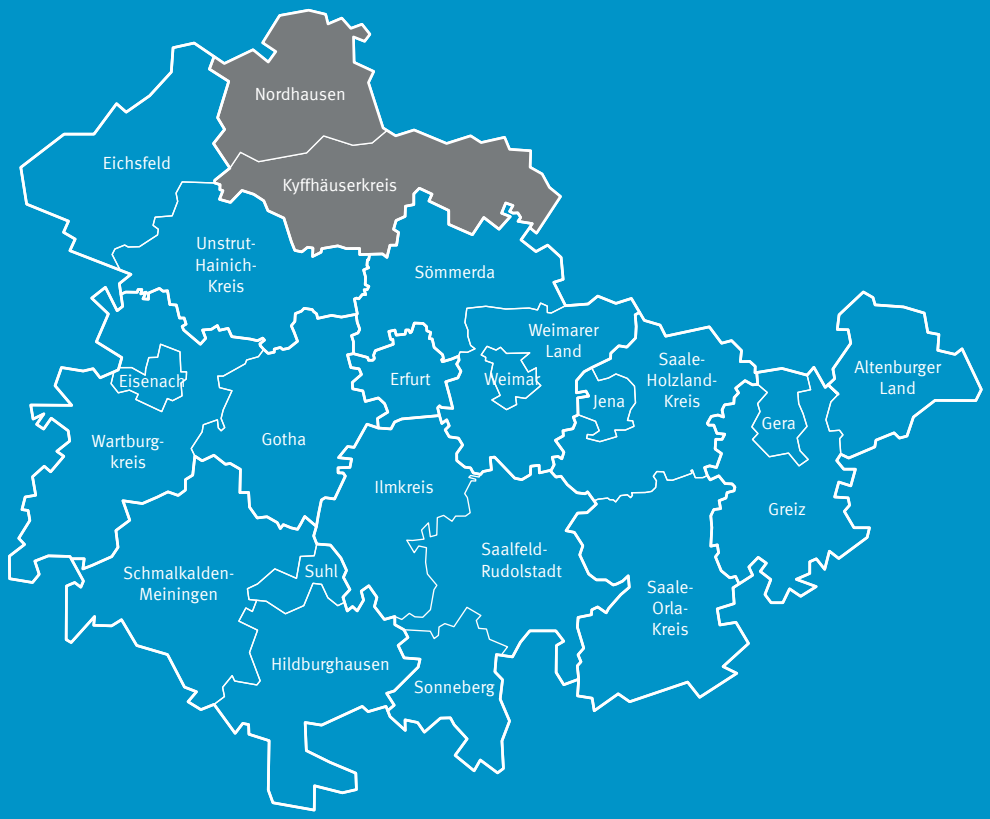
Freistaat Thüringen

Gutachterausschuss für Grundstückswerte

Sonstige Daten der Wertermittlung

Bodenpreisindexreihen für Ackerland und Umsatzberichte für land- und forstwirtschaftliche Flächen 2020

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen



Eine Wiedergabe von Daten aus diesem Dokument ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Der Quellenvermerk ist wie folgt anzugeben:
BPI Ackerland und Umsatzberichte Land- und Forstwirtschaft 2020 © Gutachterausschuss
für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen

Inhalt

Bodenpreisindexreihe für Ackerland

1 Bodenpreisindexreihe für Ackerland 5
2 Methodik 5
3 Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen 7

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis

4 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis 8
5 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis 9
6 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis 9
7 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis 10

Bodenpreisindexreihe für Ackerland Landkreis Nordhausen

8 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen 12
9 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen 13
10 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen 13
11 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen 14

Umsatzberichte

12 Generelles zu den Umsatzberichten 2020 für die Landwirtschaft 14
13 Umsatzbericht für Ackerland 14
14 Umsatzbericht für Grünland 20
15 Umsatzbericht für Wald 22
16 Abkürzungsverzeichnis 24

Abbildungen

Bodenpreisindexreihe für Ackerland

Abbildung 01 Formel zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe 6
Abbildung 02 Anwendungsbeispiel für die Verwendung von Bodenpreisindizes 6
Abbildung 03 Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen 7

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis

Abbildung 04 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis 8
Abbildung 05 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2010 bis 2019 9
Abbildung 06 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2010 bis 2019 9
Abbildung 07 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2010 bis 2014 10
Abbildung 08 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2019 11

Bodenpreisindexreihe für Ackerland Landkreis Nordhausen
Abbildung 09 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen....12
Abbildung 10 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kaufall im Landkreis Nordhausen von 2010 bis 2019....13
Abbildung 11 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2010 bis 2019 13
Abbildung 12 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2010 bis 2014....14
Abbildung 13 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2015 bis 2019....15

Umsatzbericht für Ackerland
Abbildung 14 Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2010 bis 2014....18
Abbildung 15 Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2019....18
Abbildung 16 Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2010 bis 2014....19
Abbildung 17 Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2015 bis 2019....19

Umsatzbericht für Grünland
Abbildung 18 Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2010 bis 2014....20
Abbildung 19 Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2019....20
Abbildung 20 Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2010 bis 2014....21
Abbildung 21 Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2015 bis 2019....21

