

Sonstige Daten der Wertermittlung

Bodenpreisindexreihen für Ackerland und Umsatzberichte für land- und forstwirtschaftliche Flächen 2023

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet
des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen



Eine Wiedergabe von Daten aus diesem Dokument ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Der Quellenvermerk ist wie folgt anzugeben:

BPI Ackerland und Umsatzberichte Land- und Forstwirtschaft 2023 © Gutachterausschuss
für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen

Inhalt

	Bodenpreisindexreihe für Ackerland	
1	Bodenpreisindexreihe für Ackerland.....	5
2	Methodik.....	5
3	Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen.....	7
4	Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis.....	8
5	Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis.....	9
6	Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis.....	9
7	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis.....	10
8	Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen.....	12
9	Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen	13
10	Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen.....	13
11	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen.....	14
12	Generelles zu den Umsatzberichten 2023 für die Landwirtschaft.....	16
13	Umsatzbericht für Ackerland.....	18
14	Umsatzbericht für Grünland.....	20
15	Umsatzbericht für Wald	22
16	Abkürzungsverzeichnis.....	24

Abbildungen

	Bodenpreisindexreihe für Ackerland	
Abbildung 01	Anwendungsbeispiel für die Verwendung von Bodenpreisindizes.....	6
Abbildung 02	Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland	7
	Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis	
Abbildung 03	Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis.....	8
Abbildung 04	Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2013 bis 2022.....	9
Abbildung 05	Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2013 bis 2022.....	9
Abbildung 06	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2013 bis 2017.....	10
Abbildung 07	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2018 bis 2022.....	11
	Bodenpreisindexreihe für Ackerland Landkreis Nordhausen	
Abbildung 08	Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen.....	12
Abbildung 09	Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2013 bis 2022.....	13

Abbildung 10	Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2013 bis 2022	13
Abbildung 11	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2013 bis 2017	14
Abbildung 12	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2018 bis 2022.....	15
Umsatzbericht für Ackerland		
Abbildung 13	Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2013 bis 2017	18
Abbildung 14	Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2018 bis 2022.....	18
Abbildung 15	Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2013 bis 2017	19
Abbildung 16	Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2018 bis 2022	19
Umsatzbericht für Grünland		
Abbildung 17	Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2013 bis 2017	20
Abbildung 18	Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2018 bis 2022	20
Abbildung 19	Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2013 bis 2017	21
Abbildung 20	Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2018 bis 2022	21
Umsatzbericht für Wald		
Abbildung 21	Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2013 bis 2017	22
Abbildung 22	Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2018 bis 2022	22
Abbildung 23	Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2013 bis 2017	23
Abbildung 24	Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2018 bis 2022	23

Rechtliche Grundlagen

BauGB	Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist
ImmoWertV	ImmoWertV Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung) vom 14. Juli 2021 (BGBl. I S. 2805)
ThürGAVO	Thüringer Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch (Thüringer Gutachterausschussverordnung -ThürGAVO-) vom 30. Juni 2021 (GVBl. S. 356)

1 Bodenpreisindexreihe für Ackerland

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen hat nach § 193 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 6 und 15 der Thüringer Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch (Thüringer Gutachterausschussverordnung - ThürGAVO) u.a. die Aufgabe, die zur Wertermittlung erforderlichen Daten (§ 193 Abs. 3 BauGB) bereitzustellen.

Auf Grundlage der Auswertung von insgesamt 1921 Kauffällen aus den Jahren 2013 bis 2022 wurden durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises am 18.07.2023 die Bodenpreisindexreihe für die folgende Objektart beschlossen.

- **Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis**

Auf Grundlage der Auswertung von insgesamt 1254 Kauffällen aus den Jahren 2013 bis 2022 wurden durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Nordhausen am 18.07.2023 die Bodenpreisindexreihe für die folgende Objektart beschlossen.

- **Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Landkreis Nordhausen**

Gemäß § 193 Abs. 5, Satz 2, Nr. 3 BauGB sollen Umrechnungskoeffizienten (u.a. Bodenpreisindexreihen) abgeleitet werden. Mit der Bodenpreisindexreihe sollen Änderungen der allgemeinen Wertverhältnisse auf dem Grundstücksmarkt erfasst werden. Indexreihen bestehen aus Indexzahlen, die sich aus dem durchschnittlichen Verhältnis der Preise eines Erhebungszeitraums zu den Preisen eines Basiszeitraums mit der Indexzahl 100 ergeben. Bodenpreisindexreihen werden nach § 18 Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) auf der Grundlage geeigneter Kaufpreise von Kauffällen mit überwiegendem Anteil von Ackerland abgeleitet.

2 Methodik

Die Ableitung der Bodenpreisindizes erfolgt anhand der in der Kaufpreissammlung erfassten Kaufpreise des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen.

Damit eine homogene und normierte Datenmenge in den unterschiedlichen Erhebungszeiträumen gewährleistet werden kann, werden für die Ermittlung der Bodenpreisindexreihen geeignete Kaufverträge verwendet.

Des Weiteren wird zunächst jeder Kaufpreis durch das dazugehörige Produkt aus Bodenrichtwert mal Fläche dividiert. Die sich ergebenden Quotienten werden für die weitere Ableitung verwendet. Unter dem Basisbodenrichtwert ist der dem Kauffall zugeordnete Bodenrichtwert zum Stichtag 31.12. bzw. 01.01 zu verstehen. Überwiegend umfasst ein Kauffall mehrere Grundstücke, welche ggf. auch aus mehreren Flurstücken bestehen können.

Für den Bodenpreisindex für Ackerlandflächen im Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses für Grundstückswerte des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen wurden aus den lagebereinigten durchschnittlichen Kaufpreisen Basisbodenpreisindexreihen gebildet. Fehlende Ausgangswerte zur Ermittlung der Quartalsindizes werden ggf. sachgerecht interpoliert.

Die Bodenpreisindexzahlen der Basisbodenpreisindexreihe wurden für jedes Quartal berechnet und beziehen sich jeweils auf die Quartalsmitte. Um die Auswirkungen von Zufälligkeiten im Datenmaterial zu minimieren, wurden die Basisbodenpreisindexreihen mittels "gleitender Mittelbildung" über drei Quartale geglättet. Zusätzlich wurde in der Basisbodenpreisindexreihe für jedes Jahr die Bodenpreisindexzahl für die Jahresmitte (01.07.) berechnet.

Basiszeitpunkt für die in diesem Bericht vorgestellten Bodenpreisindexreihen ist der 01.07.2021.

Die Bodenpreisindexreihe wird jährlich fortgeschrieben.

Dem jeweiligen Basiszeitpunkt wird die Indexzahl 100 zugeordnet.

Anwendungsbeispiel für die Verwendung der Bodenpreisindexreihe:

Anwendungsbeispiel:

Der Bodenwert eines Ackerlandgrundstückes im Kyffhäuserkreis zum Zeitpunkt T_1 liegt bei 0,55 €/m². Wie hoch wäre der Wert zum Zeitpunkt T_2 ?

Index zum Zeitpunkt T_1 :	93,3
Index zum Zeitpunkt T_2 :	107,4

Umrechnung: $0,55 \text{ €/m}^2 \times \frac{107,4}{93,3} = \text{rd. } 0,63 \text{ €/m}^2$

Der Bodenwert liegt zum Zeitpunkt T_2 bei rd. 0,63 €/m²

Abbildung 01 Anwendungsbeispiel für die Verwendung von Bodenpreisindizes

Die Anwendung der Bodenpreisindexreihen für Ackerlandgrundstücke führt nur dann zu marktgerechten Resultaten, wenn die in dem folgenden Abschnitt beschriebene Bodenindexreihe in dem Bewertungsmodell angewendet wird, in dem sie auch abgeleitet wurde.

Damit dem Grundsatz „**Immer im selben Modell arbeiten**“ entsprochen werden kann, wird zu der Bodenpreisindexreihe für Ackerlandgrundstücke auch das verwendete Modell (siehe Abbildung 03) mit angegeben. Zusätzlich wird die Stichprobe mit entsprechenden Kennziffern beschrieben. Die Merkmale des Bewertungsobjektes sind dabei sachverständig zu würdigen.

Bei der Verwendung der hier veröffentlichten Bodenpreisindexreihen für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen ist zu beachten, dass eine sachverständige Würdigung aller angegebenen Daten erforderlich ist.

