

Sonstige Daten der Wertermittlung

Bodenpreisindexreihen für Ackerland und Umsatzberichte für land- und forstwirtschaftliche Flächen 2021

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet
des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen



Eine Wiedergabe von Daten aus diesem Dokument ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Der Quellenvermerk ist wie folgt anzugeben:

BPI Ackerland und Umsatzberichte Land- und Forstwirtschaft 2021 © Gutachterausschuss
für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen

Inhalt

	Bodenpreisindexreihe für Ackerland	
1	Bodenpreisindexreihe für Ackerland.....	5
2	Methodik.....	5
3	Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen.....	7
	Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis	
4	Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis.....	8
5	Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis.....	9
6	Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis.....	9
7	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis.....	10
	Bodenpreisindexreihe für Ackerland Landkreis Nordhausen	
8	Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen.....	12
9	Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen	13
10	Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen.....	13
11	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen.....	14
	Umsatzberichte	
12	Generelles zu den Umsatzberichten 2021 für die Landwirtschaft.....	16
13	Umsatzbericht für Ackerland.....	18
14	Umsatzbericht für Grünland.....	20
15	Umsatzbericht für Wald	22
16	Abkürzungsverzeichnis.....	24

Abbildungen

	Bodenpreisindexreihe für Ackerland	
Abbildung 01	Formel zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe	6
Abbildung 02	Anwendungsbeispiel für die Verwendung von Bodenpreisindizes.....	6
Abbildung 03	Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen.....	7
	Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis	
Abbildung 04	Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis.....	8
Abbildung 05	Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2011 bis 2020.....	9
Abbildung 06	Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2011 bis 2020	9
Abbildung 07	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2011 bis 2015.....	10
Abbildung 08	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2016 bis 2020.....	11

	Bodenpreisindexreihe für Ackerland Landkreis Nordhausen	
Abbildung 09	Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen.....	12
Abbildung 10	Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kaufall im Landkreis Nordhausen von 2011 bis 2020.....	13
Abbildung 11	Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2011 bis 2020.....	13
Abbildung 12	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2011 bis 2015.....	14
Abbildung 13	Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2016 bis 2020.....	15
	Umsatzbericht für Ackerland	
Abbildung 14	Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2011 bis 2015.....	18
Abbildung 15	Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2016 bis 2020.....	18
Abbildung 16	Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2011 bis 2015	
Abbildung 17	Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2016 bis 2020.....	19
	Umsatzbericht für Grünland	
Abbildung 18	Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2011 bis 2015.....	20
Abbildung 19	Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2016 bis 2020.....	20
Abbildung 20	Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2011 bis 2015.....	21
Abbildung 21	Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2016 bis 2020.....	21
	Umsatzbericht für Wald	
Abbildung 22	Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2011 bis 2015	22
Abbildung 23	Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2016 bis 2020	22
Abbildung 24	Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2011 bis 2015	23
Abbildung 25	Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2016 bis 2020	23

Rechtliche Grundlagen

BauGB	Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
ImmoWertV	Immobilienwertermittlungsverordnung vom 19. Mai 2010 (BGBl. I S. 639), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 26. November 2019 (BGBl. I S. 1794)
BRW-RL	Bekanntmachung der Richtlinie zur Ermittlung von Bodenrichtwerten (Bodenwertrichtlinie – BRW-RL) vom 11. Januar 2011 (BAnz. Nr. 24 S.597)
ThürGAVO	Thüringer Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch (Thüringer Gutachterausschussverordnung -ThürGAVO-) vom 23. September 2013 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch das Thüringer Verwaltungsreformgesetz 2018 (ThürVwRG 2018) vom 18. Dezember 2018 (GVBl. S. 731, 776)

1 Bodenpreisindexreihe für Ackerland

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen hat nach § 193 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 6 und 15 der Thüringer Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch (Thüringer Gutachterausschussverordnung - ThürGAVO) u.a. die Aufgabe, die zur Wertermittlung erforderlichen Daten (§ 193 Abs. 3 BauGB) bereitzustellen.

Auf Grundlage der Auswertung von insgesamt 1342 Kauffällen aus den Jahren 2010 bis 2020 wurden durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises am 17.05.2021 die Bodenpreisindexreihe für die folgende Objektart beschlossen.

- **Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis**

Auf Grundlage der Auswertung von insgesamt 885 Kauffällen aus den Jahren 2010 bis 2020 wurden durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Nordhausen am 17.05.2021 die Bodenpreisindexreihe für die folgende Objektart beschlossen.

- **Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Landkreis Nordhausen**

Gemäß § 193 Abs. 5, Satz 2, Nr. 3 BauGB sollen Umrechnungskoeffizienten (u.a. Bodenpreisindexreihe) abgeleitet werden. Mit der Bodenpreisindexreihe sollen Änderungen der allgemeinen Wertverhältnisse auf dem Grundstücksmarkt erfasst werden. Indexreihen bestehen aus Indexzahlen, die sich aus dem durchschnittlichen Verhältnis der Preise eines Erhebungszeitraums zu den Preisen eines Basiszeitraums mit der Indexzahl 100 ergeben. Bodenpreisindexreihen werden nach § 11 Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) auf der Grundlage geeigneter Kaufpreise von Kauffällen mit überwiegendem Anteil von Ackerland abgeleitet.

2 Methodik

Die Ableitung der Bodenpreisindizes erfolgt anhand der in der Kaufpreissammlung erfassten Kaufpreise des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen.

Damit eine homogene und normierte Datenmenge in den unterschiedlichen Erhebungszeiträumen gewährleistet werden kann, werden für die Ermittlung der Bodenpreisindexreihen geeignete Kaufverträge verwendet.

Des Weiteren wird zunächst jeder Kaufpreis pro Quadratmeter durch den dazugehörigen Basisbodenrichtwert dividiert. Dadurch werden vorhandene Lageunterschiede in den Kaufpreisen weitgehend eliminiert. Die sich ergebenden Quotienten werden für die weitere Ableitung verwendet. Unter dem Basisbodenrichtwert ist der dem Kauffall zugeordnete Bodenrichtwert zum Stichtag 31.12. zu verstehen, der für mehrere Jahre als Grundlage für die Bodenpreisindexermittlung herangezogen wird. Überwiegend umfasst ein Kauffall mehrere Grundstücke, welche ggf. auch aus mehreren Flurstücken bestehen können.

Formel zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe:

$$BP_i = \frac{BW_i}{BW_B} \times 100$$

mit: BW_i = durchschnittlicher Bodenpreis [€/m²] im Berichtsjahr i bzw. im Berichtsquartal i
 BW_B = durchschnittlicher Bodenpreis [€/m²] im Basisjahr bzw. Basisquartal
 BP_i = Bodenpreisindexzahl im Jahr i bzw. Quartal i

Abbildung 01 Formel zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe

Für den Bodenpreisindex für Ackerlandflächen im Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses für Grundstückswerte des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen wurden aus den lagebereinigten durchschnittlichen Kaufpreisen Basisbodenpreisindexreihen gebildet. Fehlende Ausgangswerte zur Ermittlung der Quartalsindizes werden ggf. sachgerecht interpoliert.

Die Bodenpreisindexzahlen der Basisbodenpreisindexreihe wurden für jedes Quartal berechnet und beziehen sich jeweils auf die Quartalsmitte. Um die Auswirkungen von Zufälligkeiten im Datenmaterial zu minimieren, wurden die Basisbodenpreisindexreihen mittels "gleitender Mittelbildung" über drei Quartale geglättet. Zusätzlich wurde in der Basisbodenpreisindexreihe für jedes Jahr die Bodenpreisindexzahl für die Jahresmitte (01.07.) berechnet.

Basiszeitpunkt für die in diesem Bericht vorgestellte Bodenpreisindexreihe ist der 01.07.2015.

Die Bodenpreisindexreihe wird jährlich fortgeschrieben.

Dem Basiszeitpunkt wird die Indexzahl 100 zugeordnet.

Anwendungsbeispiel für die Verwendung der Bodenpreisindexreihe:

Anwendungsbeispiel:

Der Bodenwert eines Ackerlandgrundstückes im Kyffhäuserkreis zum Zeitpunkt T_1 liegt bei 0,55 €/m². Wie hoch wäre der Wert zum Zeitpunkt T_2 ?

