9	4,9	2,02

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	196	28,4	1.938
darunter: Erstverkäufe Neubauten	24	7,6	3.652

Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2020

Berichtsraum: Landkreis Eichsfeld

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	219	5,8	13,71
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	4	0,3	0,23
Baureifes Wohnbauland insgesamt	226	6,1	14,17
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	36	2,5	14,98
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	31	1,5	8,72

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	154	22,7	15,51
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	57	7,0	3,28
1.3 Mehrfamilienhäuser	9	2,0	1,43
Wohngebäude insgesamt	228	34,7	20,71
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	27	6,9	9,75

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	49	6,3	1.415
darunter: Erstverkäufe Neubauten	10	2,7	2.544

Bauland- und Immobilienumsätze

im Jahr 2020

Berichtsraum: Landkreis Nordhausen

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	118	2,4	8,16
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	3	< 0,1	0,08
Baureifes Wohnbauland insgesamt	127	2,7	8,69
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	23	1,9	7,89
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	11	1,5	12,83

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	161	17,4	16,50
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	99	8,2	5,45
1.3 Mehrfamilienhäuser	25	6,9	4,69
Wohngebäude insgesamt	304	35,5	28,44
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	22	14,8	10,40

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	90	8,9	1.094
darunter: Erstverkäufe Neubauten	0	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze

im Jahr 2020

Berichtsraum: Wartburgkreis

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	294	7,6	21,16
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	12	0,8	0,74
Baureifes Wohnbauland insgesamt	308	8,5	22,11
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	35	3,4	19,31
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	11	0,7	10,75

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	326	43,4	33,24
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	90	10,1	3,85
1.3 Mehrfamilienhäuser	58	22,5	5,54
Wohngebäude insgesamt	499	83,7	45,29
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	40	41,2	21,46

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	216	18,7	1.069
darunter: Erstverkäufe Neubauten	16	3,3	2.148

Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2020

Berichtsraum: Unstrut-Hainich-Kreis

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	188	5,7	15,64
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	11	0,2	1,77
Baureifes Wohnbauland insgesamt	199	5,9	17,41
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	26	0,8	7,47
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	14	0,8	4,62

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	166	20,0	15,72
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	150	11,6	6,12
1.3 Mehrfamilienhäuser	40	8,0	2,52
Wohngebäude insgesamt	383	47,6	26,27
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	36	19,6	27,29

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	99	11,0	1.399
darunter: Erstverkäufe Neubauten	2	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze

im Jahr 2020

Berichtsraum: Kyffhäuserkreis

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	108	2,5	7,47
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	1	keine Angabe	0,05
Baureifes Wohnbauland insgesamt	110	2,5	8,04
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	24	0,6	7,17
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	6	1,6	19,22

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	191	14,8	16,34
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	116	6,2	5,84
1.3 Mehrfamilienhäuser	16	3,5	1,31
Wohngebäude insgesamt	335	26,0	24,32
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	37	6,9	21,07

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	62	4,1	768
darunter: Erstverkäufe Neubauten	0	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze

im Jahr 2020

Berichtsraum: Landkreis Schmalkalden-Meiningen

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	176	4,1	12,01
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	1	keine Angabe	0,02
Baureifes Wohnbauland insgesamt	181	4,1	12,31
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	20	1,1	7,85
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	76	2,4	63,12

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	358	33,7	30,66
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	70	4,6	2,68
1.3 Mehrfamilienhäuser	31	13,1	5,31
Wohngebäude insgesamt	474	55,7	39,59
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	37	39,5	17,28

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	148	12,2	1.058
darunter: Erstverkäufe Neubauten	10	2,4	2.559

Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2020

Berichtsraum: Landkreis Gotha

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	201	5,9	14,05
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	22	0,6	1,32
Baureifes Wohnbauland insgesamt	225	6,5	15,54
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	17	1,2	8,71
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	18	1,9	8,51