3 Modellbeschreibung¹ zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen

Objektart	Kauffälle mit überwiegendem Ackerlandanteil (> 70%)
Art des Eigentumsüberganges	Kaufvertrag
Entwicklungszustand	Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
Bodenwert	kein Mindestpreis
Flächengröße	ab 1000 m ²
Grundstücksmerkmale	keine Arrondierungs- bzw. Gemeinbedarfsflächen, keine ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnisse
besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (boG)	Kaufpreise ohne boG bzw. Kaufpreise wurden um boG bereinigt
durchschnittlicher Bodenpreis im Basisjahr	arithmetischer Mittelwert über alle Bodenrichtwerte für Ackerland im Basisjahr für den jeweiligen Landkreis
Basiszeitpunkt	ist der Stichtag zum 01.07.2021
Zeitraum	ab 01.07.2012 bis 31.12.2022

Abbildung 02 Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland

¹ Hinweis: Die Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland wurde zur letzten Veröffentlichung im Jahr 2022 überarbeitet und verändert.

4 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

Jahr/Quartal	Jahresindex Basis	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Quartalsindex Basis	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Anzahl der Kauffälle
2013	60,4	-/-			219
I.			47,6	-/-	54
II.			60,5	-/-	53
III.			67,3	-/-	57
IV.			66,1	-/-	55
2014	72,3	19,7%			243
I.			57,5	20,8%	58
II.			73,1	20,9%	83
III.			75,5	12,1%	53
IV.			83,3	26,0%	49
2015	87,0	20,3%			214
I.			96,5	67,9%	46
II.			88,4	20,9%	58
III.			74,3	-1,5%	57
IV.			88,8	6,5%	53
2016	87,3	0,3%			218
I.			87,9	-8,9%	66
II.			84,0	-5,0%	66
III.			83,9	12,9%	48
IV.			93,3	5,1%	38
2017	94,2	7,9%			163
I.			92,0	4,7%	39
II.			93,5	11,3%	46
III.			94,3	12,4%	45
IV.			96,7	3,7%	33
2018	91,2	-3,2%			157
I.			91,5	-0,6%	49
II.			89,5	-4,3%	41
III.			91,4	-3,1%	39
IV.			92,4	-4,5%	28
2019	93,3	2,3%			178
I.			85,1	-7,1%	39
II.			93,0	3,9%	43
III.			101,8	11,4%	51
IV.			93,2	0,9%	45
2020	107,4	15,1%			116
I.			104,0	22,3%	22
II.			109,9	18,2%	34
III.			104,9	3,0%	31
IV.			110,8	18,9%	29
2021	100,0	-6,9%			138
I.			93,8	-9,9%	29
II.			101,5	-7,6%	32
III.			102,2	-2,6%	27
IV.			102,5	-7,4%	50
2022	96,1	-3,9%			177
I.			103,4	10,3%	29
II.			91,3	-10,0%	42
III.			97,5	-4,6%	39
IV.			92,4	-9,9%	67

Abbildung 03 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

5 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis



Abbildung 04 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2013 bis 2022

6 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

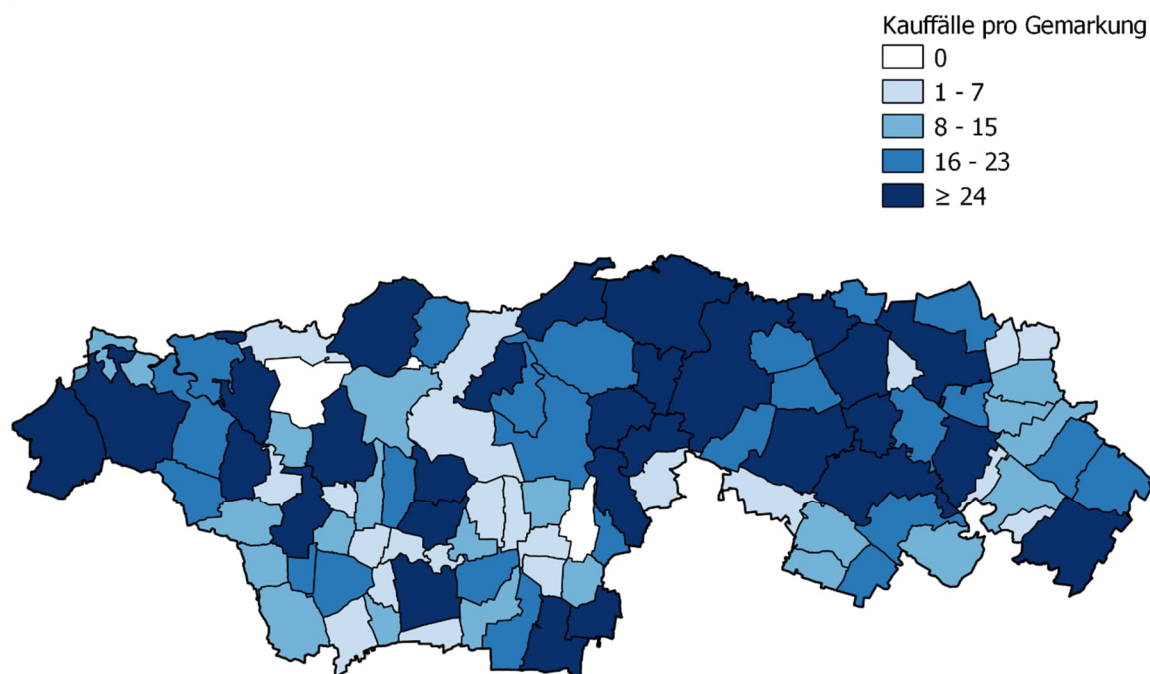


Abbildung 05 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2013 bis 2022

7 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis										
Stichproben 2013 bis 2017										
	2013		2014		2015		2016		2017	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	219	100,0	243	100,0	214	100,0	218	100,0	163	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	68	31,1	54	22,2	57	26,6	50	22,9	52	31,9
ab 5000 m² bis < 15000 m²	70	32,0	87	35,8	63	29,4	81	37,2	56	34,4
ab 15000 m² bis < 100000 m²	76	34,7	96	39,5	88	41,1	84	38,5	51	31,3
ab 100000 m²	5	2,3	6	2,5	6	2,8	3	1,4	4	2,5
Akerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	214		241		213		212		148	
Minimum	10		12		12		8		12	
5. Perzentil	27		28		27		28		29	
Median	57		59		61		60		57	
Mittelwert	56		58		57		58		58	
95. Perzentil	82		85		83		85		85	
Maximum	97		89		92		96		89	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	219		243		214		218		163	
Summe	5.232.412		5.371.451		5.012.672		5.951.829		3.255.905	
Minimum	1.035		1.020		1.177		1.020		1.250	
5. Perzentil	2.044		1.688		1.978		1.676		2.405	
Median	10.000		9.974		11.667		10.206		9.066	
Mittelwert	23.892		22.105		23.424		27.302		19.975	
95. Perzentil	69.685		78.941		88.088		67.165		63.207	
Maximum	905.473		153.270		263.612		1.611.256		284.573	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	219		243		214		218		163	
Summe	4.927.065,28		7.418.112,01		7.348.877,82		6.974.403,80		4.406.283,66	
Minimum	596,40		340,00		500,00		470,00		1.000,00	
5. Perzentil	1.143,75		1.212,60		1.484,55		1.298,54		1.919,50	
Median	6.814,00		8.240,00		9.350,00		10.061,00		9.700,00	
Mittelwert	22.498,01		30.527,21		34.340,55		31.992,68		27.032,42	
95. Perzentil	86.623,26		163.690,00		151.750,00		77.400,00		79.273,80	
Maximum	563.000,00		350.000,00		660.000,00		2.000.000,00		414.878,00	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	219		243		214		218		163	
Minimum	0,23		0,20		0,24		0,11		0,35	
5. Perzentil	0,40		0,42		0,45		0,50		0,60	
Median	0,68		0,79		0,95		1,00		1,10	
Mittelwert	0,81		1,02		1,09		1,09		1,20	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,44		± 0,70		± 0,63		± 0,47		± 0,56	
95. Perzentil	1,65		2,88		2,49		2,00		2,52	
Maximum	2,75		3,76		3,40		3,00		3,62	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	219		243		214		218		163	
Minimum	07.01.2013		06.01.2014		08.01.2015		04.01.2016		05.01.2017	
5. Perzentil	14.01.2013		20.01.2014		28.01.2015		26.01.2016		07.02.2017	
Median	04.07.2013		04.06.2014		09.07.2015		13.06.2016		22.06.2017	
Mittelwert	02.07.2013		21.06.2014		09.07.2015		13.06.2016		29.06.2017	
95. Perzentil	05.12.2013		11.12.2014		08.12.2015		06.12.2016		08.12.2017	
Maximum	27.12.2013		29.12.2014		29.12.2015		29.12.2016		21.12.2017	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	219		243		214		218		163	
Minimum	0,30		0,35		0,40		0,45		0,45	
5. Perzentil	0,45		0,45		0,50		0,50		0,65	
Median	0,60		0,60		0,90		0,85		1,00	
Mittelwert	0,58		0,60		0,89		0,88		1,02	
95. Perzentil	0,80		0,80		1,40		1,42		1,50	
Maximum	0,80		0,90		1,55		1,55		2,00	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 06 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2013 bis 2017