Index zum Zeitpunkt T_1 : 105,2

Index zum Zeitpunkt T_2 : 116,5

Umrechnung: $0,55 \text{ €/m}^2 \times \frac{116,5}{105,2} = \text{rd. } 0,61 \text{ €/m}^2$

Der Bodenwert liegt zum Zeitpunkt T_2 bei rd. 0,61 €/m²

Abbildung 02 Anwendungsbeispiel für die Verwendung von Bodenpreisindizes

Die Anwendung der Bodenpreisindexreihen für Ackerlandgrundstücke führt nur dann zu marktgerechten Resultaten, wenn die in dem folgenden Abschnitt beschriebene Bodenindexreihe in dem Bewertungsmodell angewendet wird, in dem sie auch abgeleitet wurde.

Damit dem Grundsatz „**Immer im selben Modell arbeiten**“ entsprochen werden kann, wird zu der Bodenpreisindexreihe für Ackerlandgrundstücke auch das verwendete Modell (siehe Abbildung 03) mit angegeben. Zusätzlich wird die Stichprobe mit entsprechenden Kennziffern beschrieben. Die Merkmale des Bewertungsobjektes sind dabei sachverständig zu würdigen.

Bei der Verwendung der hier veröffentlichten Bodenpreisindexreihen für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen ist zu beachten, dass eine sachverständige Würdigung aller angegebenen Daten erforderlich ist.

3 Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen

Objektart	Kauffälle mit überwiegendem Ackerlandanteil (> 70%)
Art des Eigentumsüberganges	Kaufvertrag
Entwicklungszustand	Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
Bodenwert	kein Mindestpreis
Flächengröße	ab 1000 m ²
Grundstücksmerkmale	keine Arrondierungs- bzw. Gemeinbedarfsflächen, keine ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnisse
besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (boG)	Kaufpreise ohne boG bzw. Kaufpreise wurden um boG bereinigt
Basiszeitpunkt	ist der Stichtag zum 01.07.2015
Zeitraum	ab 01.07.2010 bis 31.12.2020

Abbildung 03 Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen

4 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

Jahr/Quartal	Jahresindex Basis 01.07.2015	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Quartalsindex Basis 01.07.2015	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Anzahl der Kauffälle
2011	62,6	-/-			165
I.			63,7	-/-	54
II.			62,8	-/-	52
III.			63,7	-/-	33
IV.			60,4	-/-	26
2012	72,5	15,8%			129
I.			65,8	3,3%	36
II.			74,0	17,9%	29
III.			75,0	17,8%	29
IV.			75,4	24,7%	35
2013	79,9	10,2%			152
I.			74,5	13,2%	34
II.			81,4	9,9%	41
III.			82,5	10,0%	42
IV.			81,5	8,2%	35
2014	90,4	13,1%			148
I.			86,2	15,8%	39
II.			92,7	13,9%	49
III.			90,9	10,2%	33
IV.			91,6	12,4%	27
2015	100,0	10,6%			119
I.			93,2	8,1%	25
II.			101,2	9,2%	32
III.			101,8	12,0%	33
IV.			103,8	13,3%	29
2016	105,2	5,2%			146
I.			106,3	14,0%	35
II.			104,2	3,0%	46
III.			107,6	5,7%	37
IV.			102,8	-0,9%	28
2017	116,5	10,7%			109
I.			114,5	7,7%	24
II.			111,9	7,4%	29
III.			117,4	9,1%	31
IV.			122,3	18,9%	25
2018	117,6	0,9%			109
I.			115,0	0,5%	35
II.			125,0	11,7%	29
III.			117,0	-0,4%	25
IV.			113,3	-7,3%	20
2019	121,7	3,5%			108
I.			117,6	2,2%	24
II.			126,1	0,9%	29
III.			122,5	4,8%	26
IV.			120,7	6,5%	29
2020	130,5	7,2%			79
I.			131,5	11,9%	17
II.			130,9	3,8%	17
III.			128,2	4,6%	25
IV.			131,3	8,8%	20

Abbildung 04 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

5 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis



Abbildung 05 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2011 bis 2020

6 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

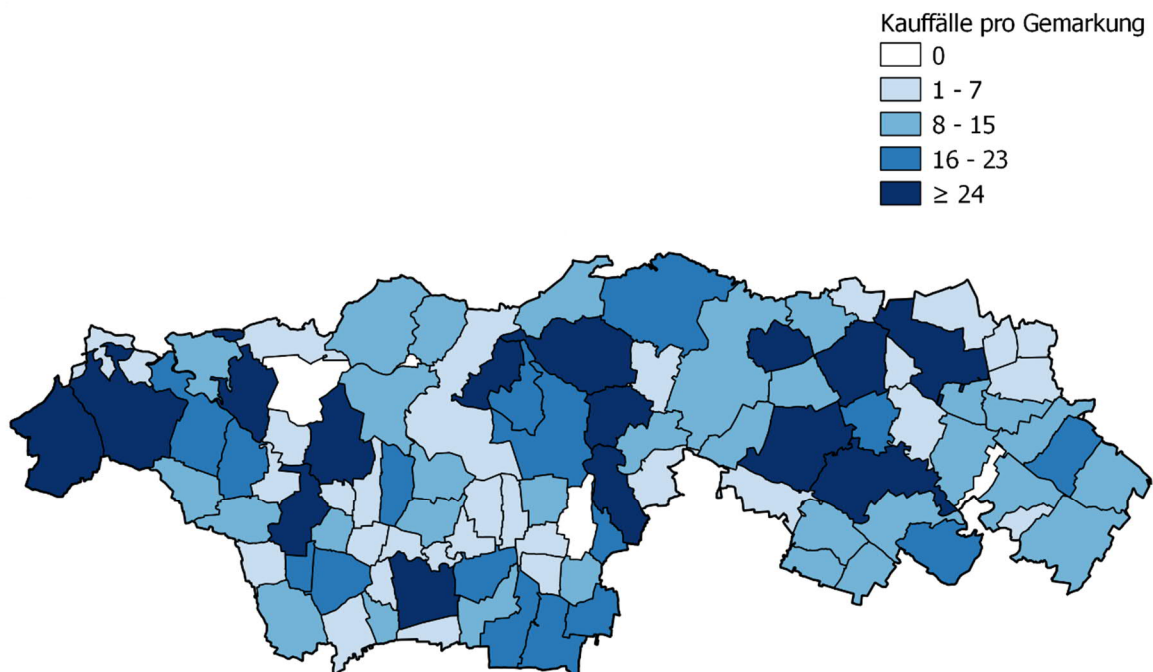


Abbildung 06 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2011 bis 2020

7 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis										
Stichproben 2011 bis 2020										
	2011		2012		2013		2014		2015	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	165	100,0	129	100,0	152	100,0	148	100,0	119	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	49	29,7	33	25,6	47	30,9	42	28,4	35	29,4
ab 5000 m² bis < 15000 m²	41	24,8	42	32,6	56	36,8	52	35,1	34	28,6
ab 15000 m² bis < 100000 m²	73	44,2	51	39,5	47	30,9	51	34,5	50	42,0
ab 100000 m²	2	1,2	3	2,3	2	1,3	3	2,0	0	0,0
Akerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	163		128		149		148		148	
Minimum	22		11		10		12		12	
5. Perzentil	30		31		31		29		29	
Median	59		53		55		57		57	
Mittelwert	57		55		56		58		58	
95. Perzentil	83		84		82		85		85	
Maximum	90		95		97		89		89	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	165		129		152		148		119	
Summe	3.651.028		2.988.899		3.384.489		2.733.345		2.296.432	
Minimum	1.035		1.250		1.035		1.128		1.177	
5. Perzentil	2.117		2.341		2.148		1.659		1.959	
Median	11.171		11.664		9.879		7.810		11.298	
Mittelwert	22.127		23.170		22.266		18.469		19.298	
95. Perzentil	78.726		90.176		59.403		72.626		66.828	
Maximum	174.899		222.341		905.473		131.846		98.768	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	165		129		152		148		119	
Summe	2.179.856,18		1.826.363,68		2.194.323,68		2.555.056,88		2.234.977,54	
Minimum	517,50		894,40		596,40		625,00		1.450,00	
5. Perzentil	1.042,12		1.135,83		1.216,91		1.151,25		1.836,10	
Median	6.432,77		6.127,80		6.111,43		6.397,95		9.211,40	
Mittelwert	13.211,25		14.157,86		14.436,34		17.263,90		18.781,32	
95. Perzentil	47.251,30		59.931,80		43.723,20		73.385,00		70.283,21	
Maximum	103.190,41		86.712,99		389.353,39		194.500,00		100.000,00	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	165		129		152		148		119	
Minimum	0,26		0,35		0,30		0,40		0,41	
5. Perzentil	0,38		0,36		0,40		0,45		0,47	
Median	0,56		0,58		0,68		0,80		1,00	
Mittelwert	0,58		0,59		0,73		0,83		0,97	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,16		± 0,18		± 0,25		± 0,30		± 0,30	
95. Perzentil	0,89		0,94		1,20		1,30		1,50	
Maximum	1,20		1,20		1,52		2,09		1,65	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	165		129		152		148		119	
Minimum	04.01.2011		09.01.2012		07.01.2013		09.01.2014		13.01.2015	
5. Perzentil	19.01.2011		17.01.2012		12.01.2013		20.01.2014		27.01.2015	
Median	24.05.2011		26.06.2012		03.07.2013		24.05.2014		09.07.2015	
Mittelwert	06.06.2011		30.06.2012		02.07.2013		15.06.2014		11.07.2015	
95. Perzentil	15.12.2011		13.12.2012		05.12.2013		28.11.2014		26.11.2015	
Maximum	28.12.2011		20.12.2012		20.12.2013		29.12.2014		21.12.2015	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	165		129		152		148		119	
Minimum	0,25		0,30		0,30		0,45		0,40	
5. Perzentil	0,40		0,40		0,45		0,45		0,45	
Median	0,55		0,55		0,60		0,60		0,90	
Mittelwert	0,54		0,51		0,58		0,60		0,84	
95. Perzentil	0,70		0,70		0,80		0,80		1,20	
Maximum	0,80		0,80		0,80		0,90		1,55	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 07 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2011 bis 2015

