

Sonstige Daten der Wertermittlung

Bodenpreisindexreihen für Ackerland und Umsatzberichte für land- und forstwirtschaftliche Flächen 2025

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet
des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen



Eine Wiedergabe von Daten aus diesem Dokument ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Der Quellenvermerk ist wie folgt anzugeben:

Bodenpreisindexreihen für Ackerland und Umsatzberichte für land- und forstwirtschaftliche Flächen 2025 ©
Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen

Inhalt

	Bodenpreisindexreihe für Ackerland	
1	Bodenpreisindexreihe für Ackerland.....	5
2	Methodik	5
3	Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen.....	7
4	Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis	8
5	Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis	9
6	Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis.....	9
7	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis.....	10
8	Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen.....	12
9	Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen	13
10	Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen.....	13
11	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen.....	14
12	Generelles zu den Umsatzberichten 2025 für die Landwirtschaft	16
13	Umsatzbericht für Ackerland.....	18
14	Umsatzbericht für Grünland.....	20
15	Umsatzbericht für Wald	22
16	Abkürzungsverzeichnis.....	24

Abbildungen

	Bodenpreisindexreihe für Ackerland	
Abbildung 01	Anwendungsbeispiel für die Verwendung von Bodenpreisindizes	6
Abbildung 02	Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland	7
	Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis	
Abbildung 03	Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis	8
Abbildung 04	Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2024.....	9
Abbildung 05	Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2024.....	9
Abbildung 06	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2019.....	10
Abbildung 07	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2020 bis 2024.....	11
	Bodenpreisindexreihe für Ackerland Landkreis Nordhausen	
Abbildung 08	Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen.....	12
Abbildung 09	Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2015 bis 2024.....	13

Abbildung 10	Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2015 bis 2024	13
Abbildung 11	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2015 bis 2019.....	14
Abbildung 12	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2020 bis 2024.....	15
Umsatzbericht für Ackerland		
Abbildung 13	Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2019.....	18
Abbildung 14	Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2020 bis 2024.....	18
Abbildung 15	Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2015 bis 2019	19
Abbildung 16	Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2020 bis 2024	19
Umsatzbericht für Grünland		
Abbildung 17	Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2019.....	20
Abbildung 18	Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2020 bis 2024.....	20
Abbildung 19	Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2015 bis 2019	21
Abbildung 20	Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2020 bis 2024	21
Umsatzbericht für Wald		
Abbildung 21	Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2019	22
Abbildung 22	Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2020 bis 2024	22
Abbildung 23	Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2015 bis 2019	23
Abbildung 24	Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2020 bis 2024	23

Rechtliche Grundlagen

BauGB	Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
ImmoWertV	Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung) vom 14. Juli 2021 (BGBl. I S. 2805)
ThürGAVO	Thüringer Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch (Thüringer Gutachterausschussverordnung -ThürGAVO-) vom 30. Juni 2021 (GVBl. S. 356)

1 Bodenpreisindexreihe für Ackerland

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen hat nach § 193 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 6 und 15 der Thüringer Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch (Thüringer Gutachterausschussverordnung - ThürGAVO) u.a. die Aufgabe, die zur Wertermittlung erforderlichen Daten (§ 193 Abs. 3 BauGB) bereitzustellen.

Auf Grundlage der Auswertung von insgesamt 1867 Kauffällen aus den Jahren 2015 bis 2024 wurden durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises am 07.05.2025 die Bodenpreisindexreihe für die folgende Objektart beschlossen.

- **Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis**

Auf Grundlage der Auswertung von insgesamt 1168 Kauffällen aus den Jahren 2015 bis 2024 wurden durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Nordhausen am 07.05.2025 die Bodenpreisindexreihe für die folgende Objektart beschlossen.

- **Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Landkreis Nordhausen**

Gemäß § 193 Abs. 5, Satz 2, Nr. 3 BauGB sollen Umrechnungskoeffizienten (u.a. Bodenpreisindexreihen) abgeleitet werden. Mit der Bodenpreisindexreihe sollen Änderungen der allgemeinen Wertverhältnisse auf dem Grundstücksmarkt erfasst werden. Indexreihen bestehen aus Indexzahlen, die sich aus dem durchschnittlichen Verhältnis der Preise eines Erhebungszeitraums zu den Preisen eines Basiszeitraums mit der Indexzahl 100 ergeben. Bodenpreisindexreihen werden nach § 18 Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) auf der Grundlage geeigneter Kaufpreise von Kauffällen mit überwiegendem Anteil von Ackerland abgeleitet.

2 Methodik

Die Ableitung der Bodenpreisindizes erfolgt anhand der in der Kaufpreissammlung erfassten Kaufpreise des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen.

Damit eine homogene und normierte Datenmenge in den unterschiedlichen Erhebungszeiträumen gewährleistet werden kann, werden für die Ermittlung der Bodenpreisindexreihen geeignete Kaufverträge verwendet.

Des Weiteren wird zunächst jeder Kaufpreis durch das dazugehörige Produkt aus Bodenrichtwert mal Fläche dividiert. Die sich ergebenden Quotienten werden für die weitere Ableitung verwendet. Unter dem Basisbodenrichtwert ist der dem Kauffall zugeordnete durchschnittliche Bodenrichtwert zum Stichtag 31.12. bzw. 01.01 zu verstehen. Überwiegend umfasst ein Kauffall mehrere Grundstücke, welche ggf. auch aus mehreren Flurstücken bestehen können.

Für den Bodenpreisindex für Ackerlandflächen im Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses für Grundstückswerte des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen wurden aus den lagebereinigten durchschnittlichen Kaufpreisen Basisbodenpreisindexreihen gebildet. Fehlende Ausgangswerte zur Ermittlung der Quartalsindizes werden ggf. sachgerecht interpoliert.

Die Bodenpreisindexzahlen der Basisbodenpreisindexreihe wurden für jedes Quartal berechnet und beziehen sich jeweils auf die Quartalsmitte. Um die Auswirkungen von Zufälligkeiten im Datenmaterial zu minimieren, wurden die Basisbodenpreisindexreihen mittels "gleitender Mittelbildung" über drei Quartale geglättet. Zusätzlich wurde in der Basisbodenpreisindexreihe für jedes Jahr die Bodenpreisindexzahl für die Jahresmitte (01.07.) berechnet.

Basiszeitpunkt für die in diesem Bericht vorgestellten Bodenpreisindexreihen ist der 01.07.2021.

Die Bodenpreisindexreihe wird jährlich fortgeschrieben.

Dem jeweiligen Basiszeitpunkt wird die Indexzahl 100 zugeordnet.

Anwendungsbeispiel für die Verwendung der Bodenpreisindexreihe:

Anwendungsbeispiel:

Der Bodenwert eines Ackerlandgrundstückes im Kyffhäuserkreis zum Zeitpunkt T_1 liegt bei 0,55 €/m². Wie hoch wäre der Wert zum Zeitpunkt T_2 ?

Index zum Zeitpunkt T_1 : 93,3

Index zum Zeitpunkt T_2 : 107,4

Umrechnung: $0,55 \text{ €/m}^2 \times \frac{107,4}{93,3} = \text{rd. } 0,63 \text{ €/m}^2$

Der Bodenwert liegt zum Zeitpunkt T_2 bei rd. 0,63 €/m²

Abbildung 01 Anwendungsbeispiel für die Verwendung von Bodenpreisindizes

Die Anwendung der Bodenpreisindexreihen für Ackerlandgrundstücke führt nur dann zu marktgerechten Resultaten, wenn die in dem folgenden Abschnitt beschriebene Bodenindexreihe in dem Bewertungsmodell angewendet wird, in dem sie auch abgeleitet wurde.

Damit dem Grundsatz „**Immer im selben Modell arbeiten**“ entsprochen werden kann, wird zu der Bodenpreisindexreihe für Ackerlandgrundstücke auch das verwendete Modell (siehe Abbildung 03) mit angegeben. Zusätzlich wird die Stichprobe mit entsprechenden Kennziffern beschrieben. Die Merkmale des Bewertungsobjektes sind dabei sachverständig zu würdigen.

Bei der Verwendung der hier veröffentlichten Bodenpreisindexreihen für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen ist zu beachten, dass eine sachverständige Würdigung aller angegebenen Daten erforderlich ist.