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis								
Stichproben 2018 bis 2022								
	2018		2019		2020		2021	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	157	100,0	178	100,0	116	100,0	138	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	49	31,2	50	28,1	28	24,1	36	26,1
ab 5000 m² bis < 15000 m²	51	32,5	56	31,5	29	25,0	40	29,0
ab 15000 m² bis < 100000 m²	51	32,5	67	37,6	51	44,0	56	40,6
ab 100000 m²	6	3,8	5	2,8	8	6,9	6	4,3
Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	153		169		110		129	
Minimum	8		16		16		19	
5. Perzentil	29		26		26		26	
Median	62		52		58		50	
Mittelwert	60		52		56		51	
95. Perzentil	84		79		85		77	
Maximum	96		91		95		96	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	157		178		116		138	
Summe	3.966.493		3.934.946		5.818.246		4.668.813	
Minimum	1.012		1.152		1.007		1.100	
5. Perzentil	1.258		1.797		2.104		1.839	
Median	9.644		11.833		15.793		12.033	
Mittelwert	25.264		22.106		50.157		33.832	
95. Perzentil	78.515		71.508		129.603		84.997	
Maximum	695.990		135.796		1.240.349		1.358.214	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	157		178		116		138	
Summe	5.854.050,20		5.077.523,60		9.879.313,32		7.455.654,26	
Minimum	500,00		1.000,00		886,05		500,00	
5. Perzentil	1.238,40		1.990,96		2.487,50		1.779,32	
Median	10.038,00		12.897,50		21.027,55		14.743,60	
Mittelwert	37.286,94		28.525,41		85.166,49		54.026,48	
95. Perzentil	114.000,00		107.772,29		197.059,39		106.936,10	
Maximum	1.485.416,00		210.600,00		2.859.029,75		3.123.892,20	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	157		178		116		138	
Minimum	0,35		0,33		0,51		0,27	
5. Perzentil	0,61		0,56		0,78		0,59	
Median	1,10		1,20		1,35		1,24	
Mittelwert	1,17		1,23		1,38		1,27	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,40		± 0,46		± 0,44		± 0,47	
95. Perzentil	1,92		2,12		2,32		2,00	
Maximum	2,80		2,64		3,10		4,00	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	157		178		116		138	
Minimum	04.01.2018		03.01.2019		07.01.2020		12.01.2021	
5. Perzentil	15.01.2018		29.01.2019		28.01.2020		19.01.2021	
Median	04.06.2018		11.07.2019		07.07.2020		22.07.2021	
Mittelwert	11.06.2018		08.07.2019		06.07.2020		20.07.2021	
95. Perzentil	01.12.2018		02.12.2019		07.12.2020		13.12.2021	
Maximum	28.12.2018		20.12.2019		21.12.2020		27.12.2021	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	157		178		116		138	
Minimum	0,45		0,45		0,45		0,55	
5. Perzentil	0,65		0,65		0,70		0,65	
Median	1,00		1,15		1,15		1,20	
Mittelwert	1,07		1,15		1,21		1,18	
95. Perzentil	1,68		1,60		1,80		1,60	
Maximum	2,00		1,90		1,90		1,80	
Keine Angaben		"k.A."						

Abbildung 07 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2018 bis 2022

8 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

Jahr/Quartal	Jahresindex Basis	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Quartalsindex Basis	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Anzahl der Kauffälle
2013	60,1	0,0%			184
I.			46,3	-/-	42
II.			53,9	-/-	40
III.			73,8	-/-	65
IV.			66,5	-/-	37
2014	68,5	14,0%			161
I.			63,9	38,1%	35
II.			62,8	16,4%	43
III.			67,0	-9,2%	25
IV.			80,5	21,0%	58
2015	76,2	11,2%			163
I.			74,8	17,2%	40
II.			79,0	25,8%	35
III.			73,2	9,2%	35
IV.			77,7	-3,5%	53
2016	72,7	-4,6%			150
I.			81,8	9,4%	31
II.			72,4	-8,4%	43
III.			68,4	-6,5%	39
IV.			68,2	-12,1%	37
2017	77,1	6,1%			112
I.			71,6	-12,5%	29
II.			78,8	8,8%	29
III.			80,1	17,1%	33
IV.			77,8	14,1%	21
2018	75,5	-2,1%			101
I.			73,2	2,3%	32
II.			74,3	-5,7%	14
III.			73,5	-8,3%	30
IV.			81,0	4,1%	25
2019	89,4	18,4%			85
I.			76,8	4,9%	29
II.			99,7	34,2%	19
III.			98,5	34,1%	20
IV.			82,4	1,8%	17
2020	87,7	-1,9%			80
I.			77,6	1,0%	30
II.			86,8	-12,9%	17
III.			93,7	-4,9%	13
IV.			92,5	12,2%	20
2021	100,0	14,0%			64
I.			87,9	13,3%	10
II.			107,2	23,6%	12
III.			115,0	22,7%	22
IV.			89,9	-2,8%	20
2022	89,6	-10,4%			80
I.			85,4	-2,8%	30
II.			86,8	-19,1%	17
III.			93,7	-18,5%	13
IV.			92,5	2,9%	20