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis										
Stichproben 2011 bis 2020										
	2016		2017		2018		2019		2020	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	146	100,0	109	100,0	109	100,0	108	100,0	79	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	36	24,7	38	34,9	36	33,0	31	28,7	15	19,0
ab 5000 m² bis < 15000 m²	56	38,4	40	36,7	37	33,9	35	32,4	21	26,6
ab 15000 m² bis < 100000 m²	53	36,3	30	27,5	34	31,2	39	36,1	37	46,8
ab 100000 m²	1	0,7	1	0,9	2	1,8	3	2,8	6	7,6
Akerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	143		107		106		102		76	
Minimum	8		14		16		21		16	
5. Perzentil	33		33		30		26		26	
Median	62		55		62		55		56	
Mittelwert	60		57		60		54		55	
95. Perzentil	85		85		84		83		85	
Maximum	96		95		96		91		95	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	146		109		109		108		79	
Summe	2.560.992		1.715.655		1.877.175		2.368.219		3.727.401	
Minimum	1.020		1.400		1.012		1.152		1.007	
5. Perzentil	1.446		2.417		1.253		1.691		2.210	
Median	9.560		8.152		7.930		11.574		17.192	
Mittelwert	17.541		15.740		17.222		21.928		47.182	
95. Perzentil	59.242		57.528		52.418		70.445		127.752	
Maximum	103.529		123.006		151.217		130.618		1.240.349	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	146		109		109		108		79	
Summe	2.626.204,08		1.801.039,51		2.098.375,90		2.868.081,58		5.567.088,79	
Minimum	630,00		1.262,34		667,70		1.200,00		1.309,10	
5. Perzentil	1.334,38		1.933,00		1.258,13		1.960,81		2.701,98	
Median	10.000,00		8.500,00		9.000,00		12.725,00		24.000,00	
Mittelwert	17.987,70		16.523,30		19.251,16		26.556,31		70.469,48	
95. Perzentil	66.127,50		65.600,00		70.300,00		96.847,68		195.271,26	
Maximum	103.529,00		100.000,00		165.000,00		194.887,67		2.170.610,70	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	146		109		109		108		79	
Minimum	0,50		0,50		0,45		0,49		0,75	
5. Perzentil	0,59		0,65		0,64		0,68		0,88	
Median	1,00		1,04		1,09		1,20		1,35	
Mittelwert	1,05		1,08		1,11		1,19		1,34	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,32		± 0,30		± 0,28		± 0,32		± 0,29	
95. Perzentil	1,60		1,59		1,58		1,78		1,83	
Maximum	2,00		2,00		2,01		2,00		2,00	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	146		109		109		108		79	
Minimum	04.01.2016		05.01.2017		04.01.2018		08.01.2019		07.01.2020	
5. Perzentil	27.01.2016		11.02.2017		15.01.2018		30.01.2019		02.02.2020	
Median	15.06.2016		06.07.2017		30.05.2018		04.07.2019		15.07.2020	
Mittelwert	24.06.2016		04.07.2017		09.06.2018		05.07.2019		10.07.2020	
95. Perzentil	08.12.2016		10.12.2017		29.11.2018		07.12.2019		08.12.2020	
Maximum	23.12.2016		21.12.2017		14.12.2018		20.12.2019		21.12.2020	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	146		109		109		108		79	
Minimum	0,45		0,45		0,45		0,45		0,70	
5. Perzentil	0,51		0,62		0,65		0,67		0,94	
Median	0,85		1,00		1,00		1,10		1,20	
Mittelwert	0,88		1,01		1,03		1,14		1,26	
95. Perzentil	1,38		1,50		1,50		1,60		1,80	
Maximum	1,55		2,00		2,00		1,90		1,90	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 08 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2016 bis 2020

8 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

Jahr/Quartal	Jahresindex Basis 01.07.2015	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Quartalsindex Basis 01.07.2015	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Anzahl der Kauffälle
2011	63,5	0,0%			95
I.			60,9	-/-	22
II.			63,9	-/-	29
III.			67,7	-/-	27
IV.			61,6	-/-	17
2012	64,0	0,8%			103
I.			65,7	7,9%	18
II.			63,0	-1,3%	24
III.			63,6	-6,0%	33
IV.			63,3	2,7%	28
2013	78,1	22,0%			110
I.			75,8	15,3%	21
II.			77,8	23,4%	20
III.			81,6	28,2%	40
IV.			77,1	21,8%	29
2014	87,4	11,9%			115
I.			87,2	15,1%	31
II.			86,5	11,3%	32
III.			88,6	8,6%	20
IV.			87,1	13,0%	32
2015	100,0	14,4%			82
I.			91,9	5,3%	16
II.			104,1	20,2%	17
III.			104,2	17,7%	18
IV.			99,7	14,6%	31
2016	99,5	-0,5%			112
I.			103,6	12,7%	24
II.			103,2	-0,8%	31
III.			98,5	-5,5%	30
IV.			92,9	-6,9%	27
2017	106,1	6,6%			72
I.			99,3	-4,1%	20
II.			105,4	2,1%	19
III.			109,2	10,9%	21
IV.			110,5	18,9%	12
2018	110,7	4,3%			58
I.			108,4	9,1%	20
II.			107,8	2,2%	11
III.			115,4	5,7%	14
IV.			111,1	0,5%	13
2019	118,4	7,0%			55
I.			116,3	7,3%	21
II.			114,2	6,0%	11
III.			118,4	2,6%	11
IV.			124,4	12,0%	12
2020	125,3	5,8%			48
I.			114,5	-1,6%	15
II.			130,5	14,2%	9
III.			124,9	5,5%	7
IV.			131,5	5,7%	17

Abbildung 09 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

9 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

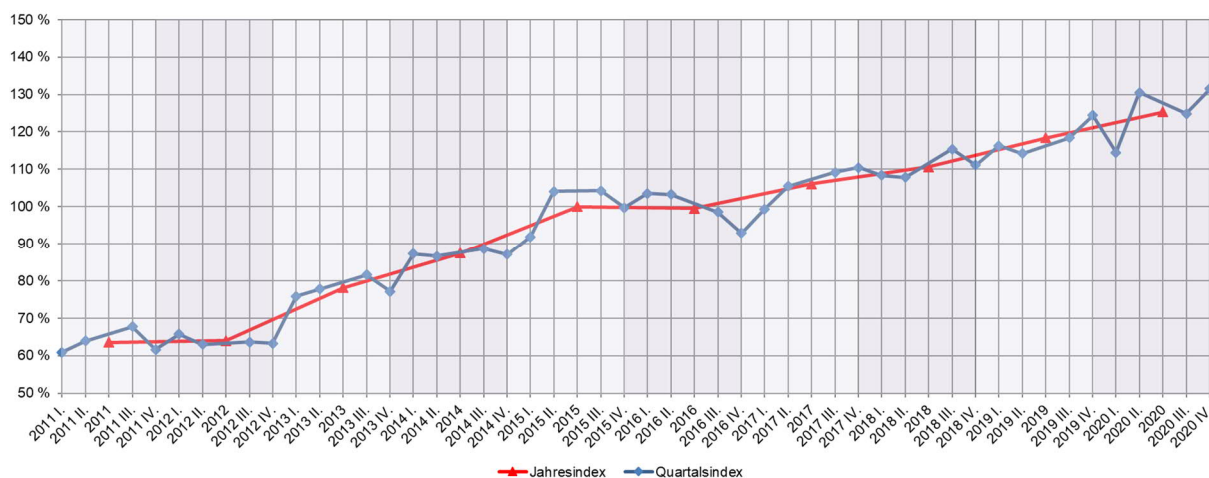


Abbildung 10 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2011 bis 2020

10 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

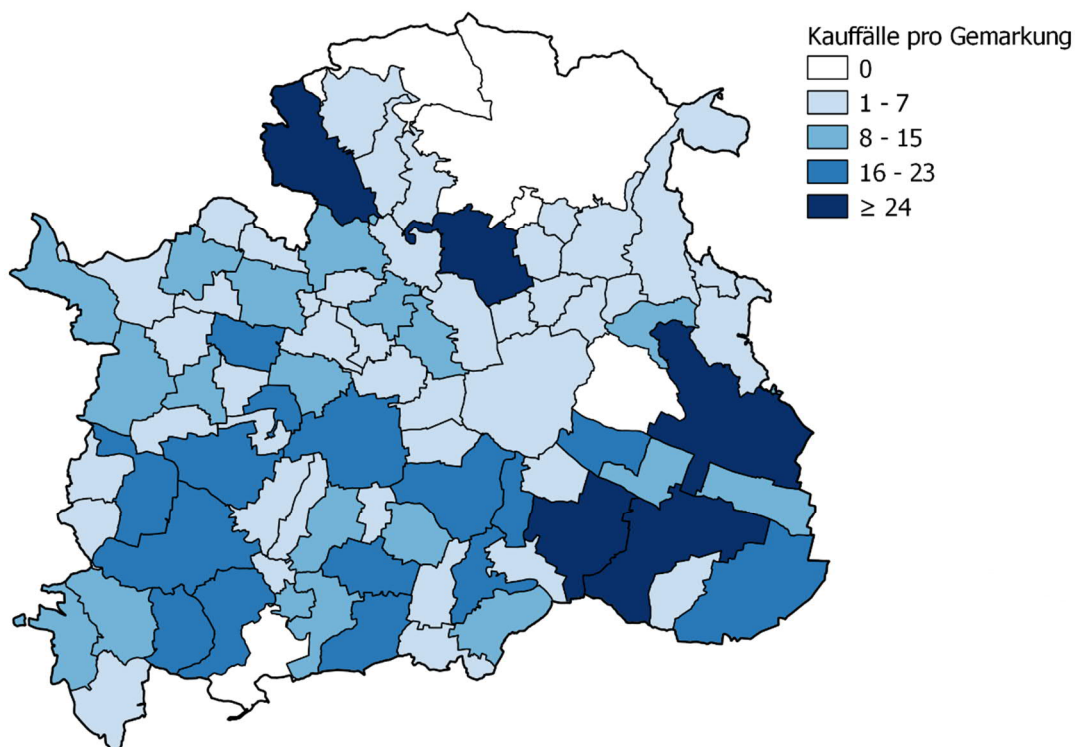


Abbildung 11 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2011 bis 2020

11 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis								
Stichproben 2011bis 2015								
	2011		2012		2013		2014	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	95	100,0	103	100,0	110	100,0	115	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	32	33,7	43	41,7	38	34,5	40	34,8
ab 5000 m² bis < 15000 m²	25	26,3	30	29,1	34	30,9	36	31,3
ab 15000 m² bis < 100000 m²	35	36,8	27	26,2	34	30,9	37	32,2
ab 100000 m²	3	3,2	3	2,9	4	3,6	2	1,7
Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	93		101		109		111	
Minimum	30		22		24		22	
5. Perzentil	36		33		34		36	
Median	53		51		48		51	
Mittelwert	54		53		51		53	
95. Perzentil	73		78		74		78	
Maximum	84		85		84		90	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	95		103		110		115	
Summe	1.929.005		1.955.811		2.236.253		2.368.206	
Minimum	1.127		1.219		1.018		1.092	
5. Perzentil	1.631		1.703		1.278		1.631	
Median	7.490		7.187		9.588		7.992	
Mittelwert	20.305		18.988		20.330		20.593	
95. Perzentil	59.194		66.583		75.755		67.040	
Maximum	228.208		342.626		165.820		280.060	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	95		103		110		115	
Summe	1.356.158,21		1.445.477,48		2.039.279,20		2.434.929,45	
Minimum	552,23		661,00		830,00		939,12	
5. Perzentil	1.191,00		1.308,32		1.022,68		1.126,95	
Median	5.265,00		5.000,00		6.954,55		9.000,00	
Mittelwert	14.275,35		14.033,76		18.538,90		21.173,30	
95. Perzentil	46.034,10		44.036,61		83.240,33		73.262,98	
Maximum	182.566,40		366.609,82		158.066,69		370.500,00	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	95		103		110		115	
Minimum	0,45		0,45		0,49		0,50	
5. Perzentil	0,50		0,49		0,50		0,64	
Median	0,66		0,65		0,80		0,90	
Mittelwert	0,68		0,67		0,82		0,94	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,16		± 0,13		± 0,24		± 0,24	
95. Perzentil	0,89		0,87		1,19		1,33	
Maximum	1,46		1,07		1,88		1,92	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	95		103		110		115	
Minimum	04.01.2011		05.01.2012		09.01.2013		07.01.2014	
5. Perzentil	23.01.2011		20.01.2012		05.02.2013		23.01.2014	
Median	16.06.2011		13.07.2012		23.07.2013		17.06.2014	
Mittelwert	23.06.2011		18.07.2012		17.07.2013		26.06.2014	
95. Perzentil	03.12.2011		03.12.2012		05.12.2013		24.11.2014	
Maximum	27.12.2011		17.12.2012		18.12.2013		18.12.2014	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	95		103		110		115	
Minimum	0,50		0,45		0,50		0,45	
5. Perzentil	0,50		0,50		0,50		0,50	
Median	0,60		0,60		0,65		0,65	
Mittelwert	0,62		0,61		0,66		0,64	
95. Perzentil	0,75		0,70		0,80		0,80	
Maximum	0,80		0,80		2,00		0,80	
	Keine Angaben		"k.A."					