3 Modellbeschreibung¹ zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen

Objektart	Kauffälle mit überwiegendem Ackerlandanteil (> 70%)
Art des Eigentumsüberganges	Kaufvertrag
Entwicklungszustand	Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
Bodenwert	kein Mindestpreis
Flächengröße	ab 1000 m ²
Grundstücksmerkmale	keine Arrondierungs- bzw. Gemeinbedarfsflächen, keine ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnisse
besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (boG)	Kaufpreise ohne boG bzw. Kaufpreise wurden um boG bereinigt
durchschnittlicher Bodenpreis im Basisjahr	arithmetischer Mittelwert über alle Bodenrichtwerte für Ackerland im Basisjahr für den jeweiligen Landkreis
Basiszeitpunkt	ist der Stichtag zum 01.07.2021
Zeitraum	ab 01.07.2014 bis 31.12.2024

Abbildung 02 Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland

¹ Hinweis: Die oben dargestellte Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland wurde mit der Veröffentlichung im Jahr 2022 überarbeitet und an die derzeitige ImmoWertV angepasst.

4 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

Jahr/Quartal	Jahresindex Basis	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Quartalsindex Basis	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Anzahl der Kauffälle
2015	87,0	-/-			214
I.			96,5	-/-	46
II.			88,4	-/-	58
III.			74,3	-/-	57
IV.			88,8	-/-	53
2016	87,3	0,3%			218
I.			87,9	-8,9%	66
II.			84,0	-5,0%	66
III.			83,9	12,9%	48
IV.			93,3	5,1%	38
2017	94,2	7,9%			163
I.			92,0	4,7%	39
II.			93,5	11,3%	46
III.			94,3	12,4%	45
IV.			96,7	3,7%	33
2018	91,2	-3,2%			157
I.			91,5	-0,6%	49
II.			89,5	-4,3%	41
III.			91,4	-3,1%	39
IV.			92,4	-4,5%	28
2019	93,3	2,3%			178
I.			85,1	-7,1%	39
II.			93,0	3,9%	43
III.			101,8	11,4%	51
IV.			93,2	0,9%	45
2020	107,4	15,1%			116
I.			104,0	22,3%	22
II.			109,9	18,2%	34
III.			104,9	3,0%	31
IV.			110,8	18,9%	29
2021	100,0	-6,9%			138
I.			93,8	-9,9%	29
II.			101,5	-7,6%	32
III.			102,2	-2,6%	27
IV.			102,5	-7,4%	50
2022	96,1	-3,9%			177
I.			103,4	10,3%	29
II.			91,3	-10,0%	42
III.			97,5	-4,6%	39
IV.			92,4	-9,9%	67
2023	106,4	10,7%			227
I.			103,9	0,4%	74
II.			113,2	23,9%	54
III.			107,4	10,2%	55
IV.			101,0	9,4%	44
2024	104,8	-1,5%			177
I.			105,2	1,3%	48
II.			99,8	-11,9%	53
III.			102,4	-4,7%	39
IV.			111,7	10,6%	37