Abbildung 08 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

9 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

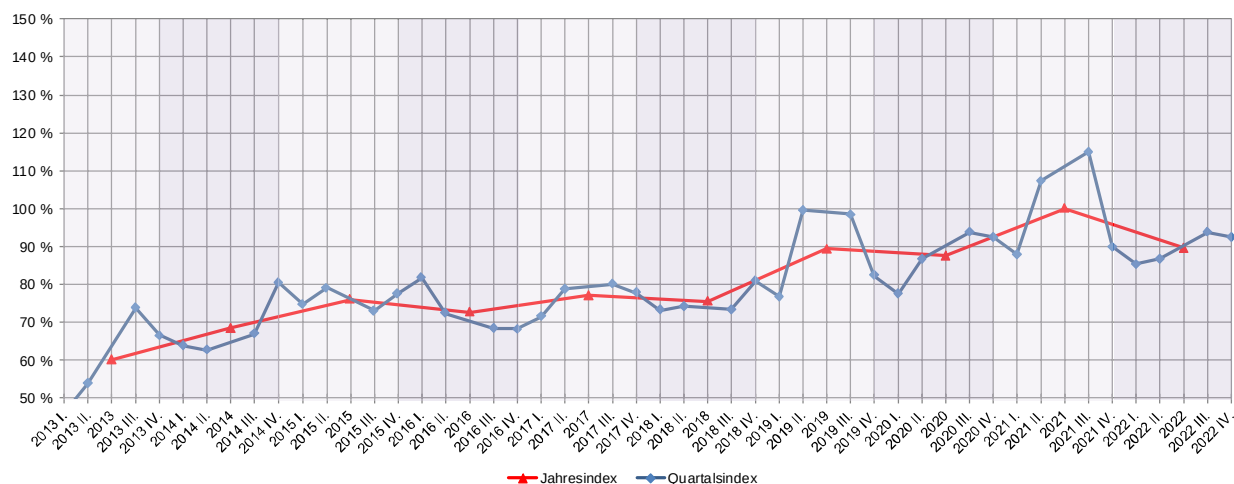


Abbildung 1 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2013 bis 2022

10 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

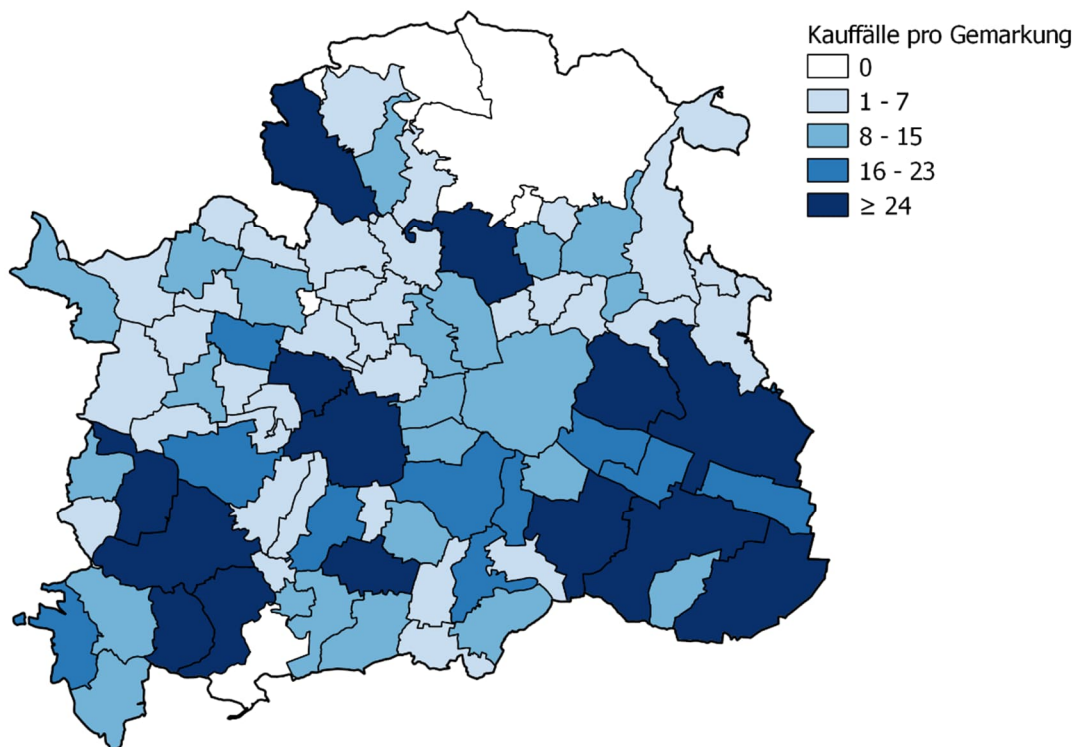


Abbildung 10 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2013 bis 2022

11 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Landkreis Nordhausen										
Stichproben 2013 bis 2017										
	2013		2014		2015		2016		2017	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	184	100,0	161	100,0	163	100,0	150	100,0	112	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	59	32,1	56	34,8	61	37,4	48	32,0	38	33,9
ab 5000 m² bis < 15000 m²	50	27,2	45	28,0	46	28,2	36	24,0	33	29,5
ab 15000 m² bis < 100000 m²	66	35,9	52	32,3	50	30,7	61	40,7	37	33,0
ab 100000 m²	9	4,9	8	5,0	6	3,7	5	3,3	4	3,6
Akerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	182		156		157		146		103	
Minimum	21		21		18		13		19	
5. Perzentil	33		36		35		35		33	
Median	48		50		50		52		49	
Mittelwert	51		52		54		52		52	
95. Perzentil	74		79		77		79		77	
Maximum	84		90		87		87		82	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	184		161		163		150		112	
Summe	4.349.961		4.383.752		3.476.502		3.521.222		2.223.334	
Minimum	1.018		1.092		1.040		1.132		1.294	
5. Perzentil	1.421		1.583		1.291		2.132		2.216	
Median	10.756		10.000		7.881		10.045		7.448	
Mittelwert	23.641		27.228		21.328		23.475		19.851	
95. Perzentil	95.968		99.280		71.382		81.321		77.382	
Maximum	213.313		280.060		235.085		170.965		209.522	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	184		161		163		150		112	
Summe	5.315.314,28		7.055.242,43		5.682.841,53		4.049.261,29		2.904.958,78	
Minimum	366,45		660,00		681,60		1.000,00		1.375,00	
5. Perzentil	1.007,56		1.100,00		1.374,72		1.521,60		1.987,85	
Median	7.761,78		9.434,20		7.600,00		10.312,80		7.547,25	
Mittelwert	28.887,58		43.821,38		34.864,06		26.995,08		25.937,13	
95. Perzentil	139.897,65		187.207,00		148.360,86		96.850,80		96.777,35	
Maximum	505.000,00		802.100,00		887.445,88		214.845,60		439.996,20	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	184		161		163		150		112	
Minimum	0,21		0,40		0,50		0,34		0,47	
5. Perzentil	0,40		0,55		0,60		0,64		0,62	
Median	0,78		0,91		1,00		1,00		1,10	
Mittelwert	0,96		1,08		1,19		1,07		1,16	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,56		± 0,56		± 0,68		± 0,34		± 0,42	
95. Perzentil	2,32		2,04		2,85		1,72		1,84	
Maximum	2,52		3,31		3,78		3,07		3,00	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	184		161		163		150		112	
Minimum	09.01.2013		07.01.2014		07.01.2015		05.01.2016		05.01.2017	
5. Perzentil	27.01.2013		23.01.2014		29.01.2015		06.02.2016		19.01.2017	
Median	08.07.2013		07.07.2014		07.07.2015		12.07.2016		22.06.2017	
Mittelwert	05.07.2013		15.07.2014		12.07.2015		08.07.2016		23.06.2017	
95. Perzentil	04.12.2013		01.12.2014		06.12.2015		04.12.2016		25.11.2017	
Maximum	18.12.2013		18.12.2014		22.12.2015		20.12.2016		18.12.2017	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	184		161		163		150		112	
Minimum	0,45		0,45		0,60		0,60		0,75	
5. Perzentil	0,50		0,50		0,60		0,60		0,83	
Median	0,70		0,65		0,85		0,90		1,00	
Mittelwert	0,66		0,65		0,88		0,89		1,07	
95. Perzentil	0,80		0,80		1,05		1,33		1,45	
Maximum	2,00		0,80		1,55		1,55		1,60	
	Keine Angaben		"k. A."							