Umsatzbericht für Wald
Abbildung 22 Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2010 bis 2014 22
Abbildung 23 Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2019 22
Abbildung 24 Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2010 bis 2014 23
Abbildung 25 Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2015 bis 2019 23

Rechtliche Grundlagen

BauGB	Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
ImmoWertV	Immobilienwertermittlungsverordnung vom 19. Mai 2010 (BGBl. I S. 639), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 26. November 2019 (BGBl. I S. 1794)
BRW-RL	Bekanntmachung der Richtlinie zur Ermittlung von Bodenrichtwerten (Bodenwertrichtlinie – BRW-RL) vom 11. Januar 2011 (BAnz. Nr. 24 S.597)
ThürGAVO	Thüringer Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch (Thüringer Gutachterausschussverordnung -ThürGAVO-) vom 23. September 2013 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch das Thüringer Verwaltungsreformgesetz 2018 (ThürVwRG 2018) vom 18. Dezember 2018 (GVBl. S. 731, 776)

1 Bodenpreisindexreihe für Ackerland

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen hat nach § 193 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 6 und 15 der Thüringer Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch (Thüringer Gutachterausschussverordnung - ThürGAVO) u.a. die Aufgabe, die zur Wertermittlung erforderlichen Daten (§ 193 Abs. 3 BauGB) bereitzustellen.

Auf Grundlage der Auswertung von insgesamt 1433 Kauffällen aus den Jahren 2009 bis 2019 wurden durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises am 24.11.2020 die Bodenpreisindexreihe für die folgende Objektart beschlossen.

- **Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis**

Auf Grundlage der Auswertung von insgesamt 972 Kauffällen aus den Jahren 2009 bis 2019 wurden durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Nordhausen am 23.11.2020 die Bodenpreisindexreihe für die folgende Objektart beschlossen.

- **Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Landkreis Nordhausen**

Gemäß § 193 Abs. 5, Satz 2, Nr. 3 BauGB sollen Umrechnungskoeffizienten (u.a. Bodenpreisindexreihe) abgeleitet werden. Mit der Bodenpreisindexreihe sollen Änderungen der allgemeinen Wertverhältnisse auf dem Grundstücksmarkt erfasst werden. Indexreihen bestehen aus Indexzahlen, die sich aus dem durchschnittlichen Verhältnis der Preise eines Erhebungszeitraums zu den Preisen eines Basiszeitraums mit der Indexzahl 100 ergeben. Bodenpreisindexreihen werden nach § 11 Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) auf der Grundlage geeigneter Kaufpreise von Kauffällen mit überwiegendem Anteil von Ackerland abgeleitet.

2 Methodik

Die Ableitung der Bodenpreisindizes erfolgt anhand der in der Kaufpreissammlung erfassten Kaufpreise des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen.

Damit eine homogene und normierte Datenmenge in den unterschiedlichen Erhebungszeiträumen gewährleistet werden kann, werden für die Ermittlung der Bodenpreisindexreihen geeignete Kaufverträge verwendet.

Des Weiteren wird zunächst jeder Kaufpreis pro Quadratmeter durch den dazugehörigen Basisbodenrichtwert dividiert. Dadurch werden vorhandene Lageunterschiede in den Kaufpreisen weitgehend eliminiert. Die sich ergebenden Quotienten werden für die weitere Ableitung verwendet. Unter dem Basisbodenrichtwert ist der dem Kauffall zugeordnete Bodenrichtwert zum Stichtag 31.12. zu verstehen, der für mehrere Jahre als Grundlage für die Bodenpreisindexermittlung herangezogen wird. Überwiegend umfasst ein Kauffall mehrere Grundstücke, welche ggf. auch aus mehreren Flurstücken bestehen können.

Formel zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe:

$$BP_i = \frac{BW_i}{BW_B} \times 100$$

mit: Bw_i = durchschnittlicher Bodenpreis [€/m²] im Berichtsjahr i bzw. im Berichtsquartal i
Bw_B = durchschnittlicher Bodenpreis [€/m²] im Basisjahr bzw. Basisquartal
BP_i = Bodenpreisindexzahl im Jahr i bzw. Quartal i

Abbildung 01 Formel zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe

Für den Bodenpreisindex für Ackerlandflächen im Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses für Grundstückswerte des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen wurden aus den lagebereinigten durchschnittlichen Kaufpreisen Basisbodenpreisindexreihen gebildet. Fehlende Ausgangswerte zur Ermittlung der Quartalsindizes werden ggf. sachgerecht interpoliert.

Die Bodenpreisindexzahlen der Basisbodenpreisindexreihe wurden für jedes Quartal berechnet und beziehen sich jeweils auf die Quartalsmitte. Um die Auswirkungen von Zufälligkeiten im Datenmaterial zu minimieren, wurden die Basisbodenpreisindexreihen mittels "gleitender Mittelbildung" über drei Quartale geglättet. Zusätzlich wurde in der Basisbodenpreisindexreihe für jedes Jahr die Bodenpreisindexzahl für die Jahresmitte (01.07.) berechnet.

Basiszeitpunkt für die in diesem Bericht vorgestellte Bodenpreisindexreihe ist der 01.07.2015.

Die Bodenpreisindexreihe wird jährlich fortgeschrieben.

Dem Basiszeitpunkt wird die Indexzahl 100 zugeordnet.

Anwendungsbeispiel für die Verwendung der Bodenpreisindexreihe:

Anwendungsbeispiel:

Der Bodenwert eines Ackerlandgrundstückes im Kyffhäuserkreis zum Zeitpunkt T_1 liegt bei 0,55 €/m². Wie hoch wäre der Wert zum Zeitpunkt T_2 ?

Index zum Zeitpunkt T_1 : 105,3
Index zum Zeitpunkt T_2 : 116,5

Umrechnung: $0{,}55\ €/m^2 \times \frac{116{,}5}{105{,}3} = \text{rd. } 0{,}61\ €/m^2$

Der Bodenwert liegt zum Zeitpunkt T2 bei rd. 0,61 €/m²

Abbildung 02 Anwendungsbeispiel für die Verwendung von Bodenpreisindizes

Die Anwendung der Bodenpreisindexreihen für Ackerlandgrundstücke führt nur dann zu marktgerechten Resultaten, wenn die in dem folgenden Abschnitt beschriebene Bodenindexreihe in dem Bewertungsmodell angewendet wird, in dem sie auch abgeleitet wurde.

Damit dem Grundsatz **„Immer im selben Modell arbeiten“** entsprochen werden kann, wird zu der Bodenpreisindexreihe für Ackerlandgrundstücke auch das verwendete Modell (siehe Abbildung 03) mit angegeben. Zusätzlich wird die Stichprobe mit entsprechenden Kennziffern beschrieben. Die Merkmale des Bewertungsobjektes sind dabei sachverständig zu würdigen.

Bei der Verwendung der hier veröffentlichten Bodenpreisindexreihen für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen ist zu beachten, dass eine sachverständige Würdigung aller angegebenen Daten erforderlich ist.

3 Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen

Objektart	Kauffälle mit überwiegendem Ackerlandanteil (> 70%)
Art des Eigentumsüberganges	Kaufvertrag
Entwicklungszustand	Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
Bodenwert	kein Mindestpreis
Flächengröße	ab 1000 m²
Grundstücksmerkmale	keine Arrondierungs- bzw. Gemeinbedarfsflächen, keine ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnisse
besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (boG)	Kaufpreise ohne boG bzw. Kaufpreise wurden um boG bereinigt
Basiszeitpunkt	ist der Stichtag zum 01.07.2015
Zeitraum	ab 01.07.2009 bis 31.12.2019

Abbildung 03 Modellbeschreibung zur Ermittlung der Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis und Landkreis Nordhausen

4 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

Jahr/Quartal	Jahresindex Basis	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Quartalsindex Basis	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Anzahl der Kauffälle
2010	61,2	-/-			144
I.			59,8	-/-	21
II.			61,1	-/-	45
III.			61,7	-/-	35
IV.			62,1	-/-	43
2011	62,7	2,5%			165
I.			63,7	6,6%	54
II.			62,9	2,8%	52
III.			63,7	3,2%	33
IV.			60,5	-2,6%	26
2012	72,5	15,6%			129
I.			65,8	3,3%	54
II.			74,0	17,8%	52
III.			74,8	17,5%	33
IV.			75,4	24,7%	26
2013	80,0	10,3%			152
I.			74,5	13,1%	34
II.			81,4	9,9%	41
III.			82,8	10,6%	42
IV.			81,5	8,1%	35
2014	90,3	12,9%			148
I.			86,2	15,8%	39
II.			92,6	13,8%	49
III.			90,8	9,8%	33
IV.			91,6	12,4%	27
2015	100,0	10,7%			119
I.			93,2	8,1%	25
II.			101,2	9,3%	32
III.			101,7	12,0%	33
IV.			103,8	13,4%	29
2016	105,3	5,3%			146
I.			106,3	14,0%	35
II.			104,4	3,1%	46
III.			107,8	5,9%	37
IV.			102,8	-1,0%	28
2017	116,5	10,6%			109
I.			114,5	7,7%	24
II.			112,0	7,3%	29
III.			117,4	8,9%	31
IV.			122,3	18,9%	25
2018	117,9	1,2%			109
I.			115,0	0,5%	35
II.			125,0	11,6%	29
III.			117,7	0,3%	25
IV.			113,7	-7,0%	20
2019	121,6	3,1%			108
I.			117,6	2,2%	24
II.			126,1	0,9%	29
III.			122,4	4,0%	26
IV.			120,4	5,9%	29