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	282	46,2	26,58
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	114	14,6	5,56
1.3 Mehrfamilienhäuser	62	16,8	4,22
Wohngebäude insgesamt	485	86,0	38,11
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	39	26,0	35,21

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	238	24,2	1.210
darunter: Erstverkäufe Neubauten	23	6,0	2.578

Bauland- und Immobilienumsätze

im Jahr 2020

Berichtsraum: Landkreis Sömmerda

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	117	5,2	6,86
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	0	keine Angabe	0,00
Baureifes Wohnbauland insgesamt	124	6,0	7,93
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	12	1,4	11,10
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	16	1,4	11,79

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	118	18,2	10,63
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	96	10,7	5,68
1.3 Mehrfamilienhäuser	3	0,6	0,16
Wohngebäude insgesamt	224	30,9	17,67
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	7	1,1	2,14

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	39	2,6	870
darunter: Erstverkäufe Neubauten	0	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze

im Jahr 2020

Berichtsraum: Landkreis Hildburghausen

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	116	2,3	6,71
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	2	keine Angabe	0,97
Baureifes Wohnbauland insgesamt	118	2,7	7,68
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	15	0,5	3,82
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	23	0,2	2,20

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	165	15,6	17,04
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	38	2,0	2,08
1.3 Mehrfamilienhäuser	21	5,3	2,27
Wohngebäude insgesamt	241	25,0	22,47
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	25	2,4	12,59

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	46	3,3	916
darunter: Erstverkäufe Neubauten	2	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze

im Jahr 2020

Berichtsraum: Ilm-Kreis

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	137	6,2	8,10
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	4	2,9	1,21
Baureifes Wohnbauland insgesamt	149	9,5	10,41
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	15	3,2	14,85
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	13	1,4	7,09

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	204	32,8	18,30
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	68	7,9	3,90
1.3 Mehrfamilienhäuser	47	14,6	3,60
Wohngebäude insgesamt	338	61,3	26,90
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	31	10,5	8,84

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	108	11,7	1.488
darunter: Erstverkäufe Neubauten	7	1,6	3.168

Bauland- und Immobilienumsätze

im Jahr 2020

Berichtsraum: Weimarer Land

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	122	5,9	7,46
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	5	0,1	0,31
Baureifes Wohnbauland insgesamt	129	6,2	8,28
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	18	2,0	11,95
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	14	2,5	10,65

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	162	30,6	14,72
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	78	11,6	4,73
1.3 Mehrfamilienhäuser	24	5,3	1,57
Wohngebäude insgesamt	279	50,2	22,40
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	32	10,1	26,16

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	109	8,9	1.138
darunter: Erstverkäufe Neubauten	4	0,6	1.819

Bauland- und Immobilienumsätze

im Jahr 2020

Berichtsraum: Landkreis Sonneberg

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	47	0,6	2,38
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	3	< 0,1	0,03
Baureifes Wohnbauland insgesamt	77	1,4	5,29
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	4	0,2	1,70
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	7	0,2	2,62

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	104	9,4	11,43
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	29	2,1	1,80
1.3 Mehrfamilienhäuser	23	5,5	2,65
Wohngebäude insgesamt	159	17,4	16,10
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	12	8,5	6,48

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	109	7,3	939
darunter: Erstverkäufe Neubauten	3	0,7	2.800

Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2020

Berichtsraum: Landkreis Saalfeld-Rudolstadt

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	111	2,1	6,97
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	5	< 0,1	0,22
Baureifes Wohnbauland insgesamt	137	3,3	11,18
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	17	1,1	7,42
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	2	keine Angabe	0,16

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	195	23,1	18,98
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	62	5,4	2,56
1.3 Mehrfamilienhäuser	48	11,3	5,46
Wohngebäude insgesamt	338	47,4	29,56
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	23	13,6	12,66

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	106	8,5	1.056
darunter: Erstverkäufe Neubauten	8	2,0	2.509

Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2020

Berichtsraum: Saale-Holzland-Kreis

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	185	6,6	9,70
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	2	keine Angabe	0,48
Baureifes Wohnbauland insgesamt	188	6,7	10,26
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	13	0,8	2,35
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	4	0,3	1,90

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	184	29,2	18,02
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	66	8,3	2,81
1.3 Mehrfamilienhäuser	33	24,6	3,26
Wohngebäude insgesamt	298	64,5	25,26
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	21	6,8	11,43

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	58	3,4	820
darunter: Erstverkäufe Neubauten	0	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2020

Berichtsraum: Saale-Orla-Kreis

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	137	3,5	9,66
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	4	0,1	0,34
Baureifes Wohnbauland insgesamt	144	3,7	10,15
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	14	0,8	6,36
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	10	0,6	5,62

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	220	22,4	26,14
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	51	4,6	2,52
1.3 Mehrfamilienhäuser	28	4,4	1,85
Wohngebäude insgesamt	323	34,7	32,24
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	23	16,2	21,07

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	40	1,7	625
darunter: Erstverkäufe Neubauten	0	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze

im Jahr 2020

Berichtsraum: Landkreis Greiz

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	91	2,5	7,47
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	3	0,1	0,29
Baureifes Wohnbauland insgesamt	95	2,6	7,86
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	12	0,7	3,86
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	20	0,3	1,89

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	207	22,6	24,65
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	89	7,1	3,80
1.3 Mehrfamilienhäuser	56	10,3	5,33
Wohngebäude insgesamt	374	42,5	36,64
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	30	14,8	35,73

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	57	2,4	632
darunter: Erstverkäufe Neubauten	0	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2020

Berichtsraum: Altenburger Land

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	53	1,6	5,30
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	4	0,1	0,34
Baureifes Wohnbauland insgesamt	59	1,9	6,25
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	10	0,6	5,66
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	2	keine Angabe	0,68

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	188	19,8	20,41
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	57	5,6	2,88
1.3 Mehrfamilienhäuser	71	12,2	7,48
Wohngebäude insgesamt	339	41,0	33,93
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	20	3,5	6,81

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m²
Eigentumswohnungen insgesamt	134	6,6	680
darunter: Erstverkäufe Neubauten	0	keine Angabe	keine Angabe

Selektionskriterien

Allgemein:

- ♦ Vertragsart = Kaufvertrag
- ♦ keine Gemeinbedarfsflächen
- ♦ zur Auswertung/Bewertung (bedingt) geeignet

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

Selektion	Kriterien
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	Teilmarkt = unbebautes baureifes Land Grundstücksart = individuelle Bauweise Reihenhaushaus Reihenendhaus Doppelhaushälfte Einfamilienhaus Zweifamilienhaus
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	Teilmarkt = unbebautes baureifes Land Grundstücksart = Geschosswohnungsbau (ETW) Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen) Dreifamilienhaus Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen) Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)
Baureifes Wohnbauland insgesamt	Teilmarkt = unbebautes baureifes Land Grundstücksart = individuelle Bauweise Wohnbaugrundstück Reihenhaushaus Reihenendhaus Doppelhaushälfte Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Geschosswohnungsbau (ETW) Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen) Dreifamilienhaus Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen) Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen) gemischte Nutzung (überw. Wohnen)
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	Teilmarkt = unbebautes baureifes Land Grundstücksart = Handel Produktion Gewerbe gemischte Nutzung (überw. Gewerbe) Industrie Büro/Verwaltung
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	Teilmarkt = werdendes Bauland

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

Selektion	Kriterien
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Teilmarkt = bebaute Grundstücke Grundstücksart = Einfamilienhaus (freistehend) Zweifamilienhaus
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	Teilmarkt = bebaute Grundstücke Grundstücksart = Reihenhaus Reihenendhaus Doppelhaushälfte
1.3 Mehrfamilienhäuser	Teilmarkt = bebaute Grundstücke Grundstücksart = Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen) Dreifamilienhaus Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)
Wohngebäude insgesamt	Teilmarkt = bebaute Grundstücke Grundstücksart = individuelle Bauweise Wohnbaugrundstück Reihenhaus Reihenendhaus Doppelhaushälfte Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen) Dreifamilienhaus Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen) gemischte Nutzung (überw. Wohnen)
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	Teilmarkt = bebaute Grundstücke Grundstücksart = Produktion Handel Gewerbe Büro/Verwaltung gemischte Nutzung (überw. Gewerbe)