Abbildung 2 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2013 bis 2017

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Landkreis Nordhausen										
Stichproben 2018 bis 2022										
	2018		2019		2020		2021		2022	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	101	100,0	85	100,0	80	100,0	64	100,0	80	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	35	34,7	26	30,6	23	29,1	19	29,7	23	29,1
ab 5000 m² bis < 15000 m²	37	36,6	21	24,7	29	36,7	19	29,7	29	36,7
ab 15000 m² bis < 100000 m²	27	26,7	32	37,6	26	32,9	25	39,1	26	32,9
ab 100000 m²	2	2,0	6	7,1	1	1,3	1	1,6	1	1,3
Akerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	90		74		64		59		64	
Minimum	16		24		21		27		21	
5. Perzentil	29		30		27		30		27	
Median	46		46		44		46		44	
Mittelwert	50		48		44		49		44	
95. Perzentil	78		74		68		76		68	
Maximum	88		79		85		88		85	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	101		85		80		64		80	
Summe	1.604.291		2.747.635		1.631.173		1.433.497		1.631.173	
Minimum	1.088		1.269		1.100		1.277		1.100	
5. Perzentil	1.317		1.627		2.023		2.455		2.023	
Median	7.077		11.280		10.405		9.740		10.405	
Mittelwert	15.884		32.325		20.390		22.398		20.390	
95. Perzentil	61.226		106.239		58.168		53.613		58.168	
Maximum	129.945		431.977		313.526		366.044		313.526	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	101		85		80		64		80	
Summe	1.960.924,53		4.528.114,71		2.357.123,80		2.780.481,66		2.357.123,80	
Minimum	770,00		1.225,50		1.200,00		1.277,00		1.200,00	
5. Perzentil	1.400,00		2.191,56		2.122,50		2.738,80		2.122,50	
Median	7.500,00		11.255,00		11.744,55		12.894,88		11.744,55	
Mittelwert	19.415,09		53.271,94		29.464,05		43.445,03		29.464,05	
95. Perzentil	81.000,00		268.962,40		83.245,57		79.721,00		83.245,57	
Maximum	120.000,00		690.000,00		690.000,00		1.229.907,84		690.000,00	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	101		85		80		64		80	
Minimum	0,31		0,40		0,60		0,48		0,60	
5. Perzentil	0,70		0,76		0,75		0,87		0,75	
Median	1,10		1,25		1,25		1,41		1,25	
Mittelwert	1,18		1,36		1,29		1,43		1,29	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,37		± 0,59		± 0,41		± 0,44		± 0,41	
95. Perzentil	1,70		2,44		1,80		2,11		1,80	
Maximum	2,67		3,98		3,26		3,36		3,26	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	101		85		80		64		80	
Minimum	02.01.2018		08.01.2019		07.01.2020		07.01.2021		07.01.2022	
5. Perzentil	23.01.2018		15.01.2019		16.01.2020		12.01.2021		16.01.2022	
Median	10.07.2018		28.05.2019		11.05.2020		16.08.2021		11.05.2022	
Mittelwert	01.07.2018		12.06.2019		08.06.2020		01.08.2021		08.06.2022	
95. Perzentil	27.11.2018		24.11.2019		08.12.2020		13.12.2021		08.12.2022	
Maximum	12.12.2018		20.12.2019		21.12.2020		16.12.2021		21.12.2022	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	101		85		80		64		80	
Minimum	0,60		0,75		0,85		0,95		0,85	
5. Perzentil	0,80		0,85		0,85		1,06		0,85	
Median	1,00		1,20		1,20		1,28		1,20	
Mittelwert	1,07		1,16		1,16		1,33		1,16	
95. Perzentil	1,40		1,50		1,41		1,65		1,41	
Maximum	1,50		1,50		1,60		1,65		1,60	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 12 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2018 bis 2022

12 Generelles zu den Umsatzberichten 2023 für die Landwirtschaft

Jedem Bürger und jeder Bürgerin soll die Möglichkeit gegeben werden, Informationen über den Wert von Grund und Boden zu erhalten. Die Schaffung der Transparenz des Grundstücksmarktes für Käufer und Verkäufer, für Politik, Wirtschaft und Verwaltung sowie für andere Interessenten stellt eine Hauptaufgabe der Gutachterausschüsse dar. Neben den im zweijährigen Rhythmus zu ermittelnden und zu veröffentlichenden Bodenrichtwerten wird eine weitere örtliche Markttransparenz durch die Erstellung von Umsatzberichten erreicht.

Die Transparenz des Grundstücksmarktes erfolgt durch die Umsatzberichte. Dabei wird unterscheiden zwischen Übersichten zu einem bestimmten Zeitpunkt (Querschnitt) und Übersichten, die zeitliche Entwicklung zu verschiedenen Zeitpunkten (Längsschnitt) darstellen.

Der „Immobilienmarktbericht Thüringen 2023“ gibt einen allumfassenden Überblick über den gesamten Grundstücksmarkt des Freistaates Thüringen und somit auch über das Grundstücksmarktgeschehen im Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen. Mit den hier vorliegenden Umsatzberichten 2023 werden für das Gebiet des Gutachterausschusses in Ergänzung des „Immobilienmarktberichts Thüringen 2023“ zusätzlich detailliertere Zusammenstellungen für ausgewählte Teilmärkte für die Jahre 2013 bis 2022 bereitgestellt.

Weitere Informationen zur Arbeit der Gutachterausschüsse in Thüringen und die sonstigen zur Wertermittlung erforderlichen Daten, Umsatzberichte sowie auch die Thüringer Immobilienmarktberichte stehen kostenfrei unter

[Berichte zum Grundstücksmarkt | Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation \(TLBG\) \(thueringen.de\)](https://www.tlbg.thueringen.de)

zum Download zur Verfügung.

Die Gutachterausschüsse haben das originäre Abbild des Geschehens auf dem Immobilienmarkt ihres Zuständigkeitsbereichs zur Verfügung. Alle Analysen der amtlichen Wertermittlung erfolgen auf der Grundlage der Kaufpreissammlungen, also des tatsächlich stattfindenden Marktes. Die von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses geführte Kaufpreissammlung ist die Grundlage für die Datenzusammenstellung dieser Umsatzberichte.

Die Umsatzberichte enthalten keine Prognosen für zukünftige Marktentwicklungen. Die Pflicht zur Unabhängigkeit und Neutralität verbietet es den Gutachterausschüssen, Marktbewertungen im Hinblick auf bestimmte öffentliche und private Interessen durchzuführen.

Durch die angehaltenen Selektionskriterien liegt dem Umsatzbericht 2023 des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen eine eigens ausgewählte Ausgangsdatenbasis zugrunde. Deshalb können die durchschnittlichen Umsatzzahlen und die Gesamtanzahl der Kaufverträge im Vergleich zum „Immobilienmarktbericht Thüringen 2023“ abweichen.

In den nachfolgenden Umsatzberichten wird das Marktgeschehen für Ackerland, Grünland sowie Wald betrachtet. Dabei werden die unterschiedlichen Segmente auch nach Aufteilung in Flächenspannen untersucht. Wie bereits oben im Text erläutert, werden mit den Umsatzberichten Querschnitte des Marktgeschehens aufbereitet.

Geeignete Kaufverträge entstammen dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr (z.B. Ausschluss von Zwangsversteigerungen, usw.). Des Weiteren wurden bei den selektierten Kaufverträgen ebenfalls Gemeinbedarfsflächen sowie besondere Flächen der Land- und Forstwirtschaft

ausgeschlossen. Mit dem Begriff „besondere Flächen der Land- und Forstwirtschaft“ werden u.a. Kauffälle die sich insbesondere durch ihre landschaftliche oder verkehrliche Lage, durch ihre Funktion oder durch ihre Nähe zu Siedlungsgebieten aber auch für eine außerlandwirtschaftliche oder außerforstwirtschaftliche Nutzungen auszeichnen (z.B. Standort für Abbauflächen, Biogasanlagen, Windenergieanlagen, Funkmasten, Halden,...) zusammengefasst.

Hinweise zu Tabellendarstellungen:

Bei zwei oder nur einem Datensatz erfolgt keine Ausweisung von einzelnen Werten bzw. Durchschnittswerten, wofür in den Tabellen die Abkürzung „k.A.“ (keine Angaben) verwendet wird.

In den nachfolgenden Zusammenstellungen sind Selektionskriterien aufgelistet, die für die Umsatzberichte verwendet wurden. Bei den Umsatzberichten erfolgte die Auswahl des Selektionskriteriums Jahr(e) entsprechend der jeweiligen Beschreibung im Bericht.

Selektionskriterien: Ackerland

Teilmarkt / Objektart:	unbebaute Grundstücke/Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Jahr:	2013 bis 2022
Vertragstyp:	Kaufvertrag
Zur Auswertung / Bewertung geeignet:	Ja
Gemeinbedarfsflächen:	Nein
Fläche [m ²]	> 999
bes. Flächen der Land- u. Forstwirtschaft	Nein
überw. Nutzungsart:	Ackerland

Selektionskriterien: Grünland

Teilmarkt / Objektart:	unbebaute Grundstücke/Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Jahr:	2013 bis 2022
Vertragstyp:	Kaufvertrag
Zur Auswertung / Bewertung geeignet:	Ja
Gemeinbedarfsflächen:	Nein
Fläche [m ²]	> 999
überw. Nutzungsart:	Grünland

Selektionskriterien: Wald

Teilmarkt / Objektart:	unbebaute Grundstücke/Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Jahr:	2013 bis 2022
Vertragstyp:	Kaufvertrag
Zur Auswertung / Bewertung geeignet:	Ja
Gemeinbedarfsflächen:	Nein
Fläche [m ²]	> 999
überw. Nutzungsart:	Wald

13 Umsatzbericht für Ackerland

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2013 bis 2017									
Jahre	2013		2014		2015		2016		2017	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	220	100,0	243	100,0	214	100,0	223	100,0	165	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	69	31,4	54	22,2	57	26,6	52	23,3	53	32,1
ab 5000 m² bis < 15000 m²	70	31,8	87	35,8	63	29,4	82	36,8	56	33,9
ab 15000 m² bis < 100000 m²	76	34,5	96	39,5	88	41,1	85	38,1	52	31,5
ab 100000 m²	5	2,3	6	2,5	6	2,8	4	1,8	4	2,4
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	215		241		213		217		161	
Minimum	20		20		12		16		14	
Median	57		56		61		52		54	
Mittelwert	56		56		57		53		53	
Maximum	97		89		92		90		95	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	220		243		214		223		165	
Summe	5.234.674		5.371.451		5.012.672		6.118.243		3.320.493	
Minimum	1.035		1.020		1.177		1.020		1.250	
Median	9.991		9.974		11.667		10.199		9.066	
Mittelwert	23.794		22.105		23.424		27.436		20.124	
Maximum	905.473		153.270		263.612		1.611.256		284.573	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	220		243		214		223		165	
Summe	4.928.265,28		7.418.112,01		7.348.877,82		7.186.104,80		4.449.783,66	
Minimum	596,40		340,00		500,00		470,00		1.000,00	
Median	6.707,00		8.240,00		9.350,00		10.000,00		9.700,00	
Mittelwert	22.401,21		30.527,21		34.340,55		32.224,69		26.968,39	
Maximum	563.000,00		350.000,00		660.000,00		2.000.000,00		414.878,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	220		243		214		223		165	
Minimum	0,23		0,20		0,24		0,11		0,35	
Median	0,68		0,79		0,95		1,00		1,10	
Mittelwert	0,81		1,02		1,09		1,09		1,20	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,44		± 0,70		± 0,63		± 0,47		± 0,56	
Maximum	2,75		3,76		3,40		3,00		3,62	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 13 Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2013 bis 2017

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2018 bis 2022									
Jahre	2018		2019		2020		2021		2022	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	158	100,0	182	100,0	117	100,0	143	100,0	191	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	49	31,0	52	28,6	28	23,9	36	25,2	72	37,7
ab 5000 m² bis < 15000 m²	51	32,3	57	31,3	30	25,6	41	28,7	53	27,7
ab 15000 m² bis < 100000 m²	52	32,9	69	37,9	51	43,6	60	42,0	61	31,9
ab 100000 m²	6	3,8	4	2,2	8	6,8	6	4,2	5	2,6
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	154		174		111		134		185	
Minimum	14		16		16		19		14	
Median	49		53		58		52		50	
Mittelwert	51		52		56		52		53	
Maximum	96		91		95		96		94	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	158		182		117		143		191	
Summe	3.992.555		3.962.889		5.827.546		4.834.095		3.954.954	
Minimum	1.012		1.152		1.007		1.100		340	
Median	9.773		11.705		15.625		12.534		8.355	
Mittelwert	25.269		21.774		49.808		33.805		20.707	
Maximum	695.990		135.796		1.240.349		1.358.214		236.861	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	158		182		117		143		191	
Summe	5.874.050,20		5.137.736,00		9.885.813,32		7.709.576,46		5.424.631,29	
Minimum	500,00		1.000,00		886,05		500,00		306,00	
Median	10.269,00		12.397,50		21.000,00		15.000,00		9.200,00	
Mittelwert	37.177,53		28.229,32		84.494,13		53.913,12		28.401,21	
Maximum	1.485.416,00		210.600,00		2.859.029,75		3.123.892,20		380.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	158		182		117		143		191	
Minimum	0,35		0,33		0,51		0,27		0,41	
Median	1,10		1,20		1,35		1,23		1,27	
Mittelwert	1,16		1,24		1,37		1,27		1,23	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,40		± 0,45		± 0,45		± 0,47		± 0,38	
Maximum	2,80		2,64		3,10		4,00		2,95	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 14 Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2018 bis 2022

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2013 bis 2017									
Jahre	2013		2014		2015		2016		2017	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	188	100,0	161	100,0	163	100,0	166	100,0	115	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	59	31,4	56	34,8	61	37,4	57	34,3	39	33,9
ab 5000 m² bis < 15000 m²	54	28,7	45	28,0	46	28,2	40	24,1	35	30,4
ab 15000 m² bis < 100000 m²	66	35,1	52	32,3	50	30,7	62	37,3	37	32,2
ab 100000 m²	9	4,8	8	5,0	6	3,7	7	4,2	4	3,5
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	185		156		157		161		106	
Minimum	21		20		18		18		19	
Median	48		50		50		46		45	
Mittelwert	51		52		54		50		47	
Maximum	84		90		87		87		81	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	188		161		163		166		115	
Summe	4.386.064		4.383.752		3.476.502		3.842.262		2.239.041	
Minimum	1.018		1.092		1.040		1.132		1.294	
Median	10.704		10.000		7.881		9.864		7.156	
Mittelwert	23.330		27.228		21.328		23.146		19.470	
Maximum	213.313		280.060		235.085		170.965		209.522	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	188		161		163		166		115	
Summe	5.329.478,34		7.055.242,43		5.682.841,53		4.463.058,35		2.922.052,83	
Minimum	366,45		660,00		681,60		345,25		1.375,00	
Median	7.447,82		9.434,20		7.600,00		9.245,70		7.500,00	
Mittelwert	28.348,29		43.821,38		34.864,06		26.885,89		25.409,16	
Maximum	505.000,00		802.100,00		887.445,88		214.845,60		439.996,20	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	188		161		163		166		115	
Minimum	0,21		0,40		0,50		0,25		0,47	
Median	0,76		0,91		1,00		1,00		1,10	
Mittelwert	0,94		1,08		1,19		1,02		1,16	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,56		± 0,56		± 0,68		± 0,38		± 0,42	
Maximum	2,52		3,31		3,78		3,07		3,00	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 15 Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2013 bis 2017

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2018 bis 2022									
Jahre	2018		2019		2020		2021		2022	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	105	100,0	83	100,0	81	100,0	64	100,0	110	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	36	34,3	23	27,7	24	30,0	19	29,7	44	40,0
ab 5000 m² bis < 15000 m²	39	37,1	21	25,3	29	36,3	19	29,7	35	31,8
ab 15000 m² bis < 100000 m²	28	26,7	33	39,8	26	32,5	25	39,1	29	26,4
ab 100000 m²	2	1,9	6	7,2	1	1,3	1	1,6	2	1,8
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	94		73		65		59		102	
Minimum	16		24		21		27		22	
Median	44		45		44		46		48	
Mittelwert	46		48		45		49		52	
Maximum	88		79		85		88		84	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	105		83		81		64		110	
Summe	1.639.268		2.780.068		1.635.703		1.433.497		1.900.885	
Minimum	1.088		1.269		1.100		1.277		654	
Median	6.794		13.887		10.213		9.740		5.565	
Mittelwert	15.612		33.495		20.194		22.398		17.281	
Maximum	129.945		431.977		313.526		366.044		130.639	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	105		83		81		64		110	
Summe	2.008.924,73		4.547.978,27		2.364.460,63		2.780.481,66		2.561.928,50	
Minimum	770,00		1.800,00		1.200,00		1.277,00		261,30	
Median	7.080,00		13.620,15		11.610,00		12.894,88		7.492,50	
Mittelwert	19.132,62		54.794,92		29.190,87		43.445,03		23.290,26	
Maximum	120.000,00		690.000,00		690.000,00		1.229.907,84		193.446,40	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	105		83		81		64		110	
Minimum	0,31		0,40		0,60		0,48		0,40	
Median	1,10		1,25		1,27		1,41		1,26	
Mittelwert	1,18		1,36		1,29		1,43		1,32	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,37		± 0,58		± 0,41		± 0,44		± 0,32	
Maximum	2,67		3,98		3,26		3,36		2,23	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 16 Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2018 bis 2022