Abbildung 04 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

5 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

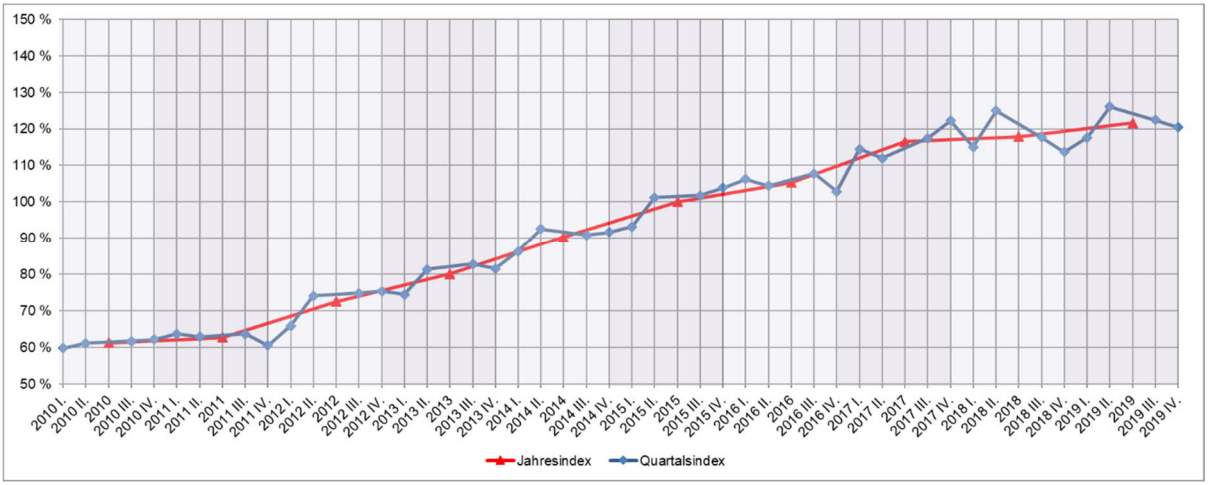


Abbildung 05 **Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2010 bis 2019**

6 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

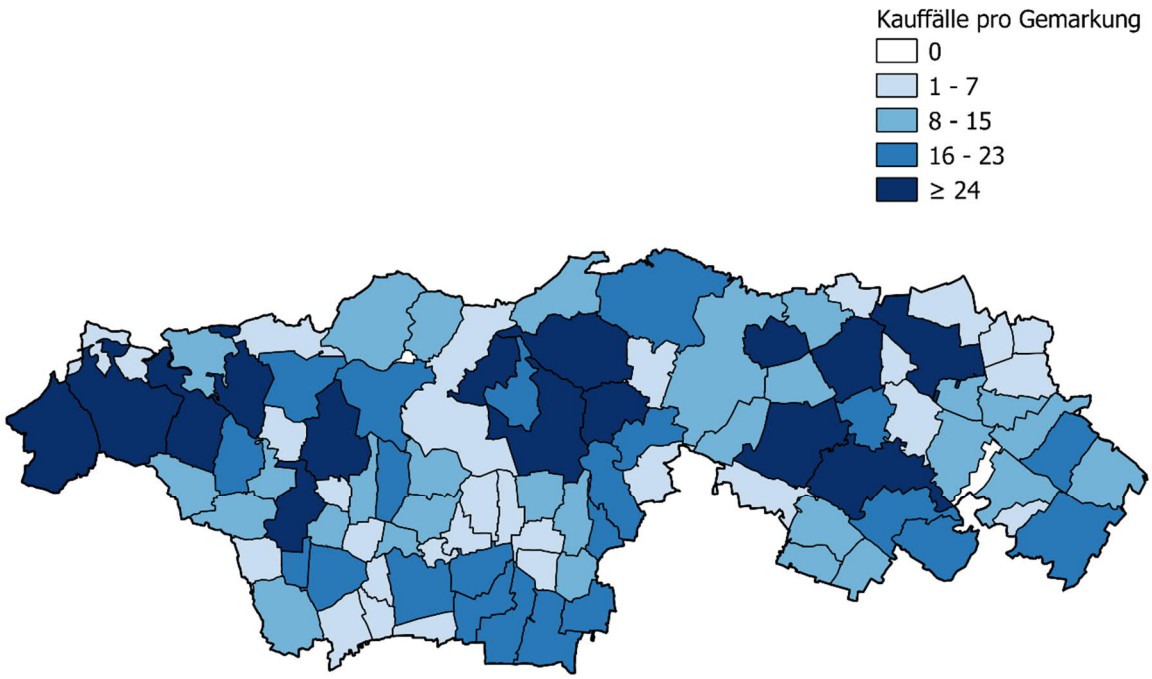


Abbildung 06 **Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2010 bis 2019**