Abbildung 03 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

5 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

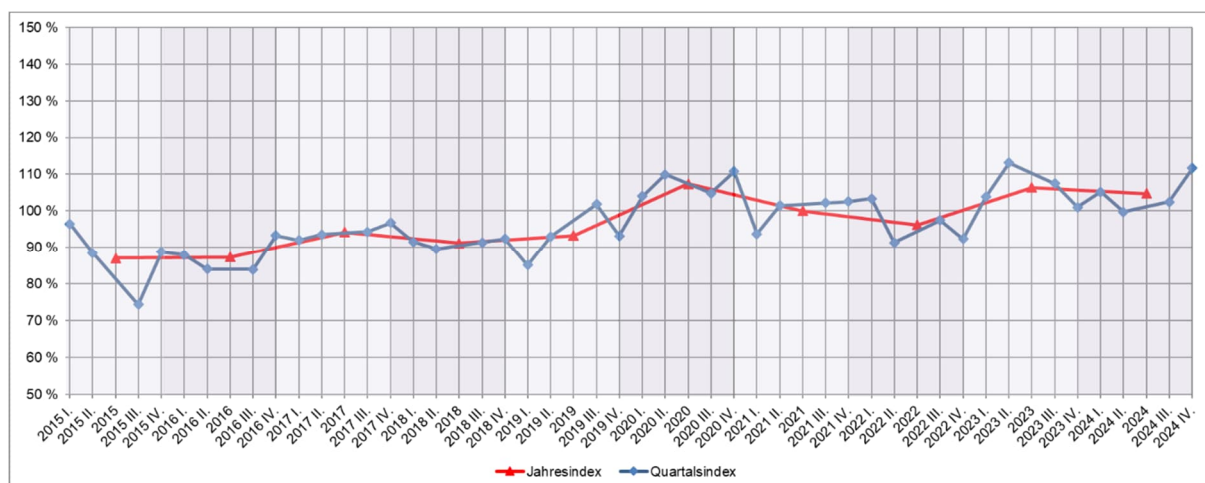


Abbildung 04 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2024

6 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

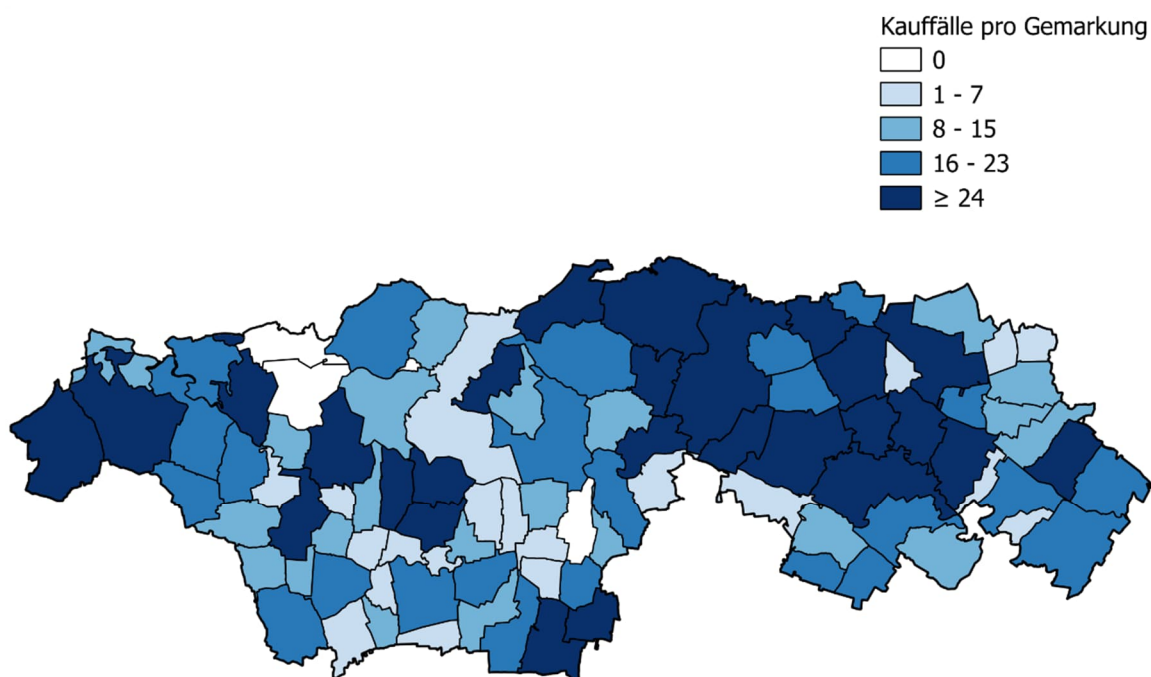


Abbildung 05 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2024

7 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis										
Stichproben 2015 bis 2019										
	2015		2016		2017		2018		2019	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	214	100,0	218	100,0	163	100,0	157	100,0	178	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	57	26,6	50	22,9	52	31,9	49	31,2	50	28,1
ab 5000 m² bis < 15000 m²	63	29,4	81	37,2	56	34,4	51	32,5	56	31,5
ab 15000 m² bis < 100000 m²	88	41,1	84	38,5	51	31,3	51	32,5	67	37,6
ab 100000 m²	6	2,8	3	1,4	4	2,5	6	3,8	5	2,8
Akerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	213		212		159		153		148	
Minimum	12		8		14		8		12	
5. Perzentil	27		28		32		29		29	
Median	61		60		60		62		57	
Mittelwert	57		58		59		60		58	
95. Perzentil	83		85		86		84		85	
Maximum	92		96		95		96		89	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	214		218		163		157		178	
Summe	5.012.672		5.951.829		3.255.905		3.966.493		3.934.946	
Minimum	1.177		1.020		1.250		1.012		1.152	
5. Perzentil	1.978		1.676		2.405		1.258		1.797	
Median	11.667		10.206		9.066		9.644		11.833	
Mittelwert	23.424		27.302		19.975		25.264		22.106	
95. Perzentil	88.088		67.165		63.207		78.515		71.508	
Maximum	263.612		1.611.256		284.573		695.990		135.796	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	214		218		163		157		178	
Summe	7.348.877,82		6.974.403,80		4.406.283,66		5.854.050,20		5.077.523,60	
Minimum	500,00		470,00		1.000,00		500,00		1.000,00	
5. Perzentil	1.484,55		1.298,54		1.919,50		1.238,40		1.990,96	
Median	9.350,00		10.061,00		9.700,00		10.038,00		12.897,50	
Mittelwert	34.340,55		31.992,68		27.032,42		37.286,94		28.525,41	
95. Perzentil	151.750,00		77.400,00		79.273,80		114.000,00		107.772,29	
Maximum	660.000,00		2.000.000,00		414.878,00		1.485.416,00		210.600,00	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	214		218		163		157		178	
Minimum	0,24		0,11		0,35		0,35		0,33	
5. Perzentil	0,45		0,50		0,60		0,61		0,56	
Median	0,95		1,00		1,10		1,10		1,20	
Mittelwert	1,09		1,09		1,20		1,17		1,23	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,63		± 0,47		± 0,56		± 0,40		± 0,46	
95. Perzentil	2,49		2,00		2,52		1,92		2,12	
Maximum	3,40		3,00		3,62		2,80		2,64	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	214		218		163		157		178	
Minimum	08.01.2015		04.01.2016		05.01.2017		04.01.2018		03.01.2019	
5. Perzentil	28.01.2015		26.01.2016		07.02.2017		15.01.2018		29.01.2019	
Median	09.07.2015		13.06.2016		22.06.2017		04.06.2018		11.07.2019	
Mittelwert	09.07.2015		13.06.2016		29.06.2017		11.06.2018		08.07.2019	
95. Perzentil	08.12.2015		06.12.2016		08.12.2017		01.12.2018		02.12.2019	
Maximum	29.12.2015		29.12.2016		21.12.2017		28.12.2018		20.12.2019	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	214		218		163		157		178	
Minimum	0,40		0,45		0,45		0,45		0,45	
5. Perzentil	0,50		0,50		0,65		0,65		0,65	
Median	0,90		0,85		1,00		1,00		1,15	
Mittelwert	0,89		0,88		1,02		1,07		1,15	
95. Perzentil	1,40		1,42		1,50		1,68		1,60	
Maximum	1,55		1,55		2,00		2,00		1,90	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 06 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2019

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis										
Stichproben 2020 bis 2024										
	2020		2021		2022		2023		2024	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	116	100,0	138	100,0	177	100,0	227	100,0	177	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	28	24,1	36	26,1	58	32,8	67	29,5	54	30,5
ab 5000 m² bis < 15000 m²	29	25,0	40	29,0	53	29,9	79	34,8	63	35,6
ab 15000 m² bis < 100000 m²	51	44,0	56	40,6	61	34,5	76	33,5	56	31,6
ab 100000 m²	8	6,9	6	4,3	5	2,8	5	2,2	4	2,3
Akerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	110		129		171		212		165	
Minimum	16		19		14		18		23	
5. Perzentil	26		26		25		29		31	
Median	58		50		51		53		58	
Mittelwert	56		51		53		55		59	
95. Perzentil	85		77		78		84		83	
Maximum	95		96		94		93		92	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	116		138		177		227		177	
Summe	5.818.246		4.668.813		3.944.511		6.315.534		3.154.210	
Minimum	1.007		1.100		1.093		1.116		1.042	
5. Perzentil	2.104		1.839		1.678		1.579		1.620	
Median	15.793		12.033		9.621		8.413		7.843	
Mittelwert	50.157		33.832		22.285		27.822		17.820	
95. Perzentil	129.603		84.997		69.651		67.950		58.615	
Maximum	1.240.349		1.358.214		236.861		2.088.192		239.625	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	116		138		177		227		177	
Summe	9.879.313,32		7.455.654,26		5.411.488,29		11.797.084,16		4.672.165,96	
Minimum	886,05		500,00		900,00		687,50		150,00	
5. Perzentil	2.487,50		1.779,32		1.830,00		1.837,20		1.928,96	
Median	21.027,55		14.743,60		11.000,00		10.500,00		9.388,75	
Mittelwert	85.166,49		54.026,48		30.573,38		51.969,53		26.396,42	
95. Perzentil	197.059,39		106.936,10		101.275,01		105.700,00		103.089,80	
Maximum	2.859.029,75		3.123.892,20		380.000,00		5.575.472,64		434.000,00	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	116		138		177		227		177	
Minimum	0,51		0,27		0,41		0,53		0,09	
5. Perzentil	0,78		0,59		0,52		0,75		0,75	
Median	1,35		1,24		1,27		1,34		1,31	
Mittelwert	1,38		1,27		1,23		1,37		1,34	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,44		± 0,47		± 0,38		± 0,40		± 0,36	
95. Perzentil	2,32		2,00		1,78		2,00		2,00	
Maximum	3,10		4,00		2,95		3,18		2,50	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	116		138		177		227		177	
Minimum	07.01.2020		12.01.2021		04.01.2022		02.01.2023		04.01.2024	
5. Perzentil	28.01.2020		19.01.2021		02.02.2022		16.01.2023		24.01.2024	
Median	07.07.2020		22.07.2021		22.08.2022		12.06.2023		05.06.2024	
Mittelwert	06.07.2020		20.07.2021		29.07.2022		16.06.2023		16.06.2024	
95. Perzentil	07.12.2020		13.12.2021		12.12.2022		05.12.2023		20.11.2024	
Maximum	21.12.2020		27.12.2021		20.12.2022		19.12.2023		27.12.2024	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	116		138		177		227		177	
Minimum	0,45		0,55		0,55		0,55		0,60	
5. Perzentil	0,70		0,65		0,72		0,80		0,80	
Median	1,15		1,20		1,30		1,30		1,30	
Mittelwert	1,21		1,18		1,23		1,29		1,32	
95. Perzentil	1,80		1,60		1,61		1,70		1,65	
Maximum	1,90		1,80		1,80		1,80		2,00	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 07 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2020 bis 2024

8 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

Jahr/Quartal	Jahresindex Basis	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Quartalsindex Basis	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Anzahl der Kauffälle
2015	76,2	0,0%			163
I.			74,8	-/-	40
II.			79,0	-/-	35
III.			73,2	-/-	35
IV.			77,7	-/-	53
2016	72,7	-4,6%			150
I.			81,8	9,4%	31
II.			72,4	-8,4%	43
III.			68,4	-6,5%	39
IV.			68,2	-12,1%	37
2017	77,1	6,1%			112
I.			71,6	-12,5%	29
II.			78,8	8,8%	29
III.			80,1	17,1%	33
IV.			77,8	14,1%	21
2018	75,5	-2,1%			101
I.			73,2	2,3%	32
II.			74,3	-5,7%	14
III.			73,5	-8,3%	30
IV.			81,0	4,1%	25
2019	89,4	18,4%			85
I.			76,8	4,9%	29
II.			99,7	34,2%	19
III.			98,5	34,1%	20
IV.			82,4	1,8%	17
2020	87,7	-1,9%			80
I.			77,6	1,0%	30
II.			86,8	-12,9%	17
III.			93,7	-4,9%	13
IV.			92,5	12,2%	20
2021	100,0	14,0%			64
I.			87,9	13,3%	10
II.			107,2	23,6%	12
III.			115,0	22,7%	22
IV.			89,9	-2,8%	20
2022	89,6	-10,4%			80
I.			85,4	-2,8%	30
II.			86,8	-19,1%	17
III.			93,7	-18,5%	13
IV.			92,5	2,9%	20
2023	98,3	9,7%			137
I.			92,3	8,1%	41
II.			98,8	13,8%	35
III.			102,6	9,5%	32
IV.			99,6	7,7%	29
2024	93,1	-5,3%			113
I.			97,6	5,7%	22
II.			88,6	-10,4%	32
III.			94,1	-8,3%	30
IV.			92,2	-7,5%	29

Abbildung 08 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

9 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

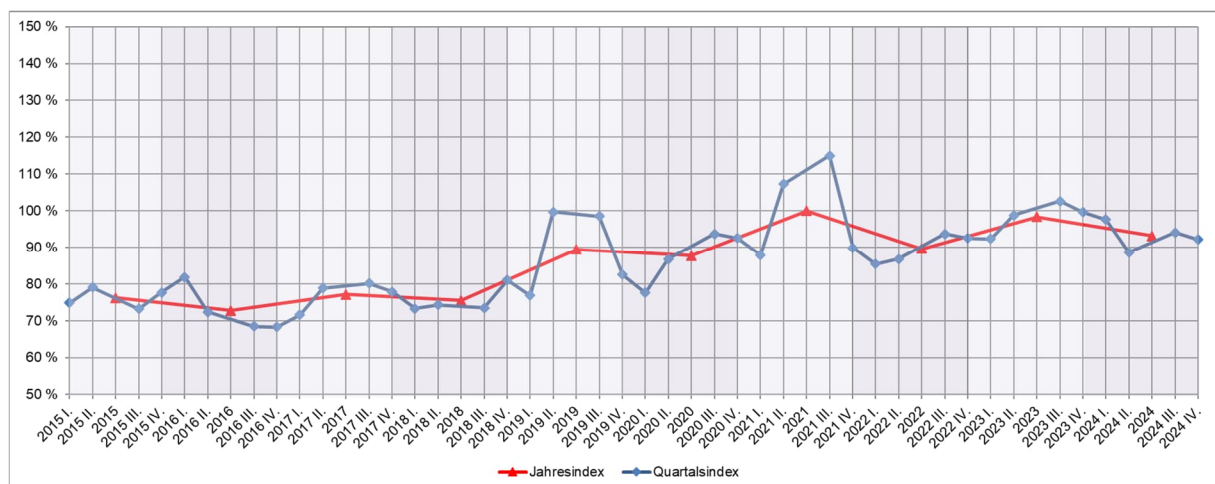


Abbildung 1 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2015 bis 2024

10 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

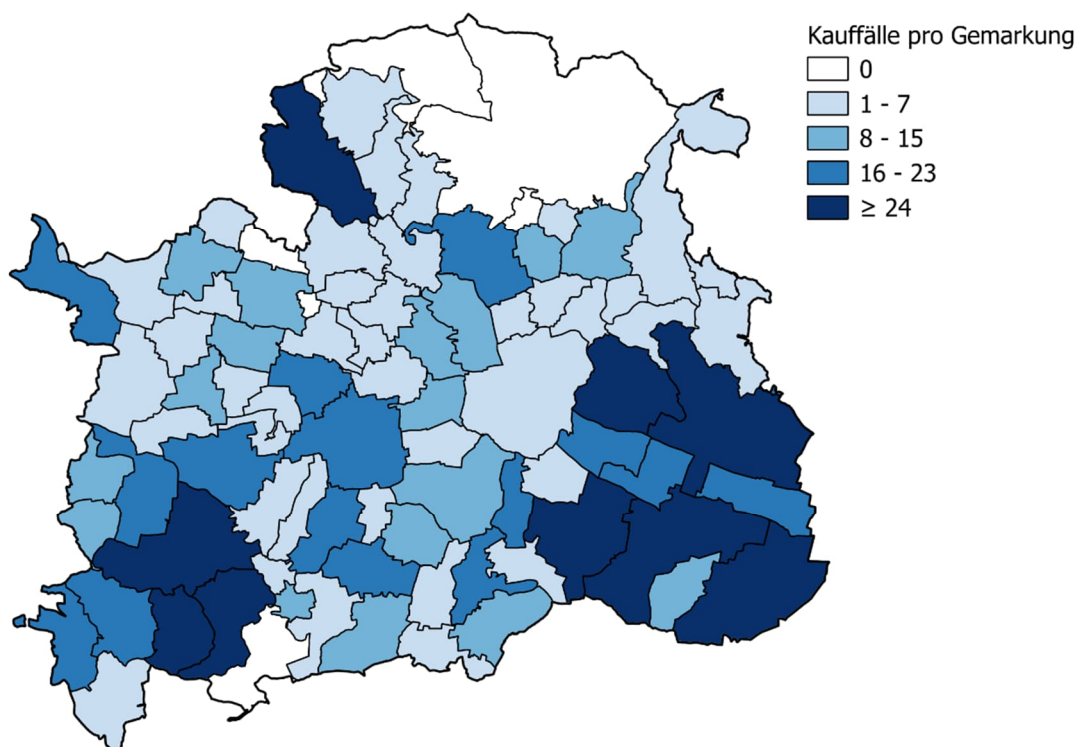


Abbildung 10 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2015 bis 2024

11 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Landkreis Nordhausen											
Stichproben 2015 bis 2019											
	2015			2016		2017		2018		2019	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]		[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	163	100,0		150	100,0	112	100,0	101	100,0	85	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	61	37,4		48	32,0	38	33,9	35	34,7	26	30,6
ab 5000 m² bis < 15000 m²	46	28,2		36	24,0	33	29,5	37	36,6	21	24,7
ab 15000 m² bis < 100000 m²	50	30,7		61	40,7	37	33,0	27	26,7	32	37,6
ab 100000 m²	6	3,7		5	3,3	4	3,6	2	2,0	6	7,1
Akerlandzahl [/]	[/]			[/]			[/]			[/]	
Anzahl	157			146			103			90	
Minimum	18			13			19			16	
5. Perzentil	35			35			33			29	
Median	50			52			49			46	
Mittelwert	54			52			52			50	
95. Perzentil	77			79			77			78	
Maximum	87			87			82			88	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]			[m²]			[m²]			[m²]	
Anzahl	163			150			112			101	
Summe	3.476.502			3.521.222			2.223.334			1.604.291	
Minimum	1.040			1.132			1.294			1.088	
5. Perzentil	1.291			2.132			2.216			1.317	
Median	7.881			10.045			7.448			7.077	
Mittelwert	21.328			23.475			19.851			15.884	
95. Perzentil	71.382			81.321			77.382			61.226	
Maximum	235.085			170.965			209.522			129.945	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]			[EUR]			[EUR]			[EUR]	
Anzahl	163			150			112			101	
Summe	5.682.841,53			4.049.261,29			2.904.958,78			1.960.924,53	
Minimum	681,60			1.000,00			1.375,00			770,00	
5. Perzentil	1.374,72			1.521,60			1.987,85			1.400,00	
Median	7.600,00			10.312,80			7.547,25			7.500,00	
Mittelwert	34.864,06			26.995,08			25.937,13			19.415,09	
95. Perzentil	148.360,86			96.850,80			96.777,35			81.000,00	
Maximum	887.445,88			214.845,60			439.996,20			120.000,00	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]			[EUR/m²]			[EUR/m²]			[EUR/m²]	
Anzahl	163			150			112			101	
Minimum	0,50			0,34			0,47			0,31	
5. Perzentil	0,60			0,64			0,62			0,70	
Median	1,00			1,00			1,10			1,10	
Mittelwert	1,19			1,07			1,16			1,18	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,68			± 0,34			± 0,42			± 0,37	
95. Perzentil	2,85			1,72			1,84			1,70	
Maximum	3,78			3,07			3,00			2,67	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]			[dd.mm.jjjj]			[dd.mm.jjjj]			[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	163			150			112			101	
Minimum	07.01.2015			05.01.2016			05.01.2017			02.01.2018	
5. Perzentil	29.01.2015			06.02.2016			19.01.2017			23.01.2018	
Median	07.07.2015			12.07.2016			22.06.2017			10.07.2018	
Mittelwert	12.07.2015			08.07.2016			23.06.2017			01.07.2018	
95. Perzentil	06.12.2015			04.12.2016			25.11.2017			27.11.2018	
Maximum	22.12.2015			20.12.2016			18.12.2017			12.12.2018	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]			[EUR/m²]			[EUR/m²]			[EUR/m²]	
Anzahl	163			150			112			101	
Minimum	0,60			0,60			0,75			0,60	
5. Perzentil	0,60			0,60			0,83			0,80	
Median	0,85			0,90			1,00			1,00	
Mittelwert	0,88			0,89			1,07			1,07	
95. Perzentil	1,05			1,33			1,45			1,40	
Maximum	1,55			1,55			1,60			1,50	
	Keine Angaben			"k.A."							

Abbildung 2 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2015 bis 2019

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Landkreis Nordhausen											
Stichproben 2020 bis 2024											
	2020		2021		2022		2023		2024		
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	
Anzahl Kauffälle gesamt	80	100,0	64	100,0	80	100,0	137	100,0	113	100,0	
ab 1000 m² bis < 5000 m²	23	29,1	19	29,7	23	29,1	57	41,6	36	31,9	
ab 5000 m² bis < 15000 m²	29	36,7	19	29,7	29	36,7	35	25,5	39	34,5	
ab 15000 m² bis < 100000 m²	26	32,9	25	39,1	26	32,9	42	30,7	33	29,2	
ab 100000 m²	1	1,3	1	1,6	1	1,3	3	2,2	5	4,4	
Akerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]		
Anzahl	64		59		64		126		107		
Minimum	21		27		21		17		23		
5. Perzentil	27		30		27		30		29		
Median	44		46		44		46		53		
Mittelwert	44		49		44		49		55		
95. Perzentil	68		76		68		78		80		
Maximum	85		88		85		85		88		
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		
Anzahl	80		64		80		137		113		
Summe	1.631.173		1.433.497		1.631.173		2.624.502		2.535.867		
Minimum	1.100		1.277		1.100		1.123		1.215		
5. Perzentil	2.023		2.455		2.023		1.423		1.640		
Median	10.405		9.740		10.405		6.636		9.804		
Mittelwert	20.390		22.398		20.390		19.157		22.441		
95. Perzentil	58.168		53.613		58.168		78.002		70.865		
Maximum	313.526		366.044		313.526		152.904		251.350		
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		
Anzahl	80		64		80		137		113		
Summe	2.357.123,80		2.780.481,66		2.357.123,80		4.124.350,41		3.793.171,08		
Minimum	1.200,00		1.277,00		1.200,00		1.400,00		1.718,75		
5. Perzentil	2.122,50		2.738,80		2.122,50		2.164,00		2.291,04		
Median	11.744,55		12.894,88		11.744,55		9.300,00		13.511,25		
Mittelwert	29.464,05		43.445,03		29.464,05		30.104,75		33.567,89		
95. Perzentil	83.245,57		79.721,00		83.245,57		137.384,88		126.189,20		
Maximum	690.000,00		1.229.907,84		690.000,00		323.471,20		381.302,23		
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		
Anzahl	80		64		80		137		113		
Minimum	0,60		0,48		0,60		0,86		0,50		
5. Perzentil	0,75		0,87		0,75		0,99		1,00		
Median	1,25		1,41		1,25		1,42		1,30		
Mittelwert	1,29		1,43		1,29		1,46		1,41		
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,41		± 0,44		± 0,41		± 0,36		± 0,36		
95. Perzentil	1,80		2,11		1,80		2,06		2,00		
Maximum	3,26		3,36		3,26		2,60		2,92		
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		
Anzahl	80		64		80		137		113		
Minimum	07.01.2020		07.01.2021		07.01.2022		05.01.2023		16.01.2024		
5. Perzentil	16.01.2020		12.01.2021		16.01.2022		18.01.2023		31.01.2024		
Median	11.05.2020		16.08.2021		11.05.2022		09.06.2023		25.07.2024		
Mittelwert	08.06.2020		01.08.2021		08.06.2022		20.06.2023		13.07.2024		
95. Perzentil	08.12.2020		13.12.2021		08.12.2022		12.12.2023		10.12.2024		
Maximum	21.12.2020		16.12.2021		21.12.2022		20.12.2023		19.12.2024		
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		
Anzahl	80		64		80		137		113		
Minimum	0,85		0,95		0,85		0,90		1,00		
5. Perzentil	0,85		1,06		0,85		1,05		1,15		
Median	1,20		1,28		1,20		1,30		1,30		
Mittelwert	1,16		1,33		1,16		1,33		1,38		
95. Perzentil	1,41		1,65		1,41		1,60		1,75		
Maximum	1,60		1,65		1,60		1,60		1,75		
	Keine Angaben		"k.A."								

Abbildung 12 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2020 bis 2024

12 Generelles zu den Umsatzberichten 2025 für die Landwirtschaft

Jedem Bürger und jeder Bürgerin soll die Möglichkeit gegeben werden, Informationen über den Wert von Grund und Boden zu erhalten. Die Schaffung der Transparenz des Grundstücksmarktes für Käufer und Verkäufer, für Politik, Wirtschaft und Verwaltung sowie für andere Interessenten stellt eine Hauptaufgabe der Gutachterausschüsse dar. Neben den im zweijährigen Rhythmus zu ermittelnden und zu veröffentlichenden Bodenrichtwerten wird eine weitere örtliche Markttransparenz durch die Erstellung von Umsatzberichten erreicht.

Die Transparenz des Grundstücksmarktes erfolgt durch die Umsatzberichte. Dabei wird unterscheiden zwischen Übersichten zu einem bestimmten Zeitpunkt (Querschnitt) und Übersichten, die zeitliche Entwicklung zu verschiedenen Zeitpunkten (Längsschnitt) darstellen.

Der „Immobilienmarktbericht Thüringen 2024 - Umsätze“ gibt einen allumfassenden Überblick über den gesamten Grundstücksmarkt des Freistaates Thüringen und somit auch über das Grundstücksmarktgeschehen im Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen. Mit den hier vorliegenden Umsatzberichten 2024 werden für das Gebiet des Gutachterausschusses in Ergänzung des „Immobilienmarktberichts Thüringen 2024 - Umsätze“ zusätzlich detailliertere Zusammenstellungen für ausgewählte Teilmärkte für die Jahre 2015 bis 2024 bereitgestellt.

Weitere Informationen zur Arbeit der Gutachterausschüsse in Thüringen und die sonstigen zur Wertermittlung erforderlichen Daten, Umsatzberichte sowie auch die Thüringer Immobilienmarktberichte stehen kostenfrei unter

[Berichte zum Grundstücksmarkt | Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation \(TLBG\) \(thueringen.de\)](https://www.thueringen.de/thl/bgr/bgr-berichte-zum-grundstuecksmarkt)

zum Download zur Verfügung.

Die Gutachterausschüsse haben das originäre Abbild des Geschehens auf dem Immobilienmarkt ihres Zuständigkeitsbereichs zur Verfügung. Alle Analysen der amtlichen Wertermittlung erfolgen auf der Grundlage der Kaufpreissammlungen, also des tatsächlich stattfindenden Marktes. Die von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses geführte Kaufpreissammlung ist die Grundlage für die Datenzusammenstellung dieser Umsatzberichte.

Die Umsatzberichte enthalten keine Prognosen für zukünftige Marktentwicklungen. Die Pflicht zur Unabhängigkeit und Neutralität verbietet es den Gutachterausschüssen, Marktbewertungen im Hinblick auf bestimmte öffentliche und private Interessen durchzuführen.

Durch die angehaltenen Selektionskriterien liegt dem Umsatzbericht 2025 des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen eine eigens ausgewählte Ausgangsdatenbasis zugrunde. Deshalb können die durchschnittlichen Umsatzzahlen und die Gesamtanzahl der Kaufverträge im Vergleich zum „Immobilienmarktbericht Thüringen 2024 - Umsätze“ abweichen.

In den nachfolgenden Umsatzberichten wird das Marktgeschehen für Ackerland, Grünland sowie Wald betrachtet. Dabei werden die unterschiedlichen Segmente auch nach Aufteilung in Flächenspannen untersucht. Wie bereits oben im Text erläutert, werden mit den Umsatzberichten Querschnitte des Marktgeschehens aufbereitet.

Geeignete Kaufverträge entstammen dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr (z.B. Ausschluss von Zwangsversteigerungen, usw.). Des Weiteren wurden bei den selektierten Kaufverträgen ebenfalls Gemeinbedarfsflächen sowie besondere Flächen der Land- und Forstwirtschaft

ausgeschlossen. Mit dem Begriff „besondere Flächen der Land- und Forstwirtschaft“ werden u.a. Kauffälle die sich insbesondere durch ihre landschaftliche oder verkehrliche Lage, durch ihre Funktion oder durch ihre Nähe zu Siedlungsgebieten aber auch für eine außerlandwirtschaftliche oder außerforstwirtschaftliche Nutzungen auszeichnen (z.B. Standort für Abbauflächen, Biogasanlagen, Windenergieanlagen, Funkmasten, Halden,...) zusammengefasst.

Hinweise zu Tabellendarstellungen:

Bei zwei oder nur einem Datensatz erfolgt keine Ausweisung von einzelnen Werten bzw. Durchschnittswerten, wofür in den Tabellen die Abkürzung „k.A.“ (keine Angaben) verwendet wird.

In den nachfolgenden Zusammenstellungen sind Selektionskriterien aufgelistet, die für die Umsatzberichte verwendet wurden. Bei den Umsatzberichten erfolgte die Auswahl des Selektionskriteriums Jahr(e) entsprechend der jeweiligen Beschreibung im Bericht.

Selektionskriterien: Ackerland

Teilmarkt / Objektart:	unbebaute Grundstücke/Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Jahr:	2015 bis 2024
Vertragstyp:	Kaufvertrag
Zur Auswertung / Bewertung geeignet:	Ja
Gemeinbedarfsflächen:	Nein
Fläche [m ²]	> 999
bes. Flächen der Land- u. Forstwirtschaft	Nein
überw. Nutzungsart:	Ackerland

Selektionskriterien: Grünland

Teilmarkt / Objektart:	unbebaute Grundstücke/Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Jahr:	2015 bis 2024
Vertragstyp:	Kaufvertrag
Zur Auswertung / Bewertung geeignet:	Ja
Gemeinbedarfsflächen:	Nein
Fläche [m ²]	> 999
überw. Nutzungsart:	Grünland

Selektionskriterien: Wald

Teilmarkt / Objektart:	unbebaute Grundstücke/Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Jahr:	2015 bis 2024
Vertragstyp:	Kaufvertrag
Zur Auswertung / Bewertung geeignet:	Ja
Gemeinbedarfsflächen:	Nein
Fläche [m ²]	> 999
überw. Nutzungsart:	Wald

13 Umsatzbericht für Ackerland

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2015 bis 2019									
Jahre	2015		2016		2017		2018		2019	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	214	100,0	223	100,0	165	100,0	158	100,0	182	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	57	26,6	52	23,3	53	32,1	49	31,0	52	28,6
ab 5000 m² bis < 15000 m²	63	29,4	82	36,8	56	33,9	51	32,3	57	31,3
ab 15000 m² bis < 100000 m²	88	41,1	85	38,1	52	31,5	52	32,9	69	37,9
ab 100000 m²	6	2,8	4	1,8	4	2,4	6	3,8	4	2,2
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	213		217		161		154		174	
Minimum	12		16		14		14		16	
Median	61		52		54		49		53	
Mittelwert	57		53		53		51		52	
Maximum	92		90		95		96		91	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	214		223		165		158		182	
Summe	5.012.672		6.118.243		3.320.493		3.992.555		3.962.889	
Minimum	1.177		1.020		1.250		1.012		1.152	
Median	11.667		10.199		9.066		9.773		11.705	
Mittelwert	23.424		27.436		20.124		25.269		21.774	
Maximum	263.612		1.611.256		284.573		695.990		135.796	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	214		223		165		158		182	
Summe	7.348.877,82		7.186.104,80		4.449.783,66		5.874.050,20		5.137.736,00	
Minimum	500,00		470,00		1.000,00		500,00		1.000,00	
Median	9.350,00		10.000,00		9.700,00		10.269,00		12.397,50	
Mittelwert	34.340,55		32.224,69		26.968,39		37.177,53		28.229,32	
Maximum	660.000,00		2.000.000,00		414.878,00		1.485.416,00		210.600,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	214		223		165		158		182	
Minimum	0,24		0,11		0,35		0,35		0,33	
Median	0,95		1,00		1,10		1,10		1,20	
Mittelwert	1,09		1,09		1,20		1,16		1,24	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,63		± 0,47		± 0,56		± 0,40		± 0,45	
Maximum	3,40		3,00		3,62		2,80		2,64	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 13 Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2019

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2020 bis 2024									
Jahre	2020		2021		2022		2023		2024	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	117	100,0	143	100,0	191	100,0	243	100,0	214	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	28	23,9	36	25,2	72	37,7	83	34,2	73	34,1
ab 5000 m² bis < 15000 m²	30	25,6	41	28,7	53	27,7	79	32,5	70	32,7
ab 15000 m² bis < 100000 m²	51	43,6	60	42,0	61	31,9	76	31,3	67	31,3
ab 100000 m²	8	6,8	6	4,2	5	2,6	5	2,1	4	1,9
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	111		134		185		228		200	
Minimum	16		19		14		18		23	
Median	58		52		50		54		58	
Mittelwert	56		52		53		55		59	
Maximum	95		96		94		93		92	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	117		143		191		243		214	
Summe	5.827.546		4.834.095		3.954.954		6.324.823		3.756.585	
Minimum	1.007		1.100		340		200		199	
Median	15.625		12.534		8.355		7.446		7.651	
Mittelwert	49.808		33.805		20.707		26.028		17.554	
Maximum	1.240.349		1.358.214		236.861		2.088.192		239.625	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	117		143		191		243		214	
Summe	9.885.813,32		7.709.576,46		5.424.631,29		11.808.670,96		5.613.736,73	
Minimum	886,05		500,00		306,00		300,00		150,00	
Median	21.000,00		15.000,00		9.200,00		9.500,00		9.211,75	
Mittelwert	84.494,13		53.913,12		28.401,21		48.595,35		26.232,41	
Maximum	2.859.029,75		3.123.892,20		380.000,00		5.575.472,64		434.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	117		143		191		243		214	
Minimum	0,51		0,27		0,41		0,53		0,09	
Median	1,35		1,23		1,27		1,33		1,30	
Mittelwert	1,37		1,27		1,23		1,37		1,34	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,45		± 0,47		± 0,38		± 0,39		± 0,37	
Maximum	3,10		4,00		2,95		3,18		2,50	

Abbildung 14 Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2020 bis 2024

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2015 bis 2019									
Jahre	2015		2016		2017		2018		2019	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	163	100,0	166	100,0	115	100,0	105	100,0	83	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	61	37,4	57	34,3	39	33,9	36	34,3	23	27,7
ab 5000 m² bis < 15000 m²	46	28,2	40	24,1	35	30,4	39	37,1	21	25,3
ab 15000 m² bis < 100000 m²	50	30,7	62	37,3	37	32,2	28	26,7	33	39,8
ab 100000 m²	6	3,7	7	4,2	4	3,5	2	1,9	6	7,2
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	157		161		106		94		73	
Minimum	18		18		19		16		24	
Median	50		46		45		44		45	
Mittelwert	54		50		47		46		48	
Maximum	87		87		81		88		79	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	163		166		115		105		83	
Summe	3.476.502		3.842.262		2.239.041		1.639.268		2.780.068	
Minimum	1.040		1.132		1.294		1.088		1.269	
Median	7.881		9.864		7.156		6.794		13.887	
Mittelwert	21.328		23.146		19.470		15.612		33.495	
Maximum	235.085		170.965		209.522		129.945		431.977	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	163		166		115		105		83	
Summe	5.682.841,53		4.463.058,35		2.922.052,83		2.008.924,73		4.547.978,27	
Minimum	681,60		345,25		1.375,00		770,00		1.800,00	
Median	7.600,00		9.245,70		7.500,00		7.080,00		13.620,15	
Mittelwert	34.864,06		26.885,89		25.409,16		19.132,62		54.794,92	
Maximum	887.445,88		214.845,60		439.996,20		120.000,00		690.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	163		166		115		105		83	
Minimum	0,50		0,25		0,47		0,31		0,40	
Median	1,00		1,00		1,10		1,10		1,25	
Mittelwert	1,19		1,02		1,16		1,18		1,36	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,68		± 0,38		± 0,42		± 0,37		± 0,58	
Maximum	3,78		3,07		3,00		2,67		3,98	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 15 Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2015 bis 2019

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2020 bis 2024									
Jahre	2020		2021		2022		2023		2024	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	81	100,0	64	100,0	110	100,0	142	100,0	113	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	24	30,0	19	29,7	44	40,0	62	43,7	36	31,9
ab 5000 m² bis < 15000 m²	29	36,3	19	29,7	35	31,8	35	24,6	39	34,5
ab 15000 m² bis < 100000 m²	26	32,5	25	39,1	29	26,4	42	29,6	33	29,2
ab 100000 m²	1	1,3	1	1,6	2	1,8	3	2,1	5	4,4
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	65		59		102		131		107	
Minimum	21		27		22		17		23	
Median	44		46		48		46		53	
Mittelwert	45		49		52		50		55	
Maximum	85		88		84		85		88	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	81		64		110		142		113	
Summe	1.635.703		1.433.497		1.900.885		2.627.838		2.535.867	
Minimum	1.100		1.277		654		482		1.215	
Median	10.213		9.740		5.565		6.356		9.804	
Mittelwert	20.194		22.398		17.281		18.506		22.441	
Maximum	313.526		366.044		130.639		152.904		251.350	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	81		64		110		142		113	
Summe	2.364.460,63		2.780.481,66		2.561.928,50		4.129.048,01		3.793.171,08	
Minimum	1.200,00		1.277,00		261,30		700,00		1.718,75	
Median	11.610,00		12.894,88		7.492,50		8.415,25		13.511,25	
Mittelwert	29.190,87		43.445,03		23.290,26		29.077,80		33.567,89	
Maximum	690.000,00		1.229.907,84		193.446,40		323.471,20		381.302,23	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	81		64		110		142		113	
Minimum	0,60		0,48		0,40		0,86		0,50	
Median	1,27		1,41		1,26		1,44		1,30	
Mittelwert	1,29		1,43		1,32		1,46		1,41	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,41		± 0,44		± 0,32		± 0,35		± 0,36	
Maximum	3,26		3,36		2,23		2,60		2,92	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 16 Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2020 bis 2024