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

Selektion	Kriterien
Eigentumswohnungen insgesamt	Teilmarkt = Wohnungseigentum
darunter: Erstverkäufe Neubauten	Teilmarkt = Wohnungseigentum Art = Erstverkauf aus Neubau

Adressen der Gutachterausschüsse

Die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Thüringen sind beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation eingerichtet.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Altenburger Land, des Landkreises Greiz und der kreisfreien Stadt Gera
Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Zeulenroda-Triebes
Heinrich-Heine-Straße 41
07937 Zeulenroda-Triebes
Telefon: 0361 57 4166-160
Telefax: 0361 57 4166-169
E-Mail: gutachter.zeulenroda@tlbg.thueringen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Eichsfeld und des Unstrut-Hainich-Kreises
Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Leinefelde-Worbis
Franz-Weinrich-Straße 24
37339 Leinefelde-Worbis
Telefon: 0361 57 4114-200
Telefax: 0361 57 4114-201
E-Mail: gutachter.leinefelde-worbis@tlbg.thueringen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet der kreisfreien Stadt Erfurt
Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet der kreisfreien Stadt Erfurt
Hohenwindenstraße 13 a
99086 Erfurt
Telefon: 0361 57 4176-255
Telefax: 0361 57 4176-299
E-Mail: gutachter.erfurt@tlbg.thueringen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Gotha und des Wartburgkreises
Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Gotha
Schloßberg 1
99867 Gotha
Telefon: 0361 57 4016-330
Telefax: 0361 57 4016-999
E-Mail: gutachter.gotha@tlbg.thueringen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl
Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Schmalkalden
Hoffnung 30
98574 Schmalkalden
Telefon: 0361 57 4163-017
Telefax: 0361 57 4042-612
E-Mail: gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Ilm-Kreises, des Landkreises Saalfeld-Rudolstadt und des Landkreises Sonneberg
Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Saalfeld
Albrecht-Dürer-Straße 3
07318 Saalfeld
Telefon: 0361 57 4168-311
Telefax: 0361 57 4168-399
E-Mail: gutachter.saalfeld@tlbg.thueringen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen
Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Artern
Alte Poststraße 10
06556 Artern
Telefon: 0361 57 4184-211
Telefax: 0361 57 4184-210
E-Mail: gutachter.artern@tlbg.thueringen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Saale-Holzland-Kreises, des Saale-Orla-Kreises
und der kreisfreien Stadt Jena
Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Pößneck
Rosa-Luxemburg-Straße 7
07381 Pößneck
Telefon: 0361 57 4167-100
Telefax: 0361 57 4167-198
E-Mail: gutachter.poessneck@tlbg.thueringen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Sömmerda, des Landkreises Weimarer Land
und der kreisfreien Stadt Weimar
Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Erfurt
Hohenwindenstraße 14
99086 Erfurt
Telefon: 0361 57 4176-980
Telefax: 0361 57 4176-920
E-Mail: gutachter.apolda@tlbg.thueringen.de

Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte des Freistaats Thüringen
Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Referat 2.3 - Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse
Hohenwindenstraße 13 a
99086 Erfurt
Telefon: 0361 57 4176-257
Telefax: 0361 57 4176-868
E-Mail: gutachter.thueringen@tlbg.thueringen.de



Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses



Standort der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses



Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte des Freistaats Thüringen
Hohenwindenstraße 13 a 99086 Erfurt
☎ +49 (0)361 57 4176-257 📠 +49 (0)361 57 4176-868
gutachter.thueringen@tlbg.thueringen.de

Vertrieb:

Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation