

Sonstige Daten der Wertermittlung

Bodenpreisindexreihen für Ackerland und Umsatzberichte für land- und forstwirtschaftliche Flächen 2024

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet
des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen



Eine Wiedergabe von Daten aus diesem Dokument ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Der Quellenvermerk ist wie folgt anzugeben:

BPI Ackerland und Umsatzberichte Land- und Forstwirtschaft 2024 © Gutachterausschuss
für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen

Inhalt

	Bodenpreisindexreihe für Ackerland	
1	Bodenpreisindexreihe für Ackerland.....	5
2	Methodik.....	5
3	Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen.....	7
4	Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis.....	8
5	Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis.....	9
6	Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis.....	9
7	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis.....	10
8	Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen.....	12
9	Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen.....	13
10	Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen.....	13
11	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen.....	14
12	Generelles zu den Umsatzberichten 2024 für die Landwirtschaft.....	16
13	Umsatzbericht für Ackerland.....	18
14	Umsatzbericht für Grünland.....	20
15	Umsatzbericht für Wald.....	22
16	Abkürzungsverzeichnis.....	24

Abbildungen

	Bodenpreisindexreihe für Ackerland	
Abbildung 01	Anwendungsbeispiel für die Verwendung von Bodenpreisindizes.....	6
Abbildung 02	Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland.....	7
	Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis	
Abbildung 03	Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis.....	8
Abbildung 04	Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2014 bis 2023.....	9
Abbildung 05	Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2014 bis 2023.....	9
Abbildung 06	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2014 bis 2018.....	10
Abbildung 07	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2019 bis 2023.....	11
	Bodenpreisindexreihe für Ackerland Landkreis Nordhausen	
Abbildung 08	Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen.....	12
Abbildung 09	Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2014 bis 2023.....	13

Abbildung 10	Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2014 bis 2023	13
Abbildung 11	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2014 bis 2018.....	14
Abbildung 12	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2019 bis 2023.....	15
Umsatzbericht für Ackerland		
Abbildung 13	Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2014 bis 2018.....	18
Abbildung 14	Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2019 bis 2023.....	18
Abbildung 15	Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2014 bis 2018	19
Abbildung 16	Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2019 bis 2023	19
Umsatzbericht für Grünland		
Abbildung 17	Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2014 bis 2018	20
Abbildung 18	Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2019 bis 2023	20
Abbildung 19	Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2014 bis 2018	21
Abbildung 20	Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2019 bis 2023	21
Umsatzbericht für Wald		
Abbildung 21	Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2014 bis 2018	22
Abbildung 22	Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2019 bis 2023	22
Abbildung 23	Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2014 bis 2018	23
Abbildung 24	Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2019 bis 2023	23

Rechtliche Grundlagen

BauGB	Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
ImmoWertV	ImmoWertV Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung) vom 14. Juli 2021 (BGBl. I S. 2805)
ThürGAVO	Thüringer Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch (Thüringer Gutachterausschussverordnung -ThürGAVO-) vom 30. Juni 2021 (GVBl. S. 356)

1 Bodenpreisindexreihe für Ackerland

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen hat nach § 193 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 6 und 15 der Thüringer Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch (Thüringer Gutachterausschussverordnung - ThürGAVO) u.a. die Aufgabe, die zur Wertermittlung erforderlichen Daten (§ 193 Abs. 3 BauGB) bereitzustellen.

Auf Grundlage der Auswertung von insgesamt 1943 Kauffällen aus den Jahren 2014 bis 2023 wurden durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises am 17.04.2024 die Bodenpreisindexreihe für die folgende Objektart beschlossen.

- **Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis**

Auf Grundlage der Auswertung von insgesamt 1235 Kauffällen aus den Jahren 2014 bis 2023 wurden durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Nordhausen am 17.04.2024 die Bodenpreisindexreihe für die folgende Objektart beschlossen.

- **Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Landkreis Nordhausen**

Gemäß § 193 Abs. 5, Satz 2, Nr. 3 BauGB sollen Umrechnungskoeffizienten (u.a. Bodenpreisindexreihen) abgeleitet werden. Mit der Bodenpreisindexreihe sollen Änderungen der allgemeinen Wertverhältnisse auf dem Grundstücksmarkt erfasst werden. Indexreihen bestehen aus Indexzahlen, die sich aus dem durchschnittlichen Verhältnis der Preise eines Erhebungszeitraums zu den Preisen eines Basiszeitraums mit der Indexzahl 100 ergeben. Bodenpreisindexreihen werden nach § 18 Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) auf der Grundlage geeigneter Kaufpreise von Kauffällen mit überwiegendem Anteil von Ackerland abgeleitet.

2 Methodik

Die Ableitung der Bodenpreisindizes erfolgt anhand der in der Kaufpreissammlung erfassten Kaufpreise des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen.

Damit eine homogene und normierte Datenmenge in den unterschiedlichen Erhebungszeiträumen gewährleistet werden kann, werden für die Ermittlung der Bodenpreisindexreihen geeignete Kaufverträge verwendet.

Des Weiteren wird zunächst jeder Kaufpreis durch das dazugehörige Produkt aus Bodenrichtwert mal Fläche dividiert. Die sich ergebenden Quotienten werden für die weitere Ableitung verwendet. Unter dem Basisbodenrichtwert ist der dem Kauffall zugeordnete Bodenrichtwert zum Stichtag 31.12. bzw. 01.01 zu verstehen. Überwiegend umfasst ein Kauffall mehrere Grundstücke, welche ggf. auch aus mehreren Flurstücken bestehen können.

Für den Bodenpreisindex für Ackerlandflächen im Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses für Grundstückswerte des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen wurden aus den lagebereinigten durchschnittlichen Kaufpreisen Basisbodenpreisindexreihen gebildet. Fehlende Ausgangswerte zur Ermittlung der Quartalsindizes werden ggf. sachgerecht interpoliert.

Die Bodenpreisindexzahlen der Basisbodenpreisindexreihe wurden für jedes Quartal berechnet und beziehen sich jeweils auf die Quartalsmitte. Um die Auswirkungen von Zufälligkeiten im Datenmaterial zu minimieren, wurden die Basisbodenpreisindexreihen mittels "gleitender Mittelbildung" über drei Quartale geglättet. Zusätzlich wurde in der Basisbodenpreisindexreihe für jedes Jahr die Bodenpreisindexzahl für die Jahresmitte (01.07.) berechnet.

Basiszeitpunkt für die in diesem Bericht vorgestellten Bodenpreisindexreihen ist der 01.07.2021.

Die Bodenpreisindexreihe wird jährlich fortgeschrieben.

Dem jeweiligen Basiszeitpunkt wird die Indexzahl 100 zugeordnet.

Anwendungsbeispiel für die Verwendung der Bodenpreisindexreihe:

Anwendungsbeispiel:

Der Bodenwert eines Ackerlandgrundstückes im Kyffhäuserkreis zum Zeitpunkt T_1 liegt bei 0,55 €/m². Wie hoch wäre der Wert zum Zeitpunkt T_2 ?

Index zum Zeitpunkt T_1 :	93,3
Index zum Zeitpunkt T_2 :	107,4

Umrechnung:

$$0,55 \text{ €/m}^2 \times \frac{107,4}{93,3} = \text{rd. } 0,63 \text{ €/m}^2$$

Der Bodenwert liegt zum Zeitpunkt T_2 bei rd. 0,63 €/m²

Abbildung 01 Anwendungsbeispiel für die Verwendung von Bodenpreisindizes

Die Anwendung der Bodenpreisindexreihen für Ackerlandgrundstücke führt nur dann zu marktgerechten Resultaten, wenn die in dem folgenden Abschnitt beschriebene Bodenindexreihe in dem Bewertungsmodell angewendet wird, in dem sie auch abgeleitet wurde.

Damit dem Grundsatz „**Immer im selben Modell arbeiten**“ entsprochen werden kann, wird zu der Bodenpreisindexreihe für Ackerlandgrundstücke auch das verwendete Modell (siehe Abbildung 03) mit angegeben. Zusätzlich wird die Stichprobe mit entsprechenden Kennziffern beschrieben. Die Merkmale des Bewertungsobjektes sind dabei sachverständig zu würdigen.

Bei der Verwendung der hier veröffentlichten Bodenpreisindexreihen für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen ist zu beachten, dass eine sachverständige Würdigung aller angegebenen Daten erforderlich ist.

3 Modellbeschreibung¹ zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen

Objektart	Kauffälle mit überwiegendem Ackerlandanteil (> 70%)
Art des Eigentumsüberganges	Kaufvertrag
Entwicklungszustand	Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
Bodenwert	kein Mindestpreis
Flächengröße	ab 1000 m ²
Grundstücksmerkmale	keine Arrondierungs- bzw. Gemeinbedarfsflächen, keine ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnisse
besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (boG)	Kaufpreise ohne boG bzw. Kaufpreise wurden um boG bereinigt
durchschnittlicher Bodenpreis im Basisjahr	arithmetischer Mittelwert über alle Bodenrichtwerte für Ackerland im Basisjahr für den jeweiligen Landkreis
Basiszeitpunkt	ist der Stichtag zum 01.07.2021
Zeitraum	ab 01.07.2013 bis 31.12.2023

Abbildung 02 Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland

¹ Hinweis: Die oben dargestellte Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland wurde mit der Veröffentlichung im Jahr 2022 überarbeitet und an die derzeitige ImmoWertV angepasst.

4 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

Jahr/Quartal	Jahresindex Basis	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Quartalsindex Basis	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Anzahl der Kauffälle
2014	72,3	-/-			243
I.			57,5	-/-	58
II.			73,1	-/-	83
III.			75,5	-/-	53
IV.			83,3	-/-	49
2015	87,0	20,3%			214
I.			96,5	67,9%	46
II.			88,4	20,9%	58
III.			74,3	-1,5%	57
IV.			88,8	6,5%	53
2016	87,3	0,3%			218
I.			87,9	-8,9%	66
II.			84,0	-5,0%	66
III.			83,9	12,9%	48
IV.			93,3	5,1%	38
2017	94,2	7,9%			163
I.			92,0	4,7%	39
II.			93,5	11,3%	46
III.			94,3	12,4%	45
IV.			96,7	3,7%	33
2018	91,2	-3,2%			157
I.			91,5	-0,6%	49
II.			89,5	-4,3%	41
III.			91,4	-3,1%	39
IV.			92,4	-4,5%	28
2019	93,3	2,3%			178
I.			85,1	-7,1%	39
II.			93,0	3,9%	43
III.			101,8	11,4%	51
IV.			93,2	0,9%	45
2020	107,4	15,1%			116
I.			104,0	22,3%	22
II.			109,9	18,2%	34
III.			104,9	3,0%	31
IV.			110,8	18,9%	29
2021	100,0	-6,9%			138
I.			93,8	-9,9%	29
II.			101,5	-7,6%	32
III.			102,2	-2,6%	27
IV.			102,5	-7,4%	50
2022	96,1	-3,9%			177
I.			103,4	10,3%	29
II.			91,3	-10,0%	42
III.			97,5	-4,6%	39
IV.			92,4	-9,9%	67
2023	106,4	10,7%			227
I.			103,9	0,4%	74
II.			113,2	23,9%	54
III.			107,4	10,2%	55
IV.			101,0	9,4%	44

Abbildung 03 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

5 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

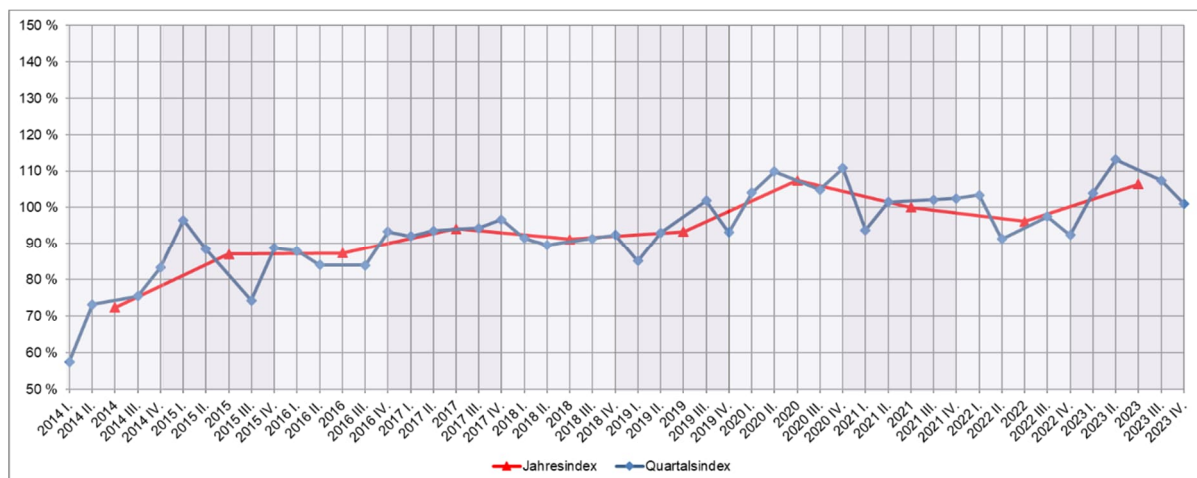


Abbildung 04 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2014 bis 2023

6 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

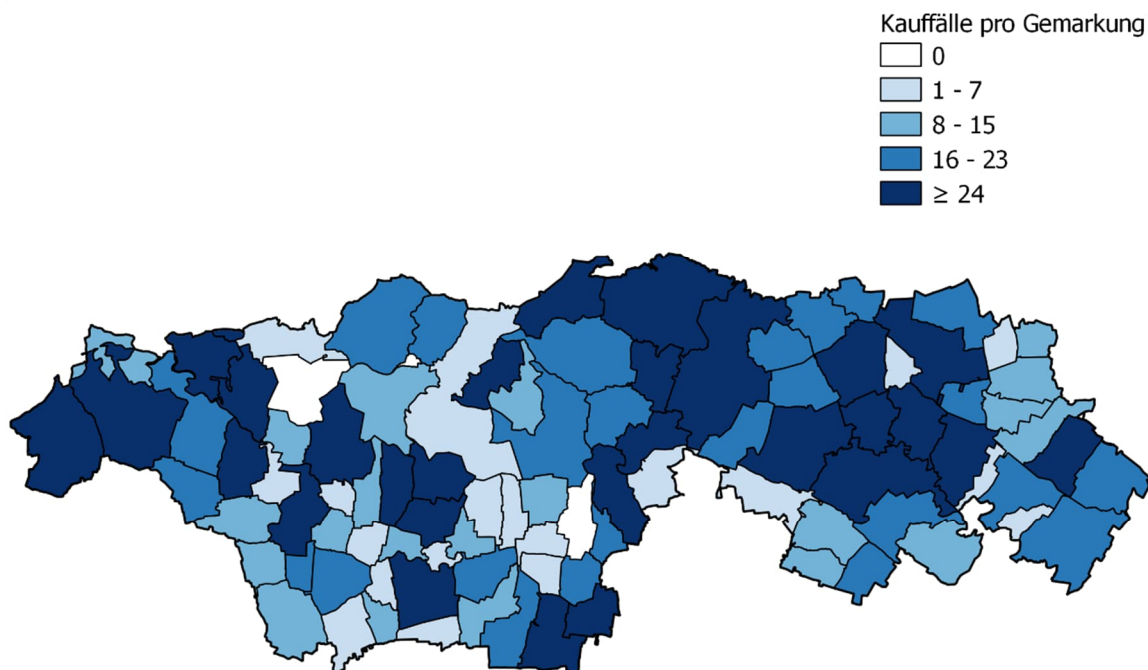


Abbildung 05 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2014 bis 2023

7 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis								
Stichproben 2014 bis 2018								
	2014		2015		2016		2017	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	243	100,0	214	100,0	218	100,0	163	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	54	22,2	57	26,6	50	22,9	52	31,9
ab 5000 m² bis < 15000 m²	87	35,8	63	29,4	81	37,2	56	34,4
ab 15000 m² bis < 100000 m²	96	39,5	88	41,1	84	38,5	51	31,3
ab 100000 m²	6	2,5	6	2,8	3	1,4	4	2,5
Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	241		213		212		159	
Minimum	12		12		8		14	
5. Perzentil	28		27		28		32	
Median	59		61		60		60	
Mittelwert	58		57		58		59	
95. Perzentil	85		83		85		86	
Maximum	89		92		96		95	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	243		214		218		163	
Summe	5.371.451		5.012.672		5.951.829		3.255.905	
Minimum	1.020		1.177		1.020		1.250	
5. Perzentil	1.688		1.978		1.676		2.405	
Median	9.974		11.667		10.206		9.066	
Mittelwert	22.105		23.424		27.302		19.975	
95. Perzentil	78.941		88.088		67.165		63.207	
Maximum	153.270		263.612		1.611.256		284.573	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	243		214		218		163	
Summe	7.418.112,01		7.348.877,82		6.974.403,80		4.406.283,66	
Minimum	340,00		500,00		470,00		1.000,00	
5. Perzentil	1.212,60		1.484,55		1.298,54		1.919,50	
Median	8.240,00		9.350,00		10.061,00		9.700,00	
Mittelwert	30.527,21		34.340,55		31.992,68		27.032,42	
95. Perzentil	163.690,00		151.750,00		77.400,00		79.273,80	
Maximum	350.000,00		660.000,00		2.000.000,00		414.878,00	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	243		214		218		163	
Minimum	0,20		0,24		0,11		0,35	
5. Perzentil	0,42		0,45		0,50		0,60	
Median	0,79		0,95		1,00		1,10	
Mittelwert	1,02		1,09		1,09		1,20	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,70		± 0,63		± 0,47		± 0,56	
95. Perzentil	2,88		2,49		2,00		2,52	
Maximum	3,76		3,40		3,00		3,62	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	243		214		218		163	
Minimum	06.01.2014		08.01.2015		04.01.2016		05.01.2017	
5. Perzentil	20.01.2014		28.01.2015		26.01.2016		07.02.2017	
Median	04.06.2014		09.07.2015		13.06.2016		22.06.2017	
Mittelwert	21.06.2014		09.07.2015		13.06.2016		29.06.2017	
95. Perzentil	11.12.2014		08.12.2015		06.12.2016		08.12.2017	
Maximum	29.12.2014		29.12.2015		29.12.2016		21.12.2017	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	243		214		218		163	
Minimum	0,35		0,40		0,45		0,45	
5. Perzentil	0,45		0,50		0,50		0,65	
Median	0,60		0,90		0,85		1,00	
Mittelwert	0,60		0,89		0,88		1,02	
95. Perzentil	0,80		1,40		1,42		1,50	
Maximum	0,90		1,55		1,55		2,00	
Keine Angaben "k.A."								

Abbildung 06 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2014 bis 2018

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis										
Stichproben 2019 bis 2023										
	2019		2020		2021		2022		2023	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	178	100,0	116	100,0	138	100,0	177	100,0	227	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	50	28,1	28	24,1	36	26,1	58	32,8	67	29,5
ab 5000 m² bis < 15000 m²	56	31,5	29	25,0	40	29,0	53	29,9	79	34,8
ab 15000 m² bis < 100000 m²	67	37,6	51	44,0	56	40,6	61	34,5	76	33,5
ab 100000 m²	5	2,8	8	6,9	6	4,3	5	2,8	5	2,2
Akerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	169		110		129		171		212	
Minimum	16		16		19		14		18	
5. Perzentil	26		26		26		25		29	
Median	52		58		50		51		53	
Mittelwert	52		56		51		53		55	
95. Perzentil	79		85		77		78		84	
Maximum	91		95		96		94		93	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	178		116		138		177		227	
Summe	3.934.946		5.818.246		4.668.813		3.944.511		6.315.534	
Minimum	1.152		1.007		1.100		1.093		1.116	
5. Perzentil	1.797		2.104		1.839		1.678		1.579	
Median	11.833		15.793		12.033		9.621		8.413	
Mittelwert	22.106		50.157		33.832		22.285		27.822	
95. Perzentil	71.508		129.603		84.997		69.651		67.950	
Maximum	135.796		1.240.349		1.358.214		236.861		2.088.192	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	178		116		138		177		227	
Summe	5.077.523,60		9.879.313,32		7.455.654,26		5.411.488,29		11.797.084,16	
Minimum	1.000,00		886,05		500,00		900,00		687,50	
5. Perzentil	1.990,96		2.487,50		1.779,32		1.830,00		1.837,20	
Median	12.897,50		21.027,55		14.743,60		11.000,00		10.500,00	
Mittelwert	28.525,41		85.166,49		54.026,48		30.573,38		51.969,53	
95. Perzentil	107.772,29		197.059,39		106.936,10		101.275,01		105.700,00	
Maximum	210.600,00		2.859.029,75		3.123.892,20		380.000,00		5.575.472,64	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	178		116		138		177		227	
Minimum	0,33		0,51		0,27		0,41		0,53	
5. Perzentil	0,56		0,78		0,59		0,52		0,75	
Median	1,20		1,35		1,24		1,27		1,34	
Mittelwert	1,23		1,38		1,27		1,23		1,37	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,46		± 0,44		± 0,47		± 0,38		± 0,40	
95. Perzentil	2,12		2,32		2,00		1,78		2,00	
Maximum	2,64		3,10		4,00		2,95		3,18	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	178		116		138		177		227	
Minimum	03.01.2019		07.01.2020		12.01.2021		04.01.2022		02.01.2023	
5. Perzentil	29.01.2019		28.01.2020		19.01.2021		02.02.2022		16.01.2023	
Median	11.07.2019		07.07.2020		22.07.2021		22.08.2022		12.06.2023	
Mittelwert	08.07.2019		06.07.2020		20.07.2021		29.07.2022		16.06.2023	
95. Perzentil	02.12.2019		07.12.2020		13.12.2021		12.12.2022		05.12.2023	
Maximum	20.12.2019		21.12.2020		27.12.2021		20.12.2022		19.12.2023	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	178		116		138		177		227	
Minimum	0,45		0,45		0,55		0,55		0,55	
5. Perzentil	0,65		0,70		0,65		0,72		0,80	
Median	1,15		1,15		1,20		1,30		1,30	
Mittelwert	1,15		1,21		1,18		1,23		1,29	
95. Perzentil	1,60		1,80		1,60		1,61		1,70	
Maximum	1,90		1,90		1,80		1,80		1,80	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 07 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2019 bis 2023

8 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

Jahr/Quartal	Jahresindex Basis	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Quartalsindex Basis	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Anzahl der Kauffälle
2014	68,5	0,0%			161
I.			63,9	-/-	35
II.			62,8	-/-	43
III.			67,0	-/-	25
IV.			80,5	-/-	58
2015	76,2	11,2%			163
I.			74,8	17,2%	40
II.			79,0	25,8%	35
III.			73,2	9,2%	35
IV.			77,7	-3,5%	53
2016	72,7	-4,6%			150
I.			81,8	9,4%	31
II.			72,4	-8,4%	43
III.			68,4	-6,5%	39
IV.			68,2	-12,1%	37
2017	77,1	6,1%			112
I.			71,6	-12,5%	29
II.			78,8	8,8%	29
III.			80,1	17,1%	33
IV.			77,8	14,1%	21
2018	75,5	-2,1%			101
I.			73,2	2,3%	32
II.			74,3	-5,7%	14
III.			73,5	-8,3%	30
IV.			81,0	4,1%	25
2019	89,4	18,4%			85
I.			76,8	4,9%	29
II.			99,7	34,2%	19
III.			98,5	34,1%	20
IV.			82,4	1,8%	17
2020	87,7	-1,9%			80
I.			77,6	1,0%	30
II.			86,8	-12,9%	17
III.			93,7	-4,9%	13
IV.			92,5	12,2%	20
2021	100,0	14,0%			64
I.			87,9	13,3%	10
II.			107,2	23,6%	12
III.			115,0	22,7%	22
IV.			89,9	-2,8%	20
2022	89,6	-10,4%			80
I.			85,4	-2,8%	30
II.			86,8	-19,1%	17
III.			93,7	-18,5%	13
IV.			92,5	2,9%	20
2023	98,3	9,7%			137
I.			92,3	8,1%	41
II.			98,8	13,8%	35
III.			102,6	9,5%	32
IV.			99,6	7,7%	29