14 Umsatzbericht für Grünland

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2015 bis 2019									
Jahre	2015		2016		2017		2018		2019	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	17	100,0	28	100,0	28	100,0	18	100,0	24	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	9	52,9	13	46,4	18	64,3	11	61,1	21	87,5
ab 5000 m² bis < 15000 m²	8	47,1	14	50,0	8	28,6	3	16,7	2	8,3
ab 15000 m² bis < 100000 m²	0	0,0	1	3,6	2	7,1	4	22,2	0	0,0
ab 100000 m²	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,2
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	17		27		27		15		24	
Minimum	18		20		8		14		12	
Median	55		45		41		48		49	
Mittelwert	53		45		42		42		50	
Maximum	82		71		75		64		89	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	17		28		28		18		24	
Summe	92.487		213.721		187.897		161.588		436.991	
Minimum	1.251		1.253		1.065		1.466		1.030	
Median	3.940		5.310		2.874		4.320		2.476	
Mittelwert	5.440		7.633		6.711		8.977		18.208	
Maximum	10.350		70.971		56.448		41.649		370.320	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	17		28		28		18		24	
Summe	63.872,88		161.888,66		123.808,37		161.196,62		322.005,43	
Minimum	500,00		500,00		500,00		700,00		400,00	
Median	2.163,00		4.000,00		2.187,20		2.800,00		1.793,25	
Mittelwert	3.757,23		5.781,74		4.421,73		8.955,37		13.416,89	
Maximum	11.000,00		56.776,80		36.691,20		36.500,07		270.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	17		28		28		18		24	
Minimum	0,06		0,26		0,27		0,28		0,16	
Median	0,70		0,73		0,67		0,66		0,73	
Mittelwert	0,71		0,77		0,70		1,09		0,81	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,34		± 0,28		± 0,24		± 1,13		± 0,39	
Maximum	1,36		1,45		1,20		5,00		1,83	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 17 Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2019

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2020 bis 2024									
Jahre	2020		2021		2022		2023		2024	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	17	100,0	17	100,0	26	100,0	28	100,0	21	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	12	70,6	10	58,8	17	65,4	21	75,0	11	52,4
ab 5000 m² bis < 15000 m²	4	23,5	6	35,3	9	34,6	5	17,9	8	38,1
ab 15000 m² bis < 100000 m²	1	5,9	1	5,9	0	0,0	2	7,1	2	9,5
ab 100000 m²	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	15		17		23		25		18	
Minimum	8		12		22		20		10	
Median	55		58		46		54		34	
Mittelwert	52		50		51		52		35	
Maximum	92		86		86		86		71	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	17		17		26		28		21	
Summe	129.759		95.343		106.899		127.018		136.944	
Minimum	1.150		1.149		432		97		715	
Median	3.105		4.891		3.153		2.435		3.645	
Mittelwert	7.633		5.608		4.111		4.536		6.521	
Maximum	65.748		15.404		12.713		21.658		30.236	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	17		17		26		28		21	
Summe	78.688,47		90.698,60		102.034,18		115.706,15		119.695,11	
Minimum	600,00		300,00		367,20		50,00		400,00	
Median	2.249,00		4.000,00		3.046,50		2.254,83		2.500,00	
Mittelwert	4.628,73		5.335,21		3.924,39		4.132,36		5.699,77	
Maximum	19.066,92		31.000,00		10.723,50		27.000,00		36.283,20	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	17		17		26		28		21	
Minimum	0,29		0,20		0,50		0,33		0,19	
Median	0,75		0,71		0,90		0,81		0,75	
Mittelwert	0,81		0,90		0,97		0,87		0,84	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,37		± 0,52		± 0,38		± 0,36		± 0,44	
Maximum	1,72		2,01		1,66		1,76		1,84	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 18 Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2020 bis 2024

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2015 bis 2019									
Jahre	2015		2016		2017		2018		2019	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	46	100,0	44	100,0	19	100,0	19	100,0	14	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	20	43,5	18	40,9	9	47,4	10	52,6	5	35,7
ab 5000 m² bis < 15000 m²	20	43,5	18	40,9	9	47,4	5	26,3	5	35,7
ab 15000 m² bis < 100000 m²	6	13,0	8	18,2	1	5,3	4	21,1	4	28,6
ab 100000 m²	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	45		40		15		16		10	
Minimum	14		17		27		20		24	
Median	42		44		33		38		39	
Mittelwert	44		44		40		41		40	
Maximum	77		77		76		61		55	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	46		44		19		19		14	
Summe	437.755		471.040		143.723		261.881		178.707	
Minimum	1.000		1.054		1.417		1.291		1.230	
Median	5.912		6.885		5.131		4.966		7.959	
Mittelwert	9.516		10.705		7.564		13.783		12.765	
Maximum	81.373		68.589		30.945		97.754		44.605	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	46		44		19		19		14	
Summe	466.535,51		362.385,38		160.447,00		185.890,30		202.400,36	
Minimum	500,00		790,50		720,00		800,00		1.230,00	
Median	3.825,36		5.521,93		3.768,00		4.084,00		6.872,70	
Mittelwert	10.142,08		8.236,03		8.444,58		9.783,70		14.457,17	
Maximum	75.481,12		42.323,75		43.323,00		39.798,00		62.447,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	46		44		19		19		14	
Minimum	0,25		0,39		0,40		0,35		0,40	
Median	0,65		0,75		0,99		0,80		1,00	
Mittelwert	1,02		0,94		0,89		0,89		1,10	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,85		± 0,75		± 0,36		± 0,69		± 0,43	
Maximum	3,77		5,42		1,50		3,50		1,91	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 19 Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2015 bis 2019

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2020 bis 2024									
Jahre	2020		2021		2022		2023		2024	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	18	100,0	12	100,0	19	100,0	32	100,0	17	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	10	55,6	5	41,7	12	63,2	21	65,6	11	64,7
ab 5000 m² bis < 15000 m²	4	22,2	5	41,7	3	15,8	8	25,0	3	17,6
ab 15000 m² bis < 100000 m²	4	22,2	1	8,3	3	15,8	3	9,4	3	17,6
ab 100000 m²	0	0,0	1	8,3	1	5,3	0	0,0	0	0,0
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	15		9		18		29		10	
Minimum	10		28		22		21		31	
Median	44		46		37		43		50	
Mittelwert	43		49		39		46		49	
Maximum	59		86		57		70		71	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	18		12		19		32		17	
Summe	236.258		195.796		228.841		205.692		116.001	
Minimum	1.222		1.151		950		156		1.085	
Median	4.145		5.921		3.804		4.243		4.135	
Mittelwert	13.125		16.316		12.044		6.428		6.824	
Maximum	94.218		103.625		118.186		65.119		22.134	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	18		12		19		32		17	
Summe	186.428,40		229.545,15		260.111,50		234.731,33		119.548,05	
Minimum	810,00		1.000,00		1.000,00		156,00		1.100,00	
Median	4.785,00		5.942,00		4.000,00		3.914,75		3.500,00	
Mittelwert	10.357,13		19.128,76		13.690,08		7.335,35		7.032,24	
Maximum	66.000,00		132.154,40		159.551,10		95.000,00		22.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	18		12		19		32		17	
Minimum	0,40		0,48		0,37		0,56		0,50	
Median	0,82		0,94		1,00		1,04		1,00	
Mittelwert	1,21		1,06		1,06		1,10		1,14	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 1,21		± 0,44		± 0,39		± 0,32		± 0,57	
Maximum	5,45		2,00		1,80		2,00		2,76	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 3 Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2020 bis 2024

15 Umsatzbericht für Wald

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2015 bis 2019									
Jahre	2015		2016		2017		2018		2019	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	17	100,0	19	100,0	17	100,0	14	100,0	19	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	5	29,4	4	21,1	3	17,6	4	28,6	4	21,1
ab 5000 m² bis < 15000 m²	8	47,1	10	52,6	6	35,3	4	28,6	10	52,6
ab 15000 m² bis < 100000 m²	3	17,6	5	26,3	7	41,2	5	35,7	4	21,1
ab 100000 m²	1	5,9	0	0,0	1	5,9	1	7,1	1	5,3
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	17		19		17		14		19	
Summe	357.785		218.742		533.904		437.450		305.111	
Minimum	1.823		1.545		1.334		1.045		1.447	
Median	8.639		8.481		14.296		10.211		10.512	
Mittelwert	21.046		11.513		31.406		31.246		16.058	
Maximum	157.781		46.050		297.550		198.827		110.140	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	17		19		17		14		19	
Summe	328.912,21		197.755,35		389.584,80		382.573,23		378.631,20	
Minimum	500,00		400,00		698,00		490,28		1.000,00	
Median	5.000,00		6.000,00		6.000,00		6.959,00		7.849,20	
Mittelwert	19.347,78		10.408,18		22.916,75		27.326,66		19.927,96	
Maximum	216.948,88		53.000,00		250.000,00		221.294,45		231.400,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	17		19		17		14		19	
Minimum	0,25		0,26		0,20		0,10		0,23	
Median	0,60		0,80		0,54		0,51		0,85	
Mittelwert	0,71		0,90		0,56		0,79		0,85	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,39		± 0,70		± 0,29		± 0,80		± 0,57	
Maximum	1,48		3,50		1,16		3,31		2,10	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 4 Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2019

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2020 bis 2024									
Jahre	2020		2021		2022		2023		2024	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	18	100,0	7	100,0	8	100,0	11	100,0	10	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	2	11,1	2	28,6	4	50,0	5	45,5	3	30,0
ab 5000 m² bis < 15000 m²	7	38,9	3	42,9	4	50,0	5	45,5	3	30,0
ab 15000 m² bis < 100000 m²	5	27,8	2	28,6	0	0,0	1	9,1	4	40,0
ab 100000 m²	4	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	18		7		8		11		10	
Summe	4.586.310		116.415		48.069		90.500		132.616	
Minimum	1.427		2.550		167		703		511	
Median	14.381		11.360		5.289		5.432		10.113	
Mittelwert	254.795		16.631		6.009		8.227		13.262	
Maximum	3.884.887		60.288		12.977		37.778		32.820	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	18		7		8		11		10	
Summe	2.781.763,20		63.814,00		23.763,58		63.218,43		78.620,86	
Minimum	1.383,00		2.000,00		91,58		281,20		204,40	
Median	6.453,80		6.500,00		2.325,00		4.000,00		5.229,00	
Mittelwert	154.542,40		9.116,29		2.970,45		5.747,13		7.862,09	
Maximum	2.179.704,30		30.000,00		10.000,00		18.889,00		31.797,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	18		7		8		11		10	
Minimum	0,04		0,26		0,21		0,37		0,20	
Median	0,60		0,65		0,46		0,56		0,40	
Mittelwert	0,80		0,65		0,51		0,79		0,60	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,80		± 0,25		± 0,25		± 0,46		± 0,42	
Maximum	3,64		1,00		0,96		1,57		1,50	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 22 Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2020 bis 2024

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2015 bis 2019									
Jahre	2015		2016		2017		2018		2019	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	20	100,0	20	100,0	15	100,0	13	100,0	8	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	8	40,0	3	15,0	4	26,7	5	38,5	1	12,5
ab 5000 m² bis < 15000 m²	10	50,0	13	65,0	5	33,3	1	7,7	6	75,0
ab 15000 m² bis < 100000 m²	2	10,0	4	20,0	5	33,3	7	53,8	1	12,5
ab 100000 m²	0	0,0	0	0,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	20		20		15		13		8	
Summe	144.593		238.602		362.295		178.305		93.035	
Minimum	1.036		1.843		2.120		1.591		4.225	
Median	6.262		10.975		12.484		18.937		8.513	
Mittelwert	7.230		11.930		24.153		13.716		11.629	
Maximum	20.114		49.443		131.287		29.669		39.890	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	20		20		15		13		8	
Summe	77.555,65		128.414,50		271.680,17		96.732,90		75.484,70	
Minimum	491,75		610,00		500,00		709,60		2.250,00	
Median	3.000,00		4.000,00		8.878,00		6.500,00		5.317,35	
Mittelwert	3.877,78		6.420,73		18.112,01		7.440,99		9.435,59	
Maximum	12.660,00		32.000,00		94.362,00		22.000,00		39.200,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	20		20		15		13		8	
Minimum	0,15		0,14		0,15		0,27		0,41	
Median	0,54		0,51		0,60		0,54		0,67	
Mittelwert	0,72		0,60		0,95		0,63		0,71	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,52		± 0,38		± 1,43		± 0,28		± 0,23	
Maximum	1,96		1,35		6,00		1,03		0,98	
	Keine Angaben "k.A."									

Abbildung 23 Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2015 bis 2019

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2020 bis 2024									
Jahre	2020		2021		2022		2023		2024	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	14	100,0	8	100,0	10	100,0	11	100,0	13	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	5	35,7	0	0,0	3	30,0	6	54,5	4	30,8
ab 5000 m² bis < 15000 m²	6	42,9	5	62,5	4	40,0	2	18,2	3	23,1
ab 15000 m² bis < 100000 m²	2	14,3	2	25,0	2	20,0	3	27,3	6	46,2
ab 100000 m²	1	7,1	1	12,5	1	10,0	0	0,0	0	0,0
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	14		8		10		11		13	
Summe	284.606		262.106		1.074.256		87.689		203.777	
Minimum	1.021		8.325		315		565		1.660	
Median	5.449		10.631		9.257		3.746		12.776	
Mittelwert	20.329		32.763		107.426		7.972		15.675	
Maximum	185.432		103.061		987.800		26.201		34.676	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	14		8		10		11		13	
Summe	118.285,62		134.341,44		1.719.924,85		49.413,00		157.101,95	
Minimum	400,00		2.400,00		252,00		500,00		1.278,20	
Median	4.438,56		16.655,22		4.900,00		2.000,00		11.500,00	
Mittelwert	8.448,97		16.792,68		171.992,49		4.492,09		12.084,77	
Maximum	55.000,00		47.000,00		1.675.000,00		12.000,00		30.360,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	14		8		10		11		13	
Minimum	0,03		0,18		0,10		0,45		0,35	
Median	0,50		0,60		0,62		0,61		0,76	
Mittelwert	0,73		0,85		0,90		0,70		1,00	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,62		± 0,64		± 0,86		± 0,26		± 0,71	
Maximum	2,59		2,00		2,89		1,17		2,57	
	Keine Angaben "k.A."									

Abbildung 24 Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2020 bis 2024

16 Abkürzungsverzeichnis

Abs.	Absatz
BANz.	Bundesanzeiger Amtlicher Teil
BauGB	Baugesetzbuch
bes.	besondere
BGBL. I	Bundesgesetzblatt Teil I
boG	besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
BPI	Bodenpreisindexzahl im Jahr i bzw. Quartal i
BRW-RL	Bodenwertrichtlinie
BwB	durchschnittlicher Bodenpreis [€/m ²] im Basisjahr bzw. Basisquartal
Bwi	durchschnittlicher Bodenpreis [€/m ²] im Berichtsjahr i bzw. im Berichtsquartal i
bzw.	beziehungsweise
ggf.	gegebenenfalls
GVBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt
i	laufende Indizes
ImmoWertV	Immobilienwertermittlungsverordnung
k.A.	keine Angaben
m ²	Quadratmeter
Nr.	Nummer
rd.	rund
S.	Seite
T ₁	Zeitpunkt T ₁
T ₂	Zeitpunkt T ₂
ThürGAVO	Thüringer Gutachterausschussverordnung
ThürVwRG	Thüringer Verwaltungsreformgesetz
TLBG	Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
u.a.	unter anderem
u.	und
überw.	überwiegend/e
z.B.	zum Beispiel
[EUR]	Euro
[EUR/m ²]	Euro pro Quadratmeter
[dd.mm.jjjj]	Datum mit Tag, Monat, Jahr
[m ²]	Quadratmeter
[%]	Prozent
[/]	dimensionslos
Ø	durchschnittliche/er



Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses



Standort der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Herausgeber:

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen
c/o Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Artern
Alte Poststraße 10 06556 Artern
☎ +49 (0)361 57 4184-211 📠 +49 (0)361 57 4184-210
gutachter.artern@tlbg.thueringen.de

Vertrieb:

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Artern