14 Umsatzbericht für Grünland

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2013 bis 2017									
Jahre	2013		2014		2015		2016		2017	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	23	100,0	36	100,0	17	100,0	28	100,0	28	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	14	60,9	18	50,0	9	52,9	13	46,4	18	64,3
ab 5000 m² bis < 15000 m²	7	30,4	6	16,7	8	47,1	14	50,0	8	28,6
ab 15000 m² bis < 100000 m²	2	8,7	12	33,3	0	0,0	1	3,6	2	7,1
ab 100000 m²	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	20		34		17		27		27	
Minimum	27		14		18		20		8	
Median	48		50		55		45		41	
Mittelwert	52		48		53		45		42	
Maximum	75		83		82		71		75	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	23		36		17		28		28	
Summe	140.986		533.379		92.487		213.721		187.897	
Minimum	1.050		1.000		1.251		1.253		1.065	
Median	3.610		5.214		3.940		5.310		2.874	
Mittelwert	6.130		14.816		5.440		7.633		6.711	
Maximum	28.868		94.209		10.350		70.971		56.448	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	23		36		17		28		28	
Summe	97.739,97		545.225,43		63.872,88		161.888,66		123.808,37	
Minimum	300,00		403,25		500,00		500,00		500,00	
Median	1.805,00		3.248,50		2.163,00		4.000,00		2.187,20	
Mittelwert	4.249,56		15.145,15		3.757,23		5.781,74		4.421,73	
Maximum	22.878,00		124.100,00		11.000,00		56.776,80		36.691,20	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	23		36		17		28		28	
Minimum	0,21		0,24		0,06		0,26		0,27	
Median	0,50		0,69		0,70		0,73		0,67	
Mittelwert	0,64		0,75		0,71		0,77		0,70	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,43		± 0,50		± 0,34		± 0,28		± 0,24	
Maximum	1,90		3,00		1,36		1,45		1,20	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 17 Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2013 bis 2017

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2018 bis 2022									
Jahre	2018		2019		2020		2021		2022	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	18	100,0	24	100,0	17	100,0	17	100,0	26	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	11	61,1	21	87,5	12	70,6	10	58,8	17	65,4
ab 5000 m² bis < 15000 m²	3	16,7	2	8,3	4	23,5	6	35,3	9	34,6
ab 15000 m² bis < 100000 m²	4	22,2	0	0,0	1	5,9	1	5,9	0	0,0
ab 100000 m²	0	0,0	1	4,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	15		24		15		17		23	
Minimum	14		12		8		12		22	
Median	48		49		55		58		46	
Mittelwert	42		50		52		50		51	
Maximum	64		89		92		86		86	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	18		24		17		17		26	
Summe	161.588		436.991		129.759		95.343		106.899	
Minimum	1.466		1.030		1.150		1.149		432	
Median	4.320		2.476		3.105		4.891		3.153	
Mittelwert	8.977		18.208		7.633		5.608		4.111	
Maximum	41.649		370.320		65.748		15.404		12.713	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	18		24		17		17		26	
Summe	161.196,62		322.005,43		78.688,47		90.698,60		102.034,18	
Minimum	700,00		400,00		600,00		300,00		367,20	
Median	2.800,00		1.793,25		2.249,00		4.000,00		3.046,50	
Mittelwert	8.955,37		13.416,89		4.628,73		5.335,21		3.924,39	
Maximum	36.500,07		270.000,00		19.066,92		31.000,00		10.723,50	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	18		24		17		17		26	
Minimum	0,28		0,16		0,29		0,20		0,50	
Median	0,66		0,73		0,75		0,71		0,90	
Mittelwert	1,09		0,81		0,81		0,90		0,97	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 1,13		± 0,39		± 0,37		± 0,52		± 0,38	
Maximum	5,00		1,83		1,72		2,01		1,66	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 18 Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2018 bis 2022

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2013 bis 2017									
Jahre	2013		2014		2015		2016		2017	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	62	100,0	37	100,0	46	100,0	44	100,0	19	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	33	53,2	19	51,4	20	43,5	18	40,9	9	47,4
ab 5000 m² bis < 15000 m²	17	27,4	13	35,1	20	43,5	18	40,9	9	47,4
ab 15000 m² bis < 100000 m²	12	19,4	5	13,5	6	13,0	8	18,2	1	5,3
ab 100000 m²	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	57		36		45		40		15	
Minimum	8		14		14		17		27	
Median	40		39		42		44		33	
Mittelwert	42		43		44		44		40	
Maximum	75		76		77		77		76	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	62		37		46		44		19	
Summe	636.804		332.519		437.755		471.040		143.723	
Minimum	1.120		1.143		1.000		1.054		1.417	
Median	4.668		4.939		5.912		6.885		5.131	
Mittelwert	10.271		8.987		9.516		10.705		7.564	
Maximum	67.722		46.801		81.373		68.589		30.945	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	62		37		46		44		19	
Summe	481.956,66		273.298,19		466.535,51		362.385,38		160.447,00	
Minimum	260,00		500,00		500,00		790,50		720,00	
Median	2.817,92		2.575,00		3.825,36		5.521,93		3.768,00	
Mittelwert	7.773,49		7.386,44		10.142,08		8.236,03		8.444,58	
Maximum	74.698,00		35.365,95		75.481,12		42.323,75		43.323,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	62		37		46		44		19	
Minimum	0,10		0,16		0,25		0,39		0,40	
Median	0,60		0,68		0,65		0,75		0,99	
Mittelwert	0,78		0,79		1,02		0,94		0,89	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,59		± 0,47		± 0,85		± 0,75		± 0,36	
Maximum	3,78		1,98		3,77		5,42		1,50	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 19 Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2013 bis 2017

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2018 bis 2022									
Jahre	2018		2019		2020		2021		2022	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	19	100,0	14	100,0	18	100,0	12	100,0	19	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	10	52,6	5	35,7	10	55,6	5	41,7	12	63,2
ab 5000 m² bis < 15000 m²	5	26,3	5	35,7	4	22,2	5	41,7	3	15,8
ab 15000 m² bis < 100000 m²	4	21,1	4	28,6	4	22,2	1	8,3	3	15,8
ab 100000 m²	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	1	5,3
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	16		10		15		9		18	
Minimum	20		24		10		28		22	
Median	38		39		44		46		37	
Mittelwert	41		40		43		49		39	
Maximum	61		55		59		86		57	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	19		14		18		12		19	
Summe	261.881		178.707		236.258		195.796		228.841	
Minimum	1.291		1.230		1.222		1.151		950	
Median	4.966		7.959		4.145		5.921		3.804	
Mittelwert	13.783		12.765		13.125		16.316		12.044	
Maximum	97.754		44.605		94.218		103.625		118.186	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	19		14		18		12		19	
Summe	185.890,30		202.400,36		186.428,40		229.545,15		260.111,50	
Minimum	800,00		1.230,00		810,00		1.000,00		1.000,00	
Median	4.084,00		6.872,70		4.785,00		5.942,00		4.000,00	
Mittelwert	9.783,70		14.457,17		10.357,13		19.128,76		13.690,08	
Maximum	39.798,00		62.447,00		66.000,00		132.154,40		159.551,10	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	19		14		18		12		19	
Minimum	0,35		0,40		0,40		0,48		0,37	
Median	0,80		1,00		0,82		0,94		1,00	
Mittelwert	0,89		1,10		1,21		1,06		1,06	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,69		± 0,43		± 1,21		± 0,44		± 0,39	
Maximum	3,50		1,91		5,45		2,00		1,80	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 3 Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2018 bis 2022

15 Umsatzbericht für Wald

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2013 bis 2017									
Jahre	2013		2014		2015		2016		2017	
Flächen je Kaufvertrag in m²	/]	[%]	/]	[%]	/]	[%]	/]	[%]	/]	[%]
Anzahl der Datensätze	19	100,0	12	100,0	17	100,0	19	100,0	17	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	10	52,6	4	33,3	5	29,4	4	21,1	3	17,6
ab 5000 m² bis < 15000 m²	2	10,5	4	33,3	8	47,1	10	52,6	6	35,3
ab 15000 m² bis < 100000 m²	4	21,1	4	33,3	3	17,6	5	26,3	7	41,2
ab 100000 m²	3	15,8	0	0,0	1	5,9	0	0,0	1	5,9
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	19		12		17		19		17	
Summe	1.151.086		194.457		357.785		218.742		533.904	
Minimum	1.200		2.150		1.823		1.545		1.334	
Median	3.715		10.935		8.639		8.481		14.296	
Mittelwert	60.583		16.205		21.046		11.513		31.406	
Maximum	430.000		71.070		157.781		46.050		297.550	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	19		12		17		19		17	
Summe	751.185,22		193.654,34		328.912,21		197.755,35		389.584,80	
Minimum	120,00		900,00		500,00		400,00		698,00	
Median	3.000,00		7.180,92		5.000,00		6.000,00		6.000,00	
Mittelwert	39.536,06		16.137,86		19.347,78		10.408,18		22.916,75	
Maximum	315.333,19		98.076,60		216.948,88		53.000,00		250.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	19		12		17		19		17	
Minimum	0,10		0,21		0,25		0,26		0,20	
Median	0,61		0,69		0,60		0,80		0,54	
Mittelwert	0,60		0,76		0,71		0,90		0,56	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,34		± 0,35		± 0,39		± 0,70		± 0,29	
Maximum	1,13		1,38		1,48		3,50		1,16	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 4 Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2013 bis 2017