Abbildung 12 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2011 bis 2015

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Landkreis Nordhausen										
Stichproben 2016 bis 2020										
	2016		2017		2018		2019		2020	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	112	100,0	72	100,0	58	100,0	55	100,0	48	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	36	32,1	24	33,3	19	32,8	18	32,7	14	29,2
ab 5000 m² bis < 15000 m²	27	24,1	22	30,6	19	32,8	13	23,6	16	33,3
ab 15000 m² bis < 100000 m²	45	40,2	23	31,9	20	34,5	20	36,4	18	37,5
ab 100000 m²	4	3,6	3	4,2	0	0,0	4	7,3	0	0,0
Akerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	109		66		51		47		37	
Minimum	13		20		24		25		30	
5. Perzentil	35		35		29		30		34	
Median	50		49		48		48		44	
Mittelwert	52		52		52		49		45	
95. Perzentil	78		78		82		73		62	
Maximum	87		82		88		79		76	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	112		72		58		55		48	
Summe	2.595.883		1.460.832		932.378		1.780.131		883.883	
Minimum	1.238		1.375		1.322		1.442		1.100	
5. Perzentil	1.892		2.136		1.609		2.241		2.099	
Median	9.955		7.204		8.240		10.089		9.951	
Mittelwert	23.178		20.289		16.075		32.366		18.414	
95. Perzentil	84.929		84.163		53.494		104.010		57.748	
Maximum	170.965		112.725		83.157		431.977		62.427	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	112		72		58		55		48	
Summe	2.900.561,73		1.819.809,05		1.106.296,38		2.477.428,57		1.167.282,93	
Minimum	1.000,00		1.375,00		1.322,00		1.800,00		1.430,00	
5. Perzentil	1.797,53		2.351,09		1.492,05		2.498,00		2.206,48	
Median	10.312,80		7.569,75		10.168,70		11.984,40		13.358,20	
Mittelwert	25.897,87		25.275,13		19.074,08		45.044,16		24.318,39	
95. Perzentil	100.320,30		99.477,35		78.157,80		126.000,00		80.400,00	
Maximum	170.965,00		169.002,50		85.000,00		690.000,00		98.000,00	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	112		72		58		55		48	
Minimum	0,70		0,70		0,80		0,90		0,90	
5. Perzentil	0,80		0,81		0,88		1,00		1,00	
Median	1,00		1,10		1,10		1,25		1,30	
Mittelwert	1,05		1,14		1,15		1,25		1,31	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,20		± 0,23		± 0,22		± 0,22		± 0,20	
95. Perzentil	1,39		1,57		1,56		1,60		1,62	
Maximum	1,97		1,67		1,70		1,72		1,65	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	112		72		58		55		48	
Minimum	12.01.2016		05.01.2017		02.01.2018		09.01.2019		07.01.2020	
5. Perzentil	14.02.2016		19.01.2017		22.01.2018		15.01.2019		01.02.2020	
Median	17.07.2016		10.06.2017		06.06.2018		17.05.2019		27.06.2020	
Mittelwert	07.07.2016		14.06.2017		19.06.2018		10.06.2019		01.07.2020	
95. Perzentil	03.12.2016		21.11.2017		28.11.2018		28.11.2019		08.12.2020	
Maximum	19.12.2016		28.11.2017		12.12.2018		12.12.2019		21.12.2020	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	112		72		58		55		48	
Minimum	0,60		0,80		0,60		0,75		0,95	
5. Perzentil	0,70		0,88		0,80		0,85		1,00	
Median	0,90		1,00		1,03		1,15		1,20	
Mittelwert	0,90		1,08		1,07		1,15		1,18	
95. Perzentil	1,20		1,45		1,33		1,43		1,37	
Maximum	1,40		1,60		1,50		1,50		1,50	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 13 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2016 bis 2020

12 Generelles zu den Umsatzberichten 2021 für die Landwirtschaft

Jedem Bürger und jeder Bürgerin soll die Möglichkeit gegeben werden, Informationen über den Wert von Grund und Boden zu erhalten. Die Schaffung der Transparenz des Grundstücksmarktes für Käufer und Verkäufer, für Politik, Wirtschaft und Verwaltung sowie für andere Interessenten stellt eine Hauptaufgabe der Gutachterausschüsse dar. Neben den im zweijährigen Rhythmus zu ermittelnden und zu veröffentlichenden Bodenrichtwerten wird eine weitere örtliche Markttransparenz durch die Erstellung von Umsatzberichten erreicht.

Die Transparenz des Grundstücksmarktes erfolgt durch die Umsatzberichte. Dabei wird unterscheiden zwischen Übersichten zu einem bestimmten Zeitpunkt (Querschnitt) und Übersichten, die zeitliche Entwicklung zu verschiedenen Zeitpunkten (Längsschnitt) darstellen.

Entgegen den in den vorherigen Jahren veröffentlichten Grundstücksmarktberichten, gibt der „Thüringer Immobilienmarktbericht 2020“ einen allumfassenden Überblick über den gesamten Grundstücksmarkt des Freistaates Thüringen und somit auch über das Grundstücksmarktgeschehen im Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen. Mit den hier vorliegenden Umsatzberichten 2020 werden für das Gebiet des Gutachterausschusses in Ergänzung des „Thüringer Immobilienmarktberichtes 2020“ zusätzlich detailliertere Zusammenstellungen für ausgewählte Teilmärkte für die Jahre 2011 bis 2020 bereitgestellt.

Weitere Informationen zur Arbeit der Gutachterausschüsse in Thüringen und die sonstigen zur Wertermittlung erforderlichen Daten, Umsatzberichte sowie auch die Thüringer Immobilienmarktberichte stehen kostenfrei unter

www.thueringen.de/th9/tlbq/bodenmanagement/amtliche-wertermittlung/berichte-grundstuecksmarkt

zum Download zur Verfügung.

Die Gutachterausschüsse haben das originäre Abbild des Geschehens auf dem Immobilienmarkt ihres Zuständigkeitsbereichs zur Verfügung. Alle Analysen der amtlichen Wertermittlung erfolgen auf der Grundlage der Kaufpreissammlungen, also des tatsächlich stattfindenden Marktes. Die von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses geführte Kaufpreissammlung ist die Grundlage für die Datenzusammenstellung dieser Umsatzberichte.

Die Umsatzberichte enthalten keine Prognosen für zukünftige Marktentwicklungen. Die Pflicht zur Unabhängigkeit und Neutralität verbietet es den Gutachterausschüssen, Marktbewertungen im Hinblick auf bestimmte öffentliche und private Interessen durchzuführen.

Durch die angehaltenen Selektionskriterien liegt dem Umsatzbericht 2021 des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen eine eigens ausgewählte Ausgangsdatenbasis zugrunde. Deshalb können die durchschnittlichen Umsatzzahlen und die Gesamtanzahl der Kaufverträge im Vergleich zum „Thüringer Immobilienmarktbericht 2020“ abweichen.

In den nachfolgenden Umsatzberichten wird das Marktgeschehen für Ackerland, Grünland sowie Wald betrachtet. Dabei werden die unterschiedlichen Segmente auch nach Aufteilung in Flächenspannen untersucht. Wie bereits oben im Text erläutert, werden mit den Umsatzberichten Querschnitte des Marktgeschehens aufbereitet.

Geeignete Kaufverträge entstammen dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr (z.B. Ausschluss von Zwangsversteigerungen, usw.). Des Weiteren wurden bei den selektierten Kaufverträgen ebenfalls Gemeinbedarfsflächen sowie besondere Flächen der Land- und Forstwirtschaft

ausgeschlossen. Mit dem Begriff „besondere Flächen der Land- und Forstwirtschaft“ werden u.a. Kauffälle die sich insbesondere durch ihre landschaftliche oder verkehrliche Lage, durch ihre Funktion oder durch ihre Nähe zu Siedlungsgebieten aber auch für eine außerlandwirtschaftliche oder außerforstwirtschaftliche Nutzungen auszeichnen (z.B. Standort für Abbauflächen, Biogasanlagen, Windenergieanlagen, Funkmasten, Halden,...) zusammengefasst.

Hinweise zu Tabellendarstellungen:

Bei zwei oder nur einem Datensatz erfolgt keine Ausweisung von einzelnen Werten bzw. Durchschnittswerten, wofür in den Tabellen die Abkürzung „k.A.“ (keine Angaben) verwendet wird.

In den nachfolgenden Zusammenstellungen sind Selektionskriterien aufgelistet, die für die Umsatzberichte verwendet wurden. Bei den Umsatzberichten erfolgte die Auswahl des Selektionskriteriums Jahr(e) entsprechend der jeweiligen Beschreibung im Bericht.