Abbildung 08 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

9 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

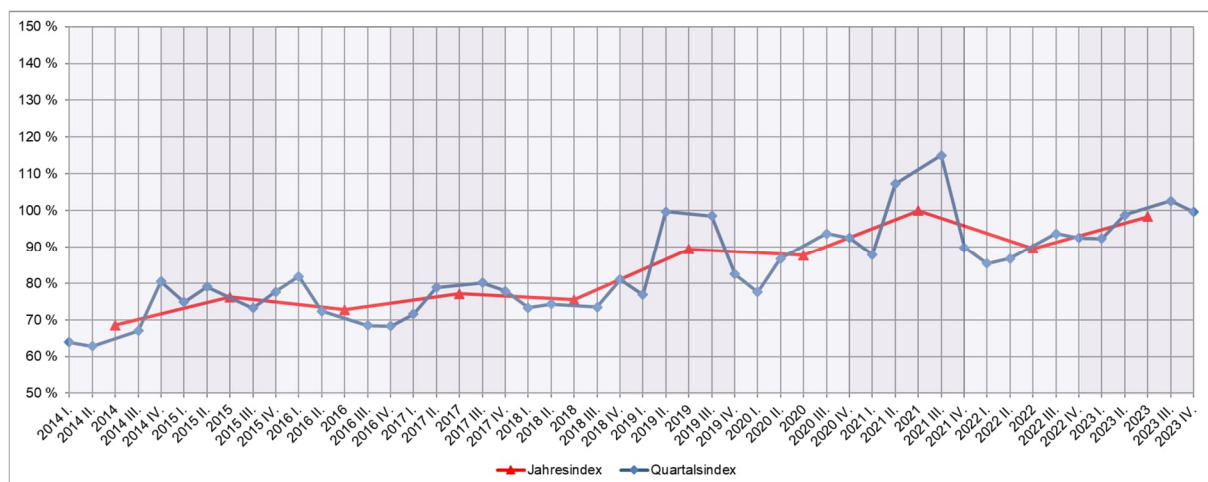


Abbildung 1 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2014 bis 2023

10 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

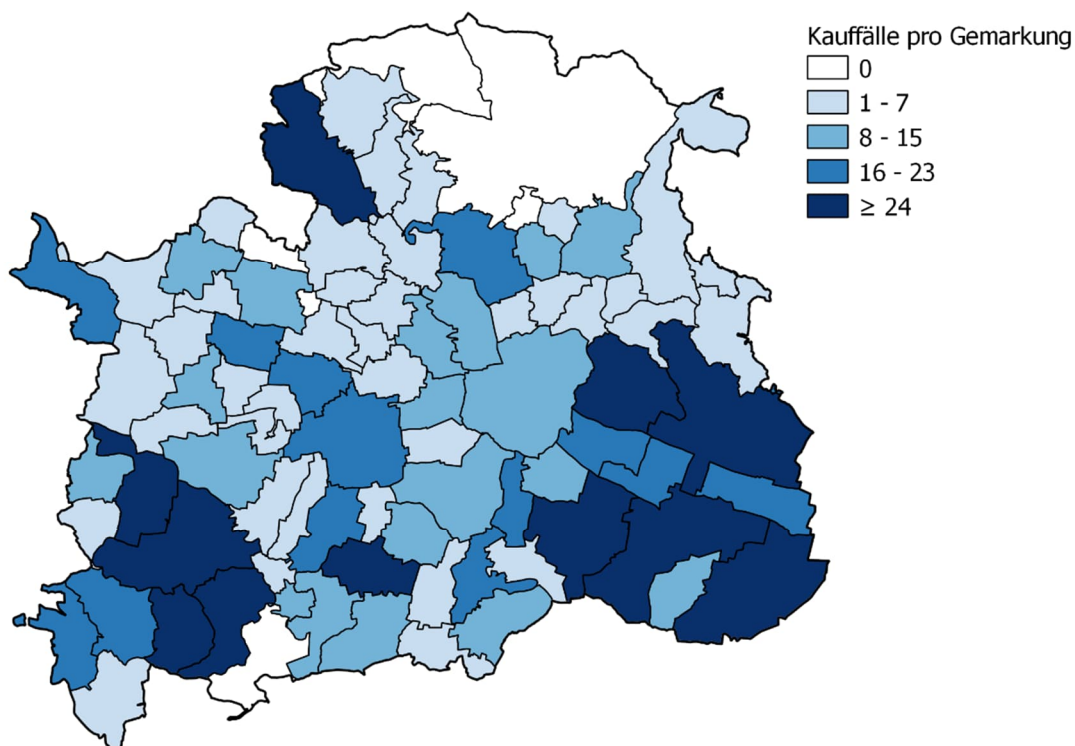


Abbildung 10 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2014 bis 2023

11 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Landkreis Nordhausen										
Stichproben 2014 bis 2018										
	2014		2015		2016		2017		2018	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	161	100,0	163	100,0	150	100,0	112	100,0	101	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	56	34,8	61	37,4	48	32,0	38	33,9	35	34,7
ab 5000 m² bis < 15000 m²	45	28,0	46	28,2	36	24,0	33	29,5	37	36,6
ab 15000 m² bis < 100000 m²	52	32,3	50	30,7	61	40,7	37	33,0	27	26,7
ab 100000 m²	8	5,0	6	3,7	5	3,3	4	3,6	2	2,0
Akerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	156		157		146		103		90	
Minimum	21		18		13		19		16	
5. Perzentil	36		35		35		33		29	
Median	50		50		52		49		46	
Mittelwert	52		54		52		52		50	
95. Perzentil	79		77		79		77		78	
Maximum	90		87		87		82		88	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	161		163		150		112		101	
Summe	4.383.752		3.476.502		3.521.222		2.223.334		1.604.291	
Minimum	1.092		1.040		1.132		1.294		1.088	
5. Perzentil	1.583		1.291		2.132		2.216		1.317	
Median	10.000		7.881		10.045		7.448		7.077	
Mittelwert	27.228		21.328		23.475		19.851		15.884	
95. Perzentil	99.280		71.382		81.321		77.382		61.226	
Maximum	280.060		235.085		170.965		209.522		129.945	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	161		163		150		112		101	
Summe	7.055.242,43		5.682.841,53		4.049.261,29		2.904.958,78		1.960.924,53	
Minimum	660,00		681,60		1.000,00		1.375,00		770,00	
5. Perzentil	1.100,00		1.374,72		1.521,60		1.987,85		1.400,00	
Median	9.434,20		7.600,00		10.312,80		7.547,25		7.500,00	
Mittelwert	43.821,38		34.864,06		26.995,08		25.937,13		19.415,09	
95. Perzentil	187.207,00		148.360,86		96.850,80		96.777,35		81.000,00	
Maximum	802.100,00		887.445,88		214.845,60		439.996,20		120.000,00	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	161		163		150		112		101	
Minimum	0,40		0,50		0,34		0,47		0,31	
5. Perzentil	0,55		0,60		0,64		0,62		0,70	
Median	0,91		1,00		1,00		1,10		1,10	
Mittelwert	1,08		1,19		1,07		1,16		1,18	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,56		± 0,68		± 0,34		± 0,42		± 0,37	
95. Perzentil	2,04		2,85		1,72		1,84		1,70	
Maximum	3,31		3,78		3,07		3,00		2,67	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	161		163		150		112		101	
Minimum	07.01.2014		07.01.2015		05.01.2016		05.01.2017		02.01.2018	
5. Perzentil	23.01.2014		29.01.2015		06.02.2016		19.01.2017		23.01.2018	
Median	07.07.2014		07.07.2015		12.07.2016		22.06.2017		10.07.2018	
Mittelwert	15.07.2014		12.07.2015		08.07.2016		23.06.2017		01.07.2018	
95. Perzentil	01.12.2014		06.12.2015		04.12.2016		25.11.2017		27.11.2018	
Maximum	18.12.2014		22.12.2015		20.12.2016		18.12.2017		12.12.2018	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	161		163		150		112		101	
Minimum	0,45		0,60		0,60		0,75		0,60	
5. Perzentil	0,50		0,60		0,60		0,83		0,80	
Median	0,65		0,85		0,90		1,00		1,00	
Mittelwert	0,65		0,88		0,89		1,07		1,07	
95. Perzentil	0,80		1,05		1,33		1,45		1,40	
Maximum	0,80		1,55		1,55		1,60		1,50	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 2 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2014 bis 2018

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Landkreis Nordhausen										
Stichproben 2019 bis 2023										
	2019		2020		2021		2022		2023	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	85	100,0	80	100,0	64	100,0	80	100,0	137	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	26	30,6	23	29,1	19	29,7	23	29,1	57	41,6
ab 5000 m² bis < 15000 m²	21	24,7	29	36,7	19	29,7	29	36,7	35	25,5
ab 15000 m² bis < 100000 m²	32	37,6	26	32,9	25	39,1	26	32,9	42	30,7
ab 100000 m²	6	7,1	1	1,3	1	1,6	1	1,3	3	2,2
Akerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	74		64		59		64		126	
Minimum	24		21		27		21		17	
5. Perzentil	30		27		30		27		30	
Median	46		44		46		44		46	
Mittelwert	48		44		49		44		49	
95. Perzentil	74		68		76		68		78	
Maximum	79		85		88		85		85	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	85		80		64		80		137	
Summe	2.747.635		1.631.173		1.433.497		1.631.173		2.624.502	
Minimum	1.269		1.100		1.277		1.100		1.123	
5. Perzentil	1.627		2.023		2.455		2.023		1.423	
Median	11.280		10.405		9.740		10.405		6.636	
Mittelwert	32.325		20.390		22.398		20.390		19.157	
95. Perzentil	106.239		58.168		53.613		58.168		78.002	
Maximum	431.977		313.526		366.044		313.526		152.904	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	85		80		64		80		137	
Summe	4.528.114,71		2.357.123,80		2.780.481,66		2.357.123,80		4.124.350,41	
Minimum	1.225,50		1.200,00		1.277,00		1.200,00		1.400,00	
5. Perzentil	2.191,56		2.122,50		2.738,80		2.122,50		2.164,00	
Median	11.255,00		11.744,55		12.894,88		11.744,55		9.300,00	
Mittelwert	53.271,94		29.464,05		43.445,03		29.464,05		30.104,75	
95. Perzentil	268.962,40		83.245,57		79.721,00		83.245,57		137.384,88	
Maximum	690.000,00		690.000,00		1.229.907,84		690.000,00		323.471,20	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	85		80		64		80		137	
Minimum	0,40		0,60		0,48		0,60		0,86	
5. Perzentil	0,76		0,75		0,87		0,75		0,99	
Median	1,25		1,25		1,41		1,25		1,42	
Mittelwert	1,36		1,29		1,43		1,29		1,46	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,59		± 0,41		± 0,44		± 0,41		± 0,36	
95. Perzentil	2,44		1,80		2,11		1,80		2,06	
Maximum	3,98		3,26		3,36		3,26		2,60	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	85		80		64		80		137	
Minimum	08.01.2019		07.01.2020		07.01.2021		07.01.2022		05.01.2023	
5. Perzentil	15.01.2019		16.01.2020		12.01.2021		16.01.2022		18.01.2023	
Median	28.05.2019		11.05.2020		16.08.2021		11.05.2022		09.06.2023	
Mittelwert	12.06.2019		08.06.2020		01.08.2021		08.06.2022		20.06.2023	
95. Perzentil	24.11.2019		08.12.2020		13.12.2021		08.12.2022		12.12.2023	
Maximum	20.12.2019		21.12.2020		16.12.2021		21.12.2022		20.12.2023	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	85		80		64		80		137	
Minimum	0,75		0,85		0,95		0,85		0,90	
5. Perzentil	0,85		0,85		1,06		0,85		1,05	
Median	1,20		1,20		1,28		1,20		1,30	
Mittelwert	1,16		1,16		1,33		1,16		1,33	
95. Perzentil	1,50		1,41		1,65		1,41		1,60	
Maximum	1,50		1,60		1,65		1,60		1,60	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 12 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2019 bis 2023

12 Generelles zu den Umsatzberichten 2024 für die Landwirtschaft

Jedem Bürger und jeder Bürgerin soll die Möglichkeit gegeben werden, Informationen über den Wert von Grund und Boden zu erhalten. Die Schaffung der Transparenz des Grundstücksmarktes für Käufer und Verkäufer, für Politik, Wirtschaft und Verwaltung sowie für andere Interessenten stellt eine Hauptaufgabe der Gutachterausschüsse dar. Neben den im zweijährigen Rhythmus zu ermittelnden und zu veröffentlichenden Bodenrichtwerten wird eine weitere örtliche Markttransparenz durch die Erstellung von Umsatzberichten erreicht.

Die Transparenz des Grundstücksmarktes erfolgt durch die Umsatzberichte. Dabei wird unterscheiden zwischen Übersichten zu einem bestimmten Zeitpunkt (Querschnitt) und Übersichten, die zeitliche Entwicklung zu verschiedenen Zeitpunkten (Längsschnitt) darstellen.

Der „Immobilienmarktbericht Thüringen 2023 - Umsätze“ gibt einen allumfassenden Überblick über den gesamten Grundstücksmarkt des Freistaates Thüringen und somit auch über das Grundstücksmarktgeschehen im Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen. Mit den hier vorliegenden Umsatzberichten 2024 werden für das Gebiet des Gutachterausschusses in Ergänzung des „Immobilienmarktberichts Thüringen 2023 - Umsätze“ zusätzlich detailliertere Zusammenstellungen für ausgewählte Teilmärkte für die Jahre 2014 bis 2023 bereitgestellt.

Weitere Informationen zur Arbeit der Gutachterausschüsse in Thüringen und die sonstigen zur Wertermittlung erforderlichen Daten, Umsatzberichte sowie auch die Thüringer Immobilienmarktberichte stehen kostenfrei unter

[Berichte zum Grundstücksmarkt | Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation \(TLBG\) \(thueringen.de\)](https://www.tlbg.thueringen.de)

zum Download zur Verfügung.

Die Gutachterausschüsse haben das originäre Abbild des Geschehens auf dem Immobilienmarkt ihres Zuständigkeitsbereichs zur Verfügung. Alle Analysen der amtlichen Wertermittlung erfolgen auf der Grundlage der Kaufpreissammlungen, also des tatsächlich stattfindenden Marktes. Die von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses geführte Kaufpreissammlung ist die Grundlage für die Datenzusammenstellung dieser Umsatzberichte.

Die Umsatzberichte enthalten keine Prognosen für zukünftige Marktentwicklungen. Die Pflicht zur Unabhängigkeit und Neutralität verbietet es den Gutachterausschüssen, Marktbewertungen im Hinblick auf bestimmte öffentliche und private Interessen durchzuführen.

Durch die angehaltenen Selektionskriterien liegt dem Umsatzbericht 2024 des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen eine eigens ausgewählte Ausgangsdatenbasis zugrunde. Deshalb können die durchschnittlichen Umsatzzahlen und die Gesamtanzahl der Kaufverträge im Vergleich zum „Immobilienmarktbericht Thüringen 2023 - Umsätze“ abweichen.

In den nachfolgenden Umsatzberichten wird das Marktgeschehen für Ackerland, Grünland sowie Wald betrachtet. Dabei werden die unterschiedlichen Segmente auch nach Aufteilung in Flächenspannen untersucht. Wie bereits oben im Text erläutert, werden mit den Umsatzberichten Querschnitte des Marktgeschehens aufbereitet.

Geeignete Kaufverträge entstammen dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr (z.B. Ausschluss von Zwangsversteigerungen, usw.). Des Weiteren wurden bei den selektierten Kaufverträgen ebenfalls Gemeinbedarfsflächen sowie besondere Flächen der Land- und Forstwirtschaft

ausgeschlossen. Mit dem Begriff „besondere Flächen der Land- und Forstwirtschaft“ werden u.a. Kauffälle die sich insbesondere durch ihre landschaftliche oder verkehrliche Lage, durch ihre Funktion oder durch ihre Nähe zu Siedlungsgebieten aber auch für eine außerlandwirtschaftliche oder außerforstwirtschaftliche Nutzungen auszeichnen (z.B. Standort für Abbauflächen, Biogasanlagen, Windenergieanlagen, Funkmasten, Halden,...) zusammengefasst.

Hinweise zu Tabellendarstellungen:

Bei zwei oder nur einem Datensatz erfolgt keine Ausweisung von einzelnen Werten bzw. Durchschnittswerten, wofür in den Tabellen die Abkürzung „k.A.“ (keine Angaben) verwendet wird.

In den nachfolgenden Zusammenstellungen sind Selektionskriterien aufgelistet, die für die Umsatzberichte verwendet wurden. Bei den Umsatzberichten erfolgte die Auswahl des Selektionskriteriums Jahr(e) entsprechend der jeweiligen Beschreibung im Bericht.

Selektionskriterien: Ackerland

Teilmarkt / Objektart:	unbebaute Grundstücke/Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Jahr:	2014 bis 2023
Vertragstyp:	Kaufvertrag
Zur Auswertung / Bewertung geeignet:	Ja
Gemeinbedarfsflächen:	Nein
Fläche [m ²]	> 999
bes. Flächen der Land- u. Forstwirtschaft	Nein
überw. Nutzungsart:	Ackerland

Selektionskriterien: Grünland

Teilmarkt / Objektart:	unbebaute Grundstücke/Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Jahr:	2014 bis 2023
Vertragstyp:	Kaufvertrag
Zur Auswertung / Bewertung geeignet:	Ja
Gemeinbedarfsflächen:	Nein
Fläche [m ²]	> 999
überw. Nutzungsart:	Grünland

Selektionskriterien: Wald

Teilmarkt / Objektart:	unbebaute Grundstücke/Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Jahr:	2014 bis 2023
Vertragstyp:	Kaufvertrag
Zur Auswertung / Bewertung geeignet:	Ja
Gemeinbedarfsflächen:	Nein
Fläche [m ²]	> 999
überw. Nutzungsart:	Wald

13 Umsatzbericht für Ackerland

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2014 bis 2018									
Jahre	2014		2015		2016		2017		2018	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	243	100,0	214	100,0	223	100,0	165	100,0	158	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	54	22,2	57	26,6	52	23,3	53	32,1	49	31,0
ab 5000 m² bis < 15000 m²	87	35,8	63	29,4	82	36,8	56	33,9	51	32,3
ab 15000 m² bis < 100000 m²	96	39,5	88	41,1	85	38,1	52	31,5	52	32,9
ab 100000 m²	6	2,5	6	2,8	4	1,8	4	2,4	6	3,8
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	241		213		217		161		154	
Minimum	20		12		16		14		14	
Median	56		61		52		54		49	
Mittelwert	56		57		53		53		51	
Maximum	89		92		90		95		96	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	243		214		223		165		158	
Summe	5.371.451		5.012.672		6.118.243		3.320.493		3.992.555	
Minimum	1.020		1.177		1.020		1.250		1.012	
Median	9.974		11.667		10.199		9.066		9.773	
Mittelwert	22.105		23.424		27.436		20.124		25.269	
Maximum	153.270		263.612		1.611.256		284.573		695.990	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	243		214		223		165		158	
Summe	7.418.112,01		7.348.877,82		7.186.104,80		4.449.783,66		5.874.050,20	
Minimum	340,00		500,00		470,00		1.000,00		500,00	
Median	8.240,00		9.350,00		10.000,00		9.700,00		10.269,00	
Mittelwert	30.527,21		34.340,55		32.224,69		26.968,39		37.177,53	
Maximum	350.000,00		660.000,00		2.000.000,00		414.878,00		1.485.416,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	243		214		223		165		158	
Minimum	0,20		0,24		0,11		0,35		0,35	
Median	0,79		0,95		1,00		1,10		1,10	
Mittelwert	1,02		1,09		1,09		1,20		1,16	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,70		± 0,63		± 0,47		± 0,56		± 0,40	
Maximum	3,76		3,40		3,00		3,62		2,80	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 13 Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2014 bis 2018

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2019 bis 2023									
Jahre	2019		2020		2021		2022		2023	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	182	100,0	117	100,0	143	100,0	191	100,0	243	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	52	28,6	28	23,9	36	25,2	72	37,7	83	34,2
ab 5000 m² bis < 15000 m²	57	31,3	30	25,6	41	28,7	53	27,7	79	32,5
ab 15000 m² bis < 100000 m²	69	37,9	51	43,6	60	42,0	61	31,9	76	31,3
ab 100000 m²	4	2,2	8	6,8	6	4,2	5	2,6	5	2,1
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	174		111		134		185		228	
Minimum	16		16		19		14		18	
Median	53		58		52		50		54	
Mittelwert	52		56		52		53		55	
Maximum	91		95		96		94		93	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	182		117		143		191		243	
Summe	3.962.889		5.827.546		4.834.095		3.954.954		6.324.823	
Minimum	1.152		1.007		1.100		340		200	
Median	11.705		15.625		12.534		8.355		7.446	
Mittelwert	21.774		49.808		33.805		20.707		26.028	
Maximum	135.796		1.240.349		1.358.214		236.861		2.088.192	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	182		117		143		191		243	
Summe	5.137.736,00		9.885.813,32		7.709.576,46		5.424.631,29		11.808.670,96	
Minimum	1.000,00		886,05		500,00		306,00		300,00	
Median	12.397,50		21.000,00		15.000,00		9.200,00		9.500,00	
Mittelwert	28.229,32		84.494,13		53.913,12		28.401,21		48.595,35	
Maximum	210.600,00		2.859.029,75		3.123.892,20		380.000,00		5.575.472,64	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	182		117		143		191		243	
Minimum	0,33		0,51		0,27		0,41		0,53	
Median	1,20		1,35		1,23		1,27		1,33	
Mittelwert	1,24		1,37		1,27		1,23		1,37	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,45		± 0,45		± 0,47		± 0,38		± 0,39	
Maximum	2,64		3,10		4,00		2,95		3,18	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 14 Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2019 bis 2023

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2014 bis 2018									
Jahre	2014		2015		2016		2017		2018	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	161	100,0	163	100,0	166	100,0	115	100,0	105	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	56	34,8	61	37,4	57	34,3	39	33,9	36	34,3
ab 5000 m² bis < 15000 m²	45	28,0	46	28,2	40	24,1	35	30,4	39	37,1
ab 15000 m² bis < 100000 m²	52	32,3	50	30,7	62	37,3	37	32,2	28	26,7
ab 100000 m²	8	5,0	6	3,7	7	4,2	4	3,5	2	1,9
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	156		157		161		106		94	
Minimum	20		18		18		19		16	
Median	50		50		46		45		44	
Mittelwert	52		54		50		47		46	
Maximum	90		87		87		81		88	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	161		163		166		115		105	
Summe	4.383.752		3.476.502		3.842.262		2.239.041		1.639.268	
Minimum	1.092		1.040		1.132		1.294		1.088	
Median	10.000		7.881		9.864		7.156		6.794	
Mittelwert	27.228		21.328		23.146		19.470		15.612	
Maximum	280.060		235.085		170.965		209.522		129.945	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	161		163		166		115		105	
Summe	7.055.242,43		5.682.841,53		4.463.058,35		2.922.052,83		2.008.924,73	
Minimum	660,00		681,60		345,25		1.375,00		770,00	
Median	9.434,20		7.600,00		9.245,70		7.500,00		7.080,00	
Mittelwert	43.821,38		34.864,06		26.885,89		25.409,16		19.132,62	
Maximum	802.100,00		887.445,88		214.845,60		439.996,20		120.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	161		163		166		115		105	
Minimum	0,40		0,50		0,25		0,47		0,31	
Median	0,91		1,00		1,00		1,10		1,10	
Mittelwert	1,08		1,19		1,02		1,16		1,18	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,56		± 0,68		± 0,38		± 0,42		± 0,37	
Maximum	3,31		3,78		3,07		3,00		2,67	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 15 Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2014 bis 2018

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2019 bis 2023									
Jahre	2019		2020		2021		2022		2023	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	83	100,0	81	100,0	64	100,0	110	100,0	142	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	23	27,7	24	30,0	19	29,7	44	40,0	62	43,7
ab 5000 m² bis < 15000 m²	21	25,3	29	36,3	19	29,7	35	31,8	35	24,6
ab 15000 m² bis < 100000 m²	33	39,8	26	32,5	25	39,1	29	26,4	42	29,6
ab 100000 m²	6	7,2	1	1,3	1	1,6	2	1,8	3	2,1
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	73		65		59		102		131	
Minimum	24		21		27		22		17	
Median	45		44		46		48		46	
Mittelwert	48		45		49		52		50	
Maximum	79		85		88		84		85	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	83		81		64		110		142	
Summe	2.780.068		1.635.703		1.433.497		1.900.885		2.627.838	
Minimum	1.269		1.100		1.277		654		482	
Median	13.887		10.213		9.740		5.565		6.356	
Mittelwert	33.495		20.194		22.398		17.281		18.506	
Maximum	431.977		313.526		366.044		130.639		152.904	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	83		81		64		110		142	
Summe	4.547.978,27		2.364.460,63		2.780.481,66		2.561.928,50		4.129.048,01	
Minimum	1.800,00		1.200,00		1.277,00		261,30		700,00	
Median	13.620,15		11.610,00		12.894,88		7.492,50		8.415,25	
Mittelwert	54.794,92		29.190,87		43.445,03		23.290,26		29.077,80	
Maximum	690.000,00		690.000,00		1.229.907,84		193.446,40		323.471,20	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	83		81		64		110		142	
Minimum	0,40		0,60		0,48		0,40		0,86	
Median	1,25		1,27		1,41		1,26		1,44	
Mittelwert	1,36		1,29		1,43		1,32		1,46	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,58		± 0,41		± 0,44		± 0,32		± 0,35	
Maximum	3,98		3,26		3,36		2,23		2,60	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 16 Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2019 bis 2023

14 Umsatzbericht für Grünland

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2014 bis 2018									
Jahre	2014		2015		2016		2017		2018	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	36	100,0	17	100,0	28	100,0	28	100,0	18	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	18	50,0	9	52,9	13	46,4	18	64,3	11	61,1
ab 5000 m² bis < 15000 m²	6	16,7	8	47,1	14	50,0	8	28,6	3	16,7
ab 15000 m² bis < 100000 m²	12	33,3	0	0,0	1	3,6	2	7,1	4	22,2
ab 100000 m²	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	34		17		27		27		15	
Minimum	14		18		20		8		14	
Median	50		55		45		41		48	
Mittelwert	48		53		45		42		42	
Maximum	83		82		71		75		64	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	36		17		28		28		18	
Summe	533.379		92.487		213.721		187.897		161.588	
Minimum	1.000		1.251		1.253		1.065		1.466	
Median	5.214		3.940		5.310		2.874		4.320	
Mittelwert	14.816		5.440		7.633		6.711		8.977	
Maximum	94.209		10.350		70.971		56.448		41.649	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	36		17		28		28		18	
Summe	545.225,43		63.872,88		161.888,66		123.808,37		161.196,62	
Minimum	403,25		500,00		500,00		500,00		700,00	
Median	3.248,50		2.163,00		4.000,00		2.187,20		2.800,00	
Mittelwert	15.145,15		3.757,23		5.781,74		4.421,73		8.955,37	
Maximum	124.100,00		11.000,00		56.776,80		36.691,20		36.500,07	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	36		17		28		28		18	
Minimum	0,24		0,06		0,26		0,27		0,28	
Median	0,69		0,70		0,73		0,67		0,66	
Mittelwert	0,75		0,71		0,77		0,70		1,09	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,50		± 0,34		± 0,28		± 0,24		± 1,13	
Maximum	3,00		1,36		1,45		1,20		5,00	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 17 Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2014 bis 2018

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2019 bis 2023									
Jahre	2019		2020		2021		2022		2023	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	24	100,0	17	100,0	17	100,0	26	100,0	28	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	21	87,5	12	70,6	10	58,8	17	65,4	21	75,0
ab 5000 m² bis < 15000 m²	2	8,3	4	23,5	6	35,3	9	34,6	5	17,9
ab 15000 m² bis < 100000 m²	0	0,0	1	5,9	1	5,9	0	0,0	2	7,1
ab 100000 m²	1	4,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	24		15		17		23		25	
Minimum	12		8		12		22		20	
Median	49		55		58		46		54	
Mittelwert	50		52		50		51		52	
Maximum	89		92		86		86		86	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	24		17		17		26		28	
Summe	436.991		129.759		95.343		106.899		127.018	
Minimum	1.030		1.150		1.149		432		97	
Median	2.476		3.105		4.891		3.153		2.435	
Mittelwert	18.208		7.633		5.608		4.111		4.536	
Maximum	370.320		65.748		15.404		12.713		21.658	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	24		17		17		26		28	
Summe	322.005,43		78.688,47		90.698,60		102.034,18		115.706,15	
Minimum	400,00		600,00		300,00		367,20		50,00	
Median	1.793,25		2.249,00		4.000,00		3.046,50		2.254,83	
Mittelwert	13.416,89		4.628,73		5.335,21		3.924,39		4.132,36	
Maximum	270.000,00		19.066,92		31.000,00		10.723,50		27.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	24		17		17		26		28	
Minimum	0,16		0,29		0,20		0,50		0,33	
Median	0,73		0,75		0,71		0,90		0,81	
Mittelwert	0,81		0,81		0,90		0,97		0,87	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,39		± 0,37		± 0,52		± 0,38		± 0,36	
Maximum	1,83		1,72		2,01		1,66		1,76	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 18 Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2019 bis 2023

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2014 bis 2018									
Jahre	2014		2015		2016		2017		2018	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	37	100,0	46	100,0	44	100,0	19	100,0	19	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	19	51,4	20	43,5	18	40,9	9	47,4	10	52,6
ab 5000 m² bis < 15000 m²	13	35,1	20	43,5	18	40,9	9	47,4	5	26,3
ab 15000 m² bis < 100000 m²	5	13,5	6	13,0	8	18,2	1	5,3	4	21,1
ab 100000 m²	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	36		45		40		15		16	
Minimum	14		14		17		27		20	
Median	39		42		44		33		38	
Mittelwert	43		44		44		40		41	
Maximum	76		77		77		76		61	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	37		46		44		19		19	
Summe	332.519		437.755		471.040		143.723		261.881	
Minimum	1.143		1.000		1.054		1.417		1.291	
Median	4.939		5.912		6.885		5.131		4.966	
Mittelwert	8.987		9.516		10.705		7.564		13.783	
Maximum	46.801		81.373		68.589		30.945		97.754	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	37		46		44		19		19	
Summe	273.298,19		466.535,51		362.385,38		160.447,00		185.890,30	
Minimum	500,00		500,00		790,50		720,00		800,00	
Median	2.575,00		3.825,36		5.521,93		3.768,00		4.084,00	
Mittelwert	7.386,44		10.142,08		8.236,03		8.444,58		9.783,70	
Maximum	35.365,95		75.481,12		42.323,75		43.323,00		39.798,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	37		46		44		19		19	
Minimum	0,16		0,25		0,39		0,40		0,35	
Median	0,68		0,65		0,75		0,99		0,80	
Mittelwert	0,79		1,02		0,94		0,89		0,89	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,47		± 0,85		± 0,75		± 0,36		± 0,69	
Maximum	1,98		3,77		5,42		1,50		3,50	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 19 Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2014 bis 2018

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2019 bis 2023									
Jahre	2019		2020		2021		2022		2023	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	14	100,0	18	100,0	12	100,0	19	100,0	32	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	5	35,7	10	55,6	5	41,7	12	63,2	21	65,6
ab 5000 m² bis < 15000 m²	5	35,7	4	22,2	5	41,7	3	15,8	8	25,0
ab 15000 m² bis < 100000 m²	4	28,6	4	22,2	1	8,3	3	15,8	3	9,4
ab 100000 m²	0	0,0	0	0,0	1	8,3	1	5,3	0	0,0
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	10		15		9		18		29	
Minimum	24		10		28		22		21	
Median	39		44		46		37		43	
Mittelwert	40		43		49		39		46	
Maximum	55		59		86		57		70	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	14		18		12		19		32	
Summe	178.707		236.258		195.796		228.841		205.692	
Minimum	1.230		1.222		1.151		950		156	
Median	7.959		4.145		5.921		3.804		4.243	
Mittelwert	12.765		13.125		16.316		12.044		6.428	
Maximum	44.605		94.218		103.625		118.186		65.119	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	14		18		12		19		32	
Summe	202.400,36		186.428,40		229.545,15		260.111,50		234.731,33	
Minimum	1.230,00		810,00		1.000,00		1.000,00		156,00	
Median	6.872,70		4.785,00		5.942,00		4.000,00		3.914,75	
Mittelwert	14.457,17		10.357,13		19.128,76		13.690,08		7.335,35	
Maximum	62.447,00		66.000,00		132.154,40		159.551,10		95.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	14		18		12		19		32	
Minimum	0,40		0,40		0,48		0,37		0,56	
Median	1,00		0,82		0,94		1,00		1,04	
Mittelwert	1,10		1,21		1,06		1,06		1,10	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,43		± 1,21		± 0,44		± 0,39		± 0,32	
Maximum	1,91		5,45		2,00		1,80		2,00	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 3 Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2019 bis 2023