7 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis										
Stichproben 2010 bis 2019										
	2010		**2011**		**2012**		**2013**		**2014**	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	144	100,0	165	100,0	129	100,0	152	100,0	148	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	50	34,7	50	30,3	33	25,6	47	30,9	42	28,4
ab 5000 m² bis < 15000 m²	47	32,6	41	24,8	42	32,6	56	36,8	53	35,8
ab 15000 m² bis < 100000 m²	43	29,9	72	43,6	51	39,5	47	30,9	50	33,8
ab 100000 m²	4	2,8	2	1,2	3	2,3	2	1,3	3	2,0
Akerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	144		163		128		149		148	
Minimum	14		22		11		10		12	
5. Perzentil	28		30		31		31		29	
Median	63		59		52		55		57	
Mittelwert	60		57		55		56		58	
95. Perzentil	84		83		84		82		85	
Maximum	96		90		95		97		89	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	144		165		129		152		148	
Summe	2.309.326		3.606.452		3.008.906		3.384.657		2.691.559	
Minimum	1.000		1.035		1.250		1.035		1.128	
5. Perzentil	1.601		2.117		2.341		2.148		1.659	
Median	7.010		10.903		11.664		9.879		7.733	
Mittelwert	16.037		21.857		23.325		22.267		18.186	
95. Perzentil	55.289		78.726		90.176		59.403		72.626	
Maximum	169.399		174.899		222.341		905.473		131.846	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	144		165		129		152		148	
Summe	1.360.844,47		2.179.204,17		1.774.627,48		2.193.123,68		2.559.056,88	
Minimum	565,60		517,50		894,40		596,40		625,00	
5. Perzentil	870,78		1.042,12		1.135,83		1.216,91		1.151,25	
Median	4.061,13		6.432,77		6.127,80		6.111,43		6.571,70	
Mittelwert	9.450,31		13.207,30		13.756,80		14.428,45		17.290,92	
95. Perzentil	36.048,21		47.251,30		57.842,82		43.723,20		73.385,00	
Maximum	110.455,15		103.190,41		86.712,99		389.353,39		194.500,00	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	144		165		129		152		148	
Minimum	0,26		0,26		0,35		0,30		0,40	
5. Perzentil	0,32		0,38		0,36		0,40		0,45	
Median	0,57		0,56		0,58		0,68		0,80	
Mittelwert	0,57		0,58		0,59		0,72		0,83	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,16		± 0,16		± 0,18		± 0,25		± 0,30	
95. Perzentil	0,83		0,89		0,94		1,20		1,30	
Maximum	1,38		1,20		1,20		1,52		2,09	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	144		165		129		152		148	
Minimum	08.01.2010		04.01.2011		09.01.2012		07.01.2013		09.01.2014	
5. Perzentil	25.02.2010		19.01.2011		17.01.2012		12.01.2013		20.01.2014	
Median	21.07.2010		24.05.2011		26.06.2012		03.07.2013		24.05.2014	
Mittelwert	24.07.2010		06.06.2011		30.06.2012		02.07.2013		15.06.2014	
95. Perzentil	02.12.2010		15.12.2011		13.12.2012		05.12.2013		28.11.2014	
Maximum	16.12.2010		28.12.2011		20.12.2012		20.12.2013		29.12.2014	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	144		165		129		152		148	
Minimum	0,25		0,25		0,30		0,30		0,45	
5. Perzentil	0,30		0,40		0,40		0,45		0,45	
Median	0,50		0,55		0,55		0,60		0,60	
Mittelwert	0,48		0,55		0,51		0,58		0,60	
95. Perzentil	0,60		0,70		0,70		0,80		0,80	
Maximum	0,60		0,80		0,80		0,80		0,90	
	Keine Angaben	"k.A."								

Abbildung 07 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2010 bis 2014

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Kyffhäuserkreis										
Stichproben 2010 bis 2019										
	2015		**2016**		**2017**		**2018**		**2019**	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	119	100,0	146	100,0	109	100,0	109	100,0	108	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	35	29,4	35	24,0	38	34,9	36	33,0	31	28,7
ab 5000 m² bis < 15000 m²	34	28,6	57	39,0	40	36,7	37	33,9	36	33,3
ab 15000 m² bis < 100000 m²	50	42,0	53	36,3	30	27,5	34	31,2	38	35,2
ab 100000 m²	0	0,0	1	0,7	1	0,9	2	1,8	3	2,8
Akerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	118		143		107		106		102	
Minimum	12		8		14		16		21	
5. Perzentil	22		33		33		30		26	
Median	59		62		55		61		55	
Mittelwert	56		60		57		60		54	
95. Perzentil	82		85		85		84		83	
Maximum	92		96		95		96		91	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	119		146		109		109		108	
Summe	2.297.497		2.563.926		1.720.228		1.873.821		2.343.139	
Minimum	1.177		1.020		1.400		1.012		1.152	
5. Perzentil	1.959		1.446		2.417		1.253		1.691	
Median	11.298		9.560		8.152		7.930		10.695	
Mittelwert	19.307		17.561		15.782		17.191		21.696	
95. Perzentil	66.828		59.242		57.528		52.418		70.445	
Maximum	98.768		103.529		123.006		151.217		130.618	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	119		146		109		109		108	
Summe	2.242.341,04		2.595.141,18		1.803.062,41		2.112.761,60		2.808.081,58	
Minimum	1.450,00		630,00		1.262,34		667,70		1.200,00	
5. Perzentil	1.836,10		1.334,38		1.933,00		1.258,13		1.960,81	
Median	9.600,00		9.993,00		8.500,00		9.168,75		11.958,00	
Mittelwert	18.843,20		17.774,94		16.541,86		19.383,13		26.000,76	
95. Perzentil	70.283,21		66.127,50		65.600,00		70.300,00		96.847,68	
Maximum	100.000,00		103.529,00		100.000,00		165.000,00		194.887,67	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	119		146		109		109		108	
Minimum	0,41		0,50		0,50		0,45		0,49	
5. Perzentil	0,47		0,59		0,65		0,64		0,68	
Median	1,00		1,00		1,03		1,09		1,20	
Mittelwert	0,97		1,05		1,08		1,11		1,19	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,30		± 0,32		± 0,30		± 0,28		± 0,32	
95. Perzentil	1,50		1,60		1,59		1,58		1,78	
Maximum	1,65		2,00		2,00		2,01		2,00	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	119		146		109		109		108	
Minimum	13.01.2015		04.01.2016		05.01.2017		04.01.2018		08.01.2019	
5. Perzentil	27.01.2015		27.01.2016		11.02.2017		15.01.2018		30.01.2019	
Median	09.07.2015		15.06.2016		06.07.2017		30.05.2018		04.07.2019	
Mittelwert	11.07.2015		24.06.2016		04.07.2017		09.06.2018		05.07.2019	
95. Perzentil	26.11.2015		08.12.2016		10.12.2017		29.11.2018		07.12.2019	
Maximum	21.12.2015		23.12.2016		21.12.2017		14.12.2018		20.12.2019	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	119		146		109		109		108	
Minimum	0,40		0,45		0,45		0,45		0,45	
5. Perzentil	0,45		0,51		0,62		0,65		0,67	
Median	0,90		0,85		1,00		1,00		1,10	
Mittelwert	0,84		0,88		1,01		1,03		1,14	
95. Perzentil	1,20		1,30		1,50		1,50		1,60	
Maximum	1,55		1,55		2,00		2,00		1,90	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 08 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2019

8 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

Jahr/Quartal	Jahresindex Basis	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Quartalsindex Basis	Veränderungen zum Vorjahr [%]	Anzahl der Kauffälle
2010	60,1	0,0%			96
I.			58,2	-/-	31
II.			61,9	-/-	30
III.			61,9	-/-	20
IV.			58,6	-/-	15
2011	63,5	5,7%			95
I.			61,0	4,8%	22
II.			63,9	3,2%	29
III.			67,6	9,3%	27
IV.			61,5	4,9%	17
2012	64,0	0,8%			103
I.			65,7	7,9%	22
II.			63,1	-1,2%	29
III.			63,6	-5,9%	27
IV.			63,5	3,3%	17
2013	78,1	22,0%			110
I.			75,8	15,3%	21
II.			77,8	23,3%	20
III.			81,6	28,3%	40
IV.			77,2	21,6%	29
2014	87,5	12,0%			115
I.			87,2	15,1%	31
II.			86,6	11,3%	32
III.			89,0	9,0%	20
IV.			87,3	13,1%	32
2015	100,0	14,3%			82
I.			91,9	5,3%	16
II.			104,1	20,3%	17
III.			104,3	17,2%	18
IV.			99,8	14,3%	31
2016	99,6	-0,4%			112
I.			103,6	12,8%	24
II.			103,2	-0,9%	31
III.			98,7	-5,4%	30
IV.			93,0	-6,8%	27
2017	106,1	6,5%			72
I.			99,3	-4,1%	20
II.			105,4	2,2%	19
III.			109,2	10,7%	21
IV.			110,5	18,8%	12
2018	110,7	4,3%			58
I.			108,4	9,1%	20
II.			107,8	2,2%	11
III.			115,4	5,7%	14
IV.			111,1	0,6%	13
2019	118,4	7,0%			55
I.			116,4	7,3%	21
II.			114,3	6,0%	11
III.			118,4	2,6%	11
IV.			124,4	11,9%	12

Abbildung 09 Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

9 Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

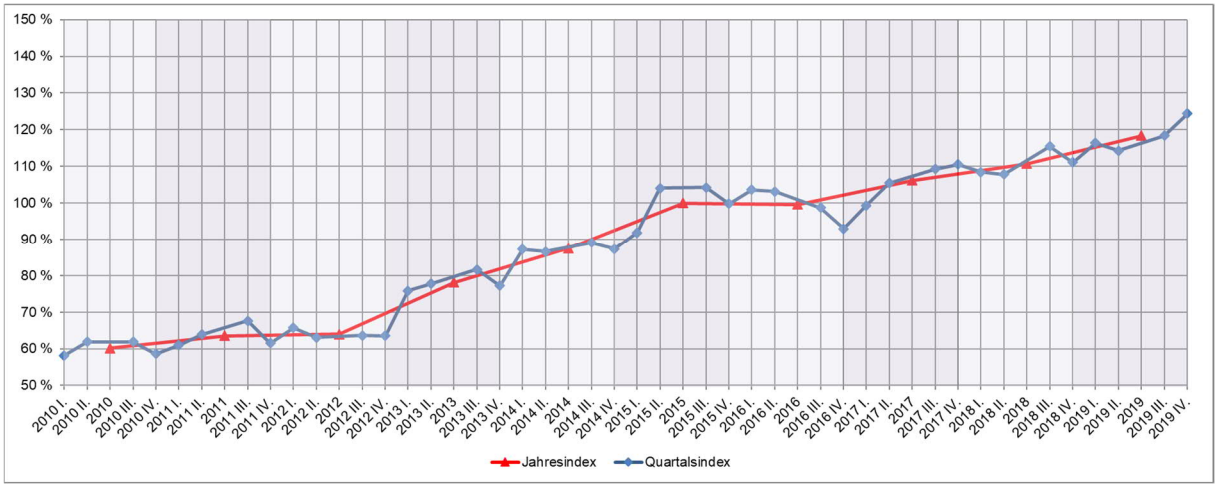


Abbildung 10 **Diagramm der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2010 bis 2019**

10 Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

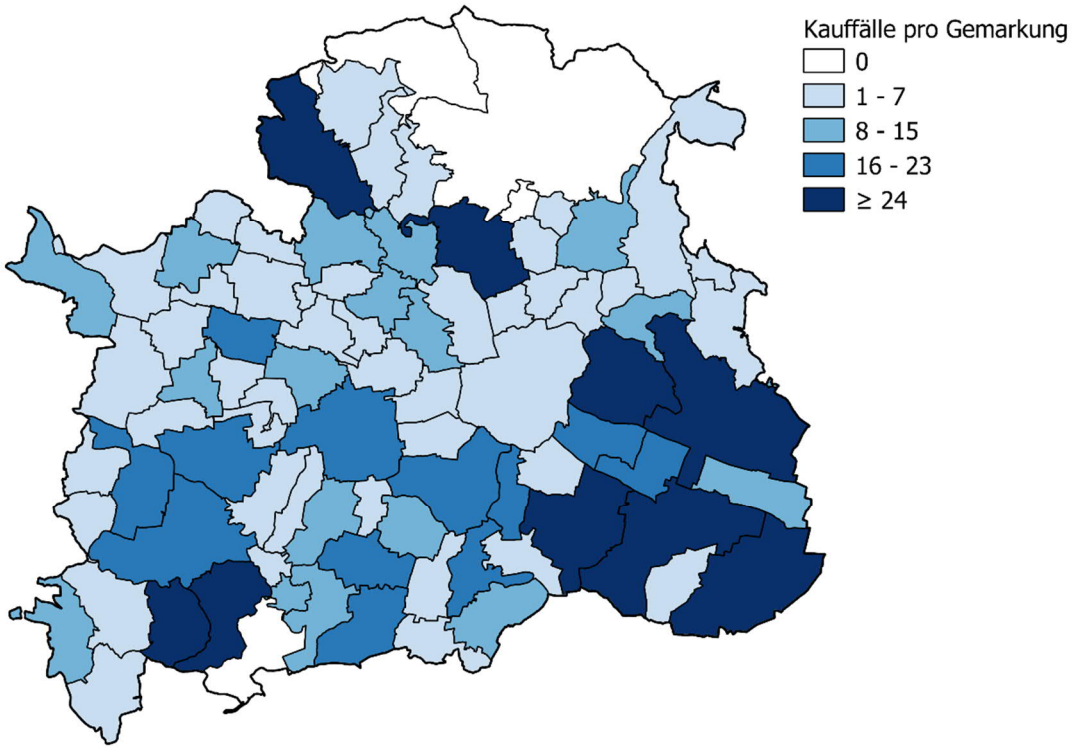


Abbildung 11 **Übersichtskarte der Kauffälle der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen von 2010 bis 2019**

11 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreis Nordhausen

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Landkreis Nordhausen										
Stichproben 2010 bis 2019										
	2010		**2011**		**2012**		**2013**		**2014**	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	96	100,0	95	100,0	103	100,0	110	100,0	115	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	45	46,9	32	33,7	42	40,8	37	33,6	39	33,9
ab 5000 m² bis < 15000 m²	24	25,0	25	26,3	31	30,1	35	31,8	37	32,2
ab 15000 m² bis < 100000 m²	26	27,1	35	36,8	27	26,2	34	30,9	37	32,2
ab 100000 m²	1	1,0	3	3,2	3	2,9	4	3,6	2	1,7
Akerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	94		93		101		109		111	
Minimum	27		30		22		24		22	
5. Perzentil	38		36		33		35		36	
Median	50		52		51		48		51	
Mittelwert	54		54		54		51		53	
95. Perzentil	78		73		78		74		78	
Maximum	89		84		85		84		90	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	96		95		103		110		115	
Summe	1.491.653		1.932.345		1.960.532		2.240.779		2.368.589	
Minimum	1.098		1.127		1.219		1.018		1.092	
5. Perzentil	1.799		1.991		1.703		1.446		1.631	
Median	5.020		7.490		7.187		9.588		7.992	
Mittelwert	15.538		20.340		19.034		20.371		20.596	
95. Perzentil	72.619		59.194		66.583		75.755		67.040	
Maximum	126.251		228.208		342.626		165.820		280.060	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	96		95		103		110		115	
Summe	833.592,31		1.322.958,21		1.453.354,63		2.040.119,20		2.442.798,85	
Minimum	650,00		552,23		661,00		830,00		939,12	
5. Perzentil	1.008,64		1.191,00		1.308,32		1.022,68		1.126,95	
Median	2.950,00		4.920,00		5.458,48		6.954,55		9.100,00	
Mittelwert	8.683,25		13.925,88		14.110,24		18.546,54		21.241,73	
95. Perzentil	31.444,39		46.034,10		44.036,61		83.240,33		73.262,98	
Maximum	64.284,75		182.566,40		366.609,82		158.066,69		370.500,00	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	96		95		103		110		115	
Minimum	0,40		0,45		0,45		0,49		0,50	
5. Perzentil	0,49		0,50		0,49		0,50		0,64	
Median	0,58		0,66		0,65		0,80		0,90	
Mittelwert	0,61		0,68		0,67		0,83		0,94	
Standardabweichung mittler Fehler	± 0,11		± 0,16		± 0,13		± 0,24		± 0,24	
95. Perzentil	0,80		0,89		0,87		1,19		1,33	
Maximum	0,90		1,46		1,07		1,88		1,92	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	96		95		103		110		115	
Minimum	05.01.2010		04.01.2011		05.01.2012		09.01.2013		07.01.2014	
5. Perzentil	22.01.2010		23.01.2011		20.01.2012		05.02.2013		23.01.2014	
Median	19.05.2010		16.06.2011		13.07.2012		23.07.2013		17.06.2014	
Mittelwert	05.06.2010		23.06.2011		18.07.2012		17.07.2013		26.06.2014	
95. Perzentil	14.12.2010		03.12.2011		03.12.2012		05.12.2013		24.11.2014	
Maximum	22.12.2010		27.12.2011		17.12.2012		18.12.2013		18.12.2014	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	96		95		103		110		115	
Minimum	0,40		0,50		0,45		0,50		0,45	
5. Perzentil	0,45		0,50		0,50		0,50		0,50	
Median	0,50		0,60		0,60		0,65		0,65	
Mittelwert	0,52		0,62		0,61		0,66		0,65	
95. Perzentil	0,60		0,75		0,70		0,80		0,80	
Maximum	0,70		0,80		0,80		2,00		0,80	