Selektionskriterien: Ackerland

Teilmarkt / Objektart:	unbebaute Grundstücke/Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Jahr:	2011 bis 2020
Vertragstyp:	Kaufvertrag
Zur Auswertung / Bewertung geeignet:	Ja
Gemeinbedarfsflächen:	Nein
Fläche [m ²]	> 999
bes. Flächen der Land- u. Forstwirtschaft	Nein
überw. Nutzungsart:	Ackerland

Selektionskriterien: Grünland

Teilmarkt / Objektart:	unbebaute Grundstücke/Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Jahr:	2011 bis 2020
Vertragstyp:	Kaufvertrag
Zur Auswertung / Bewertung geeignet:	Ja
Gemeinbedarfsflächen:	Nein
Fläche [m ²]	> 999
überw. Nutzungsart:	Grünland

Selektionskriterien: Wald

Teilmarkt / Objektart:	unbebaute Grundstücke/Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Jahr:	2011 bis 2020
Vertragstyp:	Kaufvertrag
Zur Auswertung / Bewertung geeignet:	Ja
Gemeinbedarfsflächen:	Nein
Fläche [m ²]	> 999
überw. Nutzungsart:	Wald

13 Umsatzbericht für Ackerland

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2011 bis 2015									
Jahre	2011		2012		2013		2014		2015	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	236	100,0	225	100,0	220	100,0	243	100,0	214	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	74	31,4	52	23,1	69	31,4	54	22,2	57	26,6
ab 5000 m² bis < 15000 m²	66	28,0	80	35,6	70	31,8	87	35,8	63	29,4
ab 15000 m² bis < 100000 m²	90	38,1	85	37,8	76	34,5	96	39,5	88	41,1
ab 100000 m²	6	2,5	8	3,6	5	2,3	6	2,5	6	2,8
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	233		220		215		241		213	
Minimum	10		21		20		20		12	
Median	59		55		57		56		61	
Mittelwert	57		56		56		56		57	
Maximum	95		96		97		89		92	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	236		225		220		243		214	
Summe	5.784.526		5.716.749		5.234.674		5.371.451		5.012.672	
Minimum	1.035		1.250		1.035		1.020		1.177	
Median	9.749		11.260		9.991		9.974		11.667	
Mittelwert	24.511		25.408		23.794		22.105		23.424	
Maximum	571.607		323.520		905.473		153.270		263.612	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	236		225		220		243		214	
Summe	4.518.991,04		4.959.877,59		4.928.265,28		7.418.112,01		7.348.877,82	
Minimum	511,60		450,00		596,40		340,00		500,00	
Median	5.654,37		6.100,00		6.707,00		8.240,00		9.350,00	
Mittelwert	19.148,27		22.043,90		22.401,21		30.527,21		34.340,55	
Maximum	1.006.308,00		422.954,46		563.000,00		350.000,00		660.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	236		225		220		243		214	
Minimum	0,23		0,25		0,23		0,20		0,24	
Median	0,58		0,59		0,68		0,79		0,95	
Mittelwert	0,62		0,69		0,81		1,02		1,09	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,22		± 0,38		± 0,44		± 0,70		± 0,63	
Maximum	1,76		2,43		2,75		3,76		3,40	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 14 Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2011 bis 2015

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2016 bis 2020									
Jahre	2016		2017		2018		2019		2020	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	223	100,0	165	100,0	158	100,0	182	100,0	117	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	52	23,3	53	32,1	49	31,0	52	28,6	28	23,9
ab 5000 m² bis < 15000 m²	82	36,8	56	33,9	51	32,3	57	31,3	30	25,6
ab 15000 m² bis < 100000 m²	85	38,1	52	31,5	52	32,9	69	37,9	51	43,6
ab 100000 m²	4	1,8	4	2,4	6	3,8	4	2,2	8	6,8
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	217		161		154		174		111	
Minimum	16		14		14		16		16	
Median	52		54		49		53		58	
Mittelwert	53		53		51		52		56	
Maximum	90		95		96		91		95	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	223		165		158		182		117	
Summe	6.118.243		3.320.493		3.992.555		3.962.889		5.827.546	
Minimum	1.020		1.250		1.012		1.152		1.007	
Median	10.199		9.066		9.773		11.705		15.625	
Mittelwert	27.436		20.124		25.269		21.774		49.808	
Maximum	1.611.256		284.573		695.990		135.796		1.240.349	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	223		165		158		182		117	
Summe	7.186.104,80		4.449.783,66		5.874.050,20		5.137.736,00		9.885.813,32	
Minimum	470,00		1.000,00		500,00		1.000,00		886,05	
Median	10.000,00		9.700,00		10.269,00		12.397,50		21.000,00	
Mittelwert	32.224,69		26.968,39		37.177,53		28.229,32		84.494,13	
Maximum	2.000.000,00		414.878,00		1.485.416,00		210.600,00		2.859.029,75	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	223		165		158		182		117	
Minimum	0,11		0,35		0,35		0,33		0,51	
Median	1,00		1,10		1,10		1,20		1,35	
Mittelwert	1,09		1,20		1,16		1,24		1,37	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,47		± 0,56		± 0,40		± 0,45		± 0,45	
Maximum	3,00		3,62		2,80		2,64		3,10	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 15 Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2016 bis 2020

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2011 bis 2015									
Jahre	2011		2012		2013		2014		2015	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	176	100,0	154	100,0	188	100,0	161	100,0	163	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	55	31,3	64	41,6	59	31,4	56	34,8	61	37,4
ab 5000 m² bis < 15000 m²	48	27,3	44	28,6	54	28,7	45	28,0	46	28,2
ab 15000 m² bis < 100000 m²	66	37,5	43	27,9	66	35,1	52	32,3	50	30,7
ab 100000 m²	7	4,0	3	1,9	9	4,8	8	5,0	6	3,7
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	172		152		185		156		157	
Minimum	20		22		21		20		18	
Median	52		50		48		50		50	
Mittelwert	53		52		51		52		54	
Maximum	86		87		84		90		87	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	176		154		188		161		163	
Summe	4.731.530		2.781.622		4.386.064		4.383.752		3.476.502	
Minimum	1.127		1.123		1.018		1.092		1.040	
Median	10.032		6.918		10.704		10.000		7.881	
Mittelwert	26.884		18.062		23.330		27.228		21.328	
Maximum	555.424		342.626		213.313		280.060		235.085	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	176		154		188		161		163	
Summe	4.158.034,61		2.061.418,89		5.329.478,34		7.055.242,43		5.682.841,53	
Minimum	546,40		500,00		366,45		660,00		681,60	
Median	7.059,84		4.282,50		7.447,82		9.434,20		7.600,00	
Mittelwert	23.625,20		13.385,84		28.348,29		43.821,38		34.864,06	
Maximum	753.838,00		366.609,82		505.000,00		802.100,00		887.445,88	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	176		154		188		161		163	
Minimum	0,20		0,19		0,21		0,40		0,50	
Median	0,64		0,64		0,76		0,91		1,00	
Mittelwert	0,70		0,68		0,94		1,08		1,19	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,27		± 0,21		± 0,56		± 0,56		± 0,68	
Maximum	1,60		1,66		2,52		3,31		3,78	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 16 Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2011 bis 2015

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2016 bis 2020									
Jahre	2016		2017		2018		2019		2020	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	166	100,0	115	100,0	105	100,0	83	100,0	81	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	57	34,3	39	33,9	36	34,3	23	27,7	24	30,0
ab 5000 m² bis < 15000 m²	40	24,1	35	30,4	39	37,1	21	25,3	29	36,3
ab 15000 m² bis < 100000 m²	62	37,3	37	32,2	28	26,7	33	39,8	26	32,5
ab 100000 m²	7	4,2	4	3,5	2	1,9	6	7,2	1	1,3
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	161		106		94		73		65	
Minimum	18		19		16		24		21	
Median	46		45		44		45		44	
Mittelwert	50		47		46		48		45	
Maximum	87		81		88		79		85	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	166		115		105		83		81	
Summe	3.842.262		2.239.041		1.639.268		2.780.068		1.635.703	
Minimum	1.132		1.294		1.088		1.269		1.100	
Median	9.864		7.156		6.794		13.887		10.213	
Mittelwert	23.146		19.470		15.612		33.495		20.194	
Maximum	170.965		209.522		129.945		431.977		313.526	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	166		115		105		83		81	
Summe	4.463.058,35		2.922.052,83		2.008.924,73		4.547.978,27		2.364.460,63	
Minimum	345,25		1.375,00		770,00		1.800,00		1.200,00	
Median	9.245,70		7.500,00		7.080,00		13.620,15		11.610,00	
Mittelwert	26.885,89		25.409,16		19.132,62		54.794,92		29.190,87	
Maximum	214.845,60		439.996,20		120.000,00		690.000,00		690.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	166		115		105		83		81	
Minimum	0,25		0,47		0,31		0,40		0,60	
Median	1,00		1,10		1,10		1,25		1,27	
Mittelwert	1,02		1,16		1,18		1,36		1,29	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,38		± 0,42		± 0,37		± 0,58		± 0,41	
Maximum	3,07		3,00		2,67		3,98		3,26	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 17 Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2016 bis 2020