15 Umsatzbericht für Wald

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2014 bis 2018									
Jahre	2014		2015		2016		2017		2018	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	12	100,0	17	100,0	19	100,0	17	100,0	14	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	4	33,3	5	29,4	4	21,1	3	17,6	4	28,6
ab 5000 m² bis < 15000 m²	4	33,3	8	47,1	10	52,6	6	35,3	4	28,6
ab 15000 m² bis < 100000 m²	4	33,3	3	17,6	5	26,3	7	41,2	5	35,7
ab 100000 m²	0	0,0	1	5,9	0	0,0	1	5,9	1	7,1
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	12		17		19		17		14	
Summe	194.457		357.785		218.742		533.904		437.450	
Minimum	2.150		1.823		1.545		1.334		1.045	
Median	10.935		8.639		8.481		14.296		10.211	
Mittelwert	16.205		21.046		11.513		31.406		31.246	
Maximum	71.070		157.781		46.050		297.550		198.827	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	12		17		19		17		14	
Summe	193.654,34		328.912,21		197.755,35		389.584,80		382.573,23	
Minimum	900,00		500,00		400,00		698,00		490,28	
Median	7.180,92		5.000,00		6.000,00		6.000,00		6.959,00	
Mittelwert	16.137,86		19.347,78		10.408,18		22.916,75		27.326,66	
Maximum	98.076,60		216.948,88		53.000,00		250.000,00		221.294,45	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	12		17		19		17		14	
Minimum	0,21		0,25		0,26		0,20		0,10	
Median	0,69		0,60		0,80		0,54		0,51	
Mittelwert	0,76		0,71		0,90		0,56		0,79	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,35		± 0,39		± 0,70		± 0,29		± 0,80	
Maximum	1,38		1,48		3,50		1,16		3,31	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 4 Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2014 bis 2018

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2019 bis 2023									
Jahre	2019		2020		2021		2022		2023	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	19	100,0	18	100,0	7	100,0	8	100,0	11	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	4	21,1	2	11,1	2	28,6	4	50,0	5	45,5
ab 5000 m² bis < 15000 m²	10	52,6	7	38,9	3	42,9	4	50,0	5	45,5
ab 15000 m² bis < 100000 m²	4	21,1	5	27,8	2	28,6	0	0,0	1	9,1
ab 100000 m²	1	5,3	4	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	19		18		7		8		11	
Summe	305.111		4.586.310		116.415		48.069		90.500	
Minimum	1.447		1.427		2.550		167		703	
Median	10.512		14.381		11.360		5.289		5.432	
Mittelwert	16.058		254.795		16.631		6.009		8.227	
Maximum	110.140		3.884.887		60.288		12.977		37.778	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	19		18		7		8		11	
Summe	378.631,20		2.781.763,20		63.814,00		23.763,58		63.218,43	
Minimum	1.000,00		1.383,00		2.000,00		91,58		281,20	
Median	7.849,20		6.453,80		6.500,00		2.325,00		4.000,00	
Mittelwert	19.927,96		154.542,40		9.116,29		2.970,45		5.747,13	
Maximum	231.400,00		2.179.704,30		30.000,00		10.000,00		18.889,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	19		18		7		8		11	
Minimum	0,23		0,04		0,26		0,21		0,37	
Median	0,85		0,60		0,65		0,46		0,56	
Mittelwert	0,85		0,80		0,65		0,51		0,79	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,57		± 0,80		± 0,25		± 0,25		± 0,46	
Maximum	2,10		3,64		1,00		0,96		1,57	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 22 Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2019 bis 2023

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2014 bis 2018									
Jahre	2014		2015		2016		2017		2018	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	22	100,0	20	100,0	20	100,0	15	100,0	13	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	6	27,3	8	40,0	3	15,0	4	26,7	5	38,5
ab 5000 m² bis < 15000 m²	11	50,0	10	50,0	13	65,0	5	33,3	1	7,7
ab 15000 m² bis < 100000 m²	5	22,7	2	10,0	4	20,0	5	33,3	7	53,8
ab 100000 m²	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7	0	0,0
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	22		20		20		15		13	
Summe	261.119		144.593		238.602		362.295		178.305	
Minimum	1.251		1.036		1.843		2.120		1.591	
Median	8.215		6.262		10.975		12.484		18.937	
Mittelwert	11.869		7.230		11.930		24.153		13.716	
Maximum	39.362		20.114		49.443		131.287		29.669	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	22		20		20		15		13	
Summe	156.321,65		77.555,65		128.414,50		271.680,17		96.732,90	
Minimum	335,00		491,75		610,00		500,00		709,60	
Median	3.771,00		3.000,00		4.000,00		8.878,00		6.500,00	
Mittelwert	7.105,53		3.877,78		6.420,73		18.112,01		7.440,99	
Maximum	34.119,00		12.660,00		32.000,00		94.362,00		22.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	22		20		20		15		13	
Minimum	0,08		0,15		0,14		0,15		0,27	
Median	0,50		0,54		0,51		0,60		0,54	
Mittelwert	0,62		0,72		0,60		0,95		0,63	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,37		± 0,52		± 0,38		± 1,43		± 0,28	
Maximum	1,60		1,96		1,35		6,00		1,03	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 23 Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2014 bis 2018

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2019 bis 2023									
Jahre	2019		2020		2021		2022		2023	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	8	100,0	14	100,0	8	100,0	10	100,0	11	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	1	12,5	5	35,7	0	0,0	3	30,0	6	54,5
ab 5000 m² bis < 15000 m²	6	75,0	6	42,9	5	62,5	4	40,0	2	18,2
ab 15000 m² bis < 100000 m²	1	12,5	2	14,3	2	25,0	2	20,0	3	27,3
ab 100000 m²	0	0,0	1	7,1	1	12,5	1	10,0	0	0,0
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	8		14		8		10		11	
Summe	93.035		284.606		262.106		1.074.256		87.689	
Minimum	4.225		1.021		8.325		315		565	
Median	8.513		5.449		10.631		9.257		3.746	
Mittelwert	11.629		20.329		32.763		107.426		7.972	
Maximum	39.890		185.432		103.061		987.800		26.201	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	8		14		8		10		11	
Summe	75.484,70		118.285,62		134.341,44		1.719.924,85		49.413,00	
Minimum	2.250,00		400,00		2.400,00		252,00		500,00	
Median	5.317,35		4.438,56		16.655,22		4.900,00		2.000,00	
Mittelwert	9.435,59		8.448,97		16.792,68		171.992,49		4.492,09	
Maximum	39.200,00		55.000,00		47.000,00		1.675.000,00		12.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	8		14		8		10		11	
Minimum	0,41		0,03		0,18		0,10		0,45	
Median	0,67		0,50		0,60		0,62		0,61	
Mittelwert	0,71		0,73		0,85		0,90		0,70	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,23		± 0,62		± 0,64		± 0,86		± 0,26	
Maximum	0,98		2,59		2,00		2,89		1,17	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 24 Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2019 bis 2023

16 Abkürzungsverzeichnis

Abs.	Absatz
BANz.	Bundesanzeiger Amtlicher Teil
BauGB	Baugesetzbuch
bes.	besondere
BGBL. I	Bundesgesetzblatt Teil I
boG	besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
BPI	Bodenpreisindexzahl im Jahr i bzw. Quartal i
BRW-RL	Bodenwertrichtlinie
BwB	durchschnittlicher Bodenpreis [€/m ²] im Basisjahr bzw. Basisquartal
Bwi	durchschnittlicher Bodenpreis [€/m ²] im Berichtsjahr i bzw. im Berichtsquartal i
bzw.	beziehungsweise
ggf.	gegebenenfalls
GVBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt
i	laufende Indizes
ImmoWertV	Immobilienwertermittlungsverordnung
k.A.	keine Angaben
m ²	Quadratmeter
Nr.	Nummer
rd.	rund
S.	Seite
T ₁	Zeitpunkt T ₁
T ₂	Zeitpunkt T ₂
ThürGAVO	Thüringer Gutachterausschussverordnung
ThürVwRG	Thüringer Verwaltungsreformgesetz
TLBG	Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
u.a.	unter anderem
u.	und
überw.	überwiegend/e
z.B.	zum Beispiel
[EUR]	Euro
[EUR/m ²]	Euro pro Quadratmeter
[dd.mm.jjjj]	Datum mit Tag, Monat, Jahr
[m ²]	Quadratmeter
[%]	Prozent
[/]	dimensionslos
Ø	durchschnittliche/er



Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses



Standort der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Herausgeber:

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen
c/o Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Artern
Alte Poststraße 10 06556 Artern
☎ +49 (0)361 57 4184-211 📠 +49 (0)361 57 4184-210
gutachter.artern@tlbg.thueringen.de

Vertrieb:

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Artern