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2018 bis 2022									
Jahre	2018		2019		2020		2021		2022	
Flächen je Kaufvertrag in m²	/]	[%]	/]	[%]	/]	[%]	/]	[%]	/]	[%]
Anzahl der Datensätze	14	100,0	19	100,0	18	100,0	7	100,0	8	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	4	28,6	4	21,1	2	11,1	2	28,6	4	50,0
ab 5000 m² bis < 15000 m²	4	28,6	10	52,6	7	38,9	3	42,9	4	50,0
ab 15000 m² bis < 100000 m²	5	35,7	4	21,1	5	27,8	2	28,6	0	0,0
ab 100000 m²	1	7,1	1	5,3	4	22,2	0	0,0	0	0,0
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	14		19		18		7		8	
Summe	437.450		305.111		4.586.310		116.415		48.069	
Minimum	1.045		1.447		1.427		2.550		167	
Median	10.211		10.512		14.381		11.360		5.289	
Mittelwert	31.246		16.058		254.795		16.631		6.009	
Maximum	198.827		110.140		3.884.887		60.288		12.977	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	14		19		18		7		8	
Summe	382.573,23		378.631,20		2.781.763,20		63.814,00		23.763,58	
Minimum	490,28		1.000,00		1.383,00		2.000,00		91,58	
Median	6.959,00		7.849,20		6.453,80		6.500,00		2.325,00	
Mittelwert	27.326,66		19.927,96		154.542,40		9.116,29		2.970,45	
Maximum	221.294,45		231.400,00		2.179.704,30		30.000,00		10.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	14		19		18		7		8	
Minimum	0,10		0,23		0,04		0,26		0,21	
Median	0,51		0,85		0,60		0,65		0,46	
Mittelwert	0,79		0,85		0,80		0,65		0,51	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,80		± 0,57		± 0,80		± 0,25		± 0,25	
Maximum	3,31		2,10		3,64		1,00		0,96	
	Keine Angaben		"k. A."							

Abbildung 22 Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2018 bis 2022

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2013 bis 2017									
Jahre	2013		2014		2015		2016		2017	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	35	100,0	22	100,0	20	100,0	20	100,0	15	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	10	28,6	6	27,3	8	40,0	3	15,0	4	26,7
ab 5000 m² bis < 15000 m²	20	57,1	11	50,0	10	50,0	13	65,0	5	33,3
ab 15000 m² bis < 100000 m²	4	11,4	5	22,7	2	10,0	4	20,0	5	33,3
ab 100000 m²	1	2,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	35		22		20		20		15	
Summe	471.176		261.119		144.593		238.602		362.295	
Minimum	1.317		1.251		1.036		1.843		2.120	
Median	7.414		8.215		6.262		10.975		12.484	
Mittelwert	13.462		11.869		7.230		11.930		24.153	
Maximum	142.688		39.362		20.114		49.443		131.287	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	35		22		20		20		15	
Summe	288.708,06		156.321,65		77.555,65		128.414,50		271.680,17	
Minimum	500,00		335,00		491,75		610,00		500,00	
Median	4.100,00		3.771,00		3.000,00		4.000,00		8.878,00	
Mittelwert	8.248,80		7.105,53		3.877,78		6.420,73		18.112,01	
Maximum	105.690,97		34.119,00		12.660,00		32.000,00		94.362,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	35		22		20		20		15	
Minimum	0,10		0,08		0,15		0,14		0,15	
Median	0,52		0,50		0,54		0,51		0,60	
Mittelwert	0,61		0,62		0,72		0,60		0,95	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,35		± 0,37		± 0,52		± 0,38		± 1,43	
Maximum	1,52		1,60		1,96		1,35		6,00	
	Keine Angaben "k.A."									

Abbildung 23 Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2013 bis 2017

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2018 bis 2022									
Jahre	2018		2019		2020		2021		2022	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	13	100,0	8	100,0	14	100,0	8	100,0	10	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	5	38,5	1	12,5	5	35,7	0	0,0	3	30,0
ab 5000 m² bis < 15000 m²	1	7,7	6	75,0	6	42,9	5	62,5	4	40,0
ab 15000 m² bis < 100000 m²	7	53,8	1	12,5	2	14,3	2	25,0	2	20,0
ab 100000 m²	0	0,0	0	0,0	1	7,1	1	12,5	1	10,0
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	13		8		14		8		10	
Summe	178.305		93.035		284.606		262.106		1.074.256	
Minimum	1.591		4.225		1.021		8.325		315	
Median	18.937		8.513		5.449		10.631		9.257	
Mittelwert	13.716		11.629		20.329		32.763		107.426	
Maximum	29.669		39.890		185.432		103.061		987.800	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	13		8		14		8		10	
Summe	96.732,90		75.484,70		118.285,62		134.341,44		1.719.924,85	
Minimum	709,60		2.250,00		400,00		2.400,00		252,00	
Median	6.500,00		5.317,35		4.438,56		16.655,22		4.900,00	
Mittelwert	7.440,99		9.435,59		8.448,97		16.792,68		171.992,49	
Maximum	22.000,00		39.200,00		55.000,00		47.000,00		1.675.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	13		8		14		8		10	
Minimum	0,27		0,41		0,03		0,18		0,10	
Median	0,54		0,67		0,50		0,60		0,62	
Mittelwert	0,63		0,71		0,73		0,85		0,90	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,28		± 0,23		± 0,62		± 0,64		± 0,86	
Maximum	1,03		0,98		2,59		2,00		2,89	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 24 Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2018 bis 2022

16 Abkürzungsverzeichnis

Abs.	Absatz
BANz.	Bundesanzeiger Amtlicher Teil
BauGB	Baugesetzbuch
bes.	besondere
BGBL. I	Bundesgesetzblatt Teil I
boG	besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
BPI	Bodenpreisindexzahl im Jahr i bzw. Quartal i
BRW-RL	Bodenwertrichtlinie
BwB	durchschnittlicher Bodenpreis [€/m ²] im Basisjahr bzw. Basisquartal
Bwi	durchschnittlicher Bodenpreis [€/m ²] im Berichtsjahr i bzw. im Berichtsquartal i
bzw.	beziehungsweise
ggf.	gegebenenfalls
GVBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt
i	laufende Indizes
ImmoWertV	Immobilienwertermittlungsverordnung
k.A.	keine Angaben
m ²	Quadratmeter
Nr.	Nummer
rd.	rund
S.	Seite
T ₁	Zeitpunkt T ₁
T ₂	Zeitpunkt T ₂
ThürGAVO	Thüringer Gutachterausschussverordnung
ThürVwRG	Thüringer Verwaltungsreformgesetz
TLBG	Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
u.a.	unter anderem
u.	und
überw.	überwiegend/e
z.B.	zum Beispiel
[EUR]	Euro
[EUR/m ²]	Euro pro Quadratmeter
[dd.mm.jjjj]	Datum mit Tag, Monat, Jahr
[m ²]	Quadratmeter
[%]	Prozent
[/]	dimensionslos
Ø	durchschnittliche/er



Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses



Standort der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Herausgeber:

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen
c/o Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Artern
Alte Poststraße 10 06556 Artern
☎ +49 (0)361 57 4184-211 📠 +49 (0)361 57 4184-210
gutachter.artern@tlbg.thueringen.de

Vertrieb:

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Artern