14 Umsatzbericht für Grünland

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2011 bis 2015									
Jahre	2011		2012		2013		2014		2015	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	17	100,0	25	100,0	23	100,0	36	100,0	17	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	10	58,8	16	64,0	14	60,9	18	50,0	9	52,9
ab 5000 m² bis < 15000 m²	2	11,8	6	24,0	7	30,4	6	16,7	8	47,1
ab 15000 m² bis < 100000 m²	3	17,6	3	12,0	2	8,7	12	33,3	0	0,0
ab 100000 m²	2	11,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	17		25		20		34		17	
Minimum	12		14		27		14		18	
Median	64		51		48		50		55	
Mittelwert	59		48		52		48		53	
Maximum	86		76		75		83		82	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	17		25		23		36		17	
Summe	527.634		246.156		140.986		533.379		92.487	
Minimum	1.216		1.383		1.050		1.000		1.251	
Median	4.766		4.471		3.610		5.214		3.940	
Mittelwert	31.037		9.846		6.130		14.816		5.440	
Maximum	188.413		71.316		28.868		94.209		10.350	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	17		25		23		36		17	
Summe	246.638,03		146.677,64		97.739,97		545.225,43		63.872,88	
Minimum	500,00		250,00		300,00		403,25		500,00	
Median	2.500,00		2.208,00		1.805,00		3.248,50		2.163,00	
Mittelwert	14.508,12		5.867,11		4.249,56		15.145,15		3.757,23	
Maximum	84.915,00		58.500,00		22.878,00		124.100,00		11.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	17		25		23		36		17	
Minimum	0,15		0,10		0,21		0,24		0,06	
Median	0,46		0,52		0,50		0,69		0,70	
Mittelwert	0,49		0,55		0,64		0,75		0,71	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,19		± 0,23		± 0,43		± 0,50		± 0,34	
Maximum	0,97		1,20		1,90		3,00		1,36	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 18 Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2011 bis 2015

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2016 bis 2020									
Jahre	2016		2017		2018		2019		2020	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	28	100,0	28	100,0	18	100,0	24	100,0	17	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	13	46,4	18	64,3	11	61,1	21	87,5	12	70,6
ab 5000 m² bis < 15000 m²	14	50,0	8	28,6	3	16,7	2	8,3	4	23,5
ab 15000 m² bis < 100000 m²	1	3,6	2	7,1	4	22,2	0	0,0	1	5,9
ab 100000 m²	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,2	0	0,0
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	27		27		15		24		15	
Minimum	20		8		14		12		8	
Median	45		41		48		49		55	
Mittelwert	45		42		42		50		52	
Maximum	71		75		64		89		92	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	28		28		18		24		17	
Summe	213.721		187.897		161.588		436.991		129.759	
Minimum	1.253		1.065		1.466		1.030		1.150	
Median	5.310		2.874		4.320		2.476		3.105	
Mittelwert	7.633		6.711		8.977		18.208		7.633	
Maximum	70.971		56.448		41.649		370.320		65.748	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	28		28		18		24		17	
Summe	161.888,66		123.808,37		161.196,62		322.005,43		78.688,47	
Minimum	500,00		500,00		700,00		400,00		600,00	
Median	4.000,00		2.187,20		2.800,00		1.793,25		2.249,00	
Mittelwert	5.781,74		4.421,73		8.955,37		13.416,89		4.628,73	
Maximum	56.776,80		36.691,20		36.500,07		270.000,00		19.066,92	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	28		28		18		24		17	
Minimum	0,26		0,27		0,28		0,16		0,29	
Median	0,73		0,67		0,66		0,73		0,75	
Mittelwert	0,77		0,70		1,09		0,81		0,81	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,28		± 0,24		± 1,13		± 0,39		± 0,37	
Maximum	1,45		1,20		5,00		1,83		1,72	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 19 Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2016 bis 2020

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2011 bis 2015									
Jahre	2011		2012		2013		2014		2015	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	60	100,0	63	100,0	62	100,0	37	100,0	46	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	22	36,7	30	47,6	33	53,2	19	51,4	20	43,5
ab 5000 m² bis < 15000 m²	18	30,0	24	38,1	17	27,4	13	35,1	20	43,5
ab 15000 m² bis < 100000 m²	18	30,0	9	14,3	12	19,4	5	13,5	6	13,0
ab 100000 m²	2	3,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	57		63		57		36		45	
Minimum	28		19		8		14		14	
Median	44		47		40		39		42	
Mittelwert	47		48		42		43		44	
Maximum	86		82		75		76		77	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	60		63		62		37		46	
Summe	1.076.904		590.698		636.804		332.519		437.755	
Minimum	1.020		1.140		1.120		1.143		1.000	
Median	7.062		5.108		4.668		4.939		5.912	
Mittelwert	17.948		9.376		10.271		8.987		9.516	
Maximum	136.991		59.545		67.722		46.801		81.373	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	60		63		62		37		46	
Summe	886.305,46		356.294,79		481.956,66		273.298,19		466.535,51	
Minimum	121,80		300,00		260,00		500,00		500,00	
Median	4.107,50		2.809,40		2.817,92		2.575,00		3.825,36	
Mittelwert	14.771,76		5.655,47		7.773,49		7.386,44		10.142,08	
Maximum	130.000,00		71.454,00		74.698,00		35.365,95		75.481,12	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	60		63		62		37		46	
Minimum	0,10		0,15		0,10		0,16		0,25	
Median	0,60		0,52		0,60		0,68		0,65	
Mittelwert	0,69		0,56		0,78		0,79		1,02	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,36		± 0,27		± 0,59		± 0,47		± 0,85	
Maximum	1,48		1,50		3,78		1,98		3,77	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 20 Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2011 bis 2015

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2016 bis 2020									
Jahre	2016		2017		2018		2019		2020	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	44	100,0	19	100,0	19	100,0	14	100,0	18	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	18	40,9	9	47,4	10	52,6	5	35,7	10	55,6
ab 5000 m² bis < 15000 m²	18	40,9	9	47,4	5	26,3	5	35,7	4	22,2
ab 15000 m² bis < 100000 m²	8	18,2	1	5,3	4	21,1	4	28,6	4	22,2
ab 100000 m²	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	40		15		16		10		15	
Minimum	17		27		20		24		10	
Median	44		33		38		39		44	
Mittelwert	44		40		41		40		43	
Maximum	77		76		61		55		59	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	44		19		19		14		18	
Summe	471.040		143.723		261.881		178.707		236.258	
Minimum	1.054		1.417		1.291		1.230		1.222	
Median	6.885		5.131		4.966		7.959		4.145	
Mittelwert	10.705		7.564		13.783		12.765		13.125	
Maximum	68.589		30.945		97.754		44.605		94.218	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	44		19		19		14		18	
Summe	362.385,38		160.447,00		185.890,30		202.400,36		186.428,40	
Minimum	790,50		720,00		800,00		1.230,00		810,00	
Median	5.521,93		3.768,00		4.084,00		6.872,70		4.785,00	
Mittelwert	8.236,03		8.444,58		9.783,70		14.457,17		10.357,13	
Maximum	42.323,75		43.323,00		39.798,00		62.447,00		66.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	44		19		19		14		18	
Minimum	0,39		0,40		0,35		0,40		0,40	
Median	0,75		0,99		0,80		1,00		0,82	
Mittelwert	0,94		0,89		0,89		1,10		1,21	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,75		± 0,36		± 0,69		± 0,43		± 1,21	
Maximum	5,42		1,50		3,50		1,91		5,45	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 21 Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2016 bis 2020

15 Umsatzbericht für Wald

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2011 bis 2015									
Jahre	2011		2012		2013		2014		2015	
Flächen je Kaufvertrag in m²	/]	[%]	/]	[%]	/]	[%]	/]	[%]	/]	[%]
Anzahl der Datensätze	15	100,0	19	100,0	19	100,0	12	100,0	17	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	5	33,3	3	15,8	10	52,6	4	33,3	5	29,4
ab 5000 m² bis < 15000 m²	3	20,0	6	31,6	2	10,5	4	33,3	8	47,1
ab 15000 m² bis < 100000 m²	7	46,7	10	52,6	4	21,1	4	33,3	3	17,6
ab 100000 m²	0	0,0	0	0,0	3	15,8	0	0,0	1	5,9
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	15		19		19		12		17	
Summe	210.936		366.301		1.151.086		194.457		357.785	
Minimum	1.504		1.447		1.200		2.150		1.823	
Median	9.966		15.745		3.715		10.935		8.639	
Mittelwert	14.062		19.279		60.583		16.205		21.046	
Maximum	31.980		73.080		430.000		71.070		157.781	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	15		19		19		12		17	
Summe	99.748,85		121.882,58		751.185,22		193.654,34		328.912,21	
Minimum	650,00		500,00		120,00		900,00		500,00	
Median	4.300,00		4.000,00		3.000,00		7.180,92		5.000,00	
Mittelwert	6.649,92		6.414,87		39.536,06		16.137,86		19.347,78	
Maximum	25.000,00		18.083,00		315.333,19		98.076,60		216.948,88	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	15		19		19		12		17	
Minimum	0,22		0,14		0,10		0,21		0,25	
Median	0,41		0,35		0,61		0,69		0,60	
Mittelwert	0,45		0,39		0,60		0,76		0,71	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,24		± 0,20		± 0,34		± 0,35		± 0,39	
Maximum	1,15		0,84		1,13		1,38		1,48	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 22 Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2011 bis 2015

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2016 bis 2020									
Jahre	2016		2017		2018		2019		2020	
Flächen je Kaufvertrag in m²	/]	[%]	/]	[%]	/]	[%]	/]	[%]	/]	[%]
Anzahl der Datensätze	19	100,0	17	100,0	14	100,0	19	100,0	18	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	4	21,1	3	17,6	4	28,6	4	21,1	2	11,1
ab 5000 m² bis < 15000 m²	10	52,6	6	35,3	4	28,6	10	52,6	7	38,9
ab 15000 m² bis < 100000 m²	5	26,3	7	41,2	5	35,7	4	21,1	5	27,8
ab 100000 m²	0	0,0	1	5,9	1	7,1	1	5,3	4	22,2
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	19		17		14		19		18	
Summe	218.742		533.904		437.450		305.111		4.586.310	
Minimum	1.545		1.334		1.045		1.447		1.427	
Median	8.481		14.296		10.211		10.512		14.381	
Mittelwert	11.513		31.406		31.246		16.058		254.795	
Maximum	46.050		297.550		198.827		110.140		3.884.887	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	19		17		14		19		18	
Summe	197.755,35		389.584,80		382.573,23		378.631,20		2.781.763,20	
Minimum	400,00		698,00		490,28		1.000,00		1.383,00	
Median	6.000,00		6.000,00		6.959,00		7.849,20		6.453,80	
Mittelwert	10.408,18		22.916,75		27.326,66		19.927,96		154.542,40	
Maximum	53.000,00		250.000,00		221.294,45		231.400,00		2.179.704,30	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	19		17		14		19		18	
Minimum	0,26		0,20		0,10		0,23		0,04	
Median	0,80		0,54		0,51		0,85		0,60	
Mittelwert	0,90		0,56		0,79		0,85		0,80	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,70		± 0,29		± 0,80		± 0,57		± 0,80	
Maximum	3,50		1,16		3,31		2,10		3,64	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 23 Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2016 bis 2020

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2011 bis 2015									
Jahre	2011		2012		2013		2014		2015	
Flächen je Kaufvertrag in m²	/l	[%]	/l	[%]	/l	[%]	/l	[%]	/l	[%]
Anzahl der Datensätze	16	100,0	47	100,0	35	100,0	22	100,0	20	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	5	31,3	10	21,3	10	28,6	6	27,3	8	40,0
ab 5000 m² bis < 15000 m²	8	50,0	23	48,9	20	57,1	11	50,0	10	50,0
ab 15000 m² bis < 100000 m²	3	18,8	14	29,8	4	11,4	5	22,7	2	10,0
ab 100000 m²	0	0,0	0	0,0	1	2,9	0	0,0	0	0,0
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	16		47		35		22		20	
Summe	163.686		835.676		471.176		261.119		144.593	
Minimum	1.660		1.331		1.317		1.251		1.036	
Median	8.911		11.805		7.414		8.215		6.262	
Mittelwert	10.230		17.780		13.462		11.869		7.230	
Maximum	30.640		86.706		142.688		39.362		20.114	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	16		47		35		22		20	
Summe	86.244,25		519.311,75		288.708,06		156.321,65		77.555,65	
Minimum	830,00		348,79		500,00		335,00		491,75	
Median	3.500,00		4.500,00		4.100,00		3.771,00		3.000,00	
Mittelwert	5.390,27		11.049,19		8.248,80		7.105,53		3.877,78	
Maximum	20.150,00		60.000,00		105.690,97		34.119,00		12.660,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	16		47		35		22		20	
Minimum	0,17		0,04		0,10		0,08		0,15	
Median	0,50		0,55		0,52		0,50		0,54	
Mittelwert	0,50		0,60		0,61		0,62		0,72	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,20		± 0,39		± 0,35		± 0,37		± 0,52	
Maximum	1,00		1,69		1,52		1,60		1,96	
	Keine Angaben "k.A."									

Abbildung 24 Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2011 bis 2015

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2016 bis 2020									
Jahre	2016		2017		2018		2019		2020	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	20	100,0	15	100,0	13	100,0	8	100,0	14	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	3	15,0	4	26,7	5	38,5	1	12,5	5	35,7
ab 5000 m² bis < 15000 m²	13	65,0	5	33,3	1	7,7	6	75,0	6	42,9
ab 15000 m² bis < 100000 m²	4	20,0	5	33,3	7	53,8	1	12,5	2	14,3
ab 100000 m²	0	0,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	1	7,1
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	20		15		13		8		14	
Summe	238.602		362.295		178.305		93.035		284.606	
Minimum	1.843		2.120		1.591		4.225		1.021	
Median	10.975		12.484		18.937		8.513		5.449	
Mittelwert	11.930		24.153		13.716		11.629		20.329	
Maximum	49.443		131.287		29.669		39.890		185.432	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	20		15		13		8		14	
Summe	128.414,50		271.680,17		96.732,90		75.484,70		118.285,62	
Minimum	610,00		500,00		709,60		2.250,00		400,00	
Median	4.000,00		8.878,00		6.500,00		5.317,35		4.438,56	
Mittelwert	6.420,73		18.112,01		7.440,99		9.435,59		8.448,97	
Maximum	32.000,00		94.362,00		22.000,00		39.200,00		55.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	20		15		13		8		14	
Minimum	0,14		0,15		0,27		0,41		0,03	
Median	0,51		0,60		0,54		0,67		0,50	
Mittelwert	0,60		0,95		0,63		0,71		0,73	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,38		± 1,43		± 0,28		± 0,23		± 0,62	
Maximum	1,35		6,00		1,03		0,98		2,59	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 25 Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2016 bis 2020

16 Abkürzungsverzeichnis

BANz.	Bundesanzeiger Amtlicher Teil
Abs.	Absatz
BauGB	Baugesetzbuch
bes.	besondere
BGBL. I	Bundesgesetzblatt Teil I
boG	besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
BPi	Bodenpreisindexzahl im Jahr i bzw. Quartal i
BRW-RL	Bodenwertrichtlinie
BwB	durchschnittlicher Bodenpreis [€/m ²] im Basisjahr bzw. Basisquartal
Bwi	durchschnittlicher Bodenpreis [€/m ²] im Berichtsjahr i bzw. im Berichtsquartal i
bzw.	beziehungsweise
ggf.	gegebenenfalls
GVBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt
i	laufende Indizes
ImmoWertV	Immobilienwertermittlungsverordnung
k.A.	keine Angaben
m ²	Quadratmeter
Nr.	Nummer
rd.	rund
S.	Seite
T ₁	Zeitpunkt T ₁
T ₂	Zeitpunkt T ₂
ThürGAVO	Thüringer Gutachterausschussverordnung
ThürVwRG	Thüringer Verwaltungsreformgesetz
TLBG	Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
u.a.	unter anderem
u.	und
überw.	überwiegend/e
z.B.	zum Beispiel
[EUR]	Euro
[EUR/m ²]	Euro pro Quadratmeter
[dd.mm.jjjj]	Datum mit Tag, Monat, Jahr
[m ²]	Quadratmeter
[%]	Prozent
[/]	dimensionslos
Ø	durchschnittliche/er



- Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses
- Standort der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Herausgeber:

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen
c/o Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Artern
Alte Poststraße 10 06556 Artern
☎ +49 (0)361 57 4184-211 📠 +49 (0)361 57 4184-210
gutachter.artern@tlbg.thueringen.de

Vertrieb:

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Artern