Abbildung 12 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2010 bis 2014

Bodenpreisindexreihe für Ackerland im Landkreis Nordhausen										
Stichproben 2010 bis 2019										
	2015		**2016**		**2017**		**2018**		**2019**	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl Kauffälle gesamt	82	100,0	112	100,0	72	100,0	58	100,0	55	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	32	39,0	37	33,0	25	34,7	19	32,8	18	32,7
ab 5000 m² bis < 15000 m²	29	35,4	27	24,1	21	29,2	20	34,5	13	23,6
ab 15000 m² bis < 100000 m²	20	24,4	44	39,3	23	31,9	19	32,8	19	34,5
ab 100000 m²	1	1,2	4	3,6	3	4,2	0	0,0	5	9,1
Akerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl	77		109		65		51		46	
Minimum	24		13		20		24		25	
5. Perzentil	35		35		35		29		30	
Median	49		50		49		48		49	
Mittelwert	52		52		52		52		49	
95. Perzentil	77		78		78		82		73	
Maximum	87		87		82		88		79	
Flächen in Quadratmeter [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl	82		112		72		58		55	
Summe	1.333.802		2.571.312		1.458.013		908.198		1.857.543	
Minimum	1.190		1.238		1.375		1.322		1.442	
5. Perzentil	1.284		1.892		2.136		1.609		2.241	
Median	6.920		9.512		7.204		8.240		10.089	
Mittelwert	16.266		22.958		20.250		15.659		33.774	
95. Perzentil	58.097		84.929		84.163		53.494		104.010	
Maximum	176.204		170.965		112.725		83.157		431.977	
Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl	82		112		72		58		55	
Summe	1.416.842,90		2.893.788,73		1.814.748,55		1.106.250,38		2.396.138,57	
Minimum	1.000,00		1.000,00		1.375,00		1.322,00		1.800,00	
5. Perzentil	1.205,50		1.797,53		2.351,09		1.492,05		2.498,00	
Median	6.376,01		10.312,80		7.402,95		10.168,70		11.255,00	
Mittelwert	17.278,57		25.837,40		25.204,84		19.073,28		43.566,16	
95. Perzentil	55.649,88		100.320,30		99.477,35		78.157,80		126.000,00	
Maximum	211.444,80		170.965,00		169.002,50		85.000,00		690.000,00	
Kaufpreis pro Quadratmeter [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	82		112		72		58		55	
Minimum	0,60		0,70		0,70		0,80		0,90	
5. Perzentil	0,80		0,80		0,81		0,88		1,00	
Median	1,00		1,00		1,10		1,10		1,25	
Mittelwert	1,01		1,05		1,14		1,15		1,25	
Standardabweichung mittler Fehler	± 0,18		± 0,20		± 0,23		± 0,22		± 0,22	
95. Perzentil	1,40		1,39		1,57		1,56		1,60	
Maximum	1,50		1,97		1,67		1,70		1,72	
Kaufvertragsdatum [dd.mm.jjjj]	[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]		[dd.mm.jjjj]	
Anzahl	82		112		72		58		55	
Minimum	07.01.2015		12.01.2016		05.01.2017		02.01.2018		09.01.2019	
5. Perzentil	20.02.2015		14.02.2016		19.01.2017		22.01.2018		15.01.2019	
Median	26.07.2015		17.07.2016		10.06.2017		06.06.2018		17.05.2019	
Mittelwert	25.07.2015		07.07.2016		14.06.2017		19.06.2018		10.06.2019	
95. Perzentil	17.11.2015		03.12.2016		21.11.2017		28.11.2018		28.11.2019	
Maximum	21.12.2015		19.12.2016		28.11.2017		12.12.2018		12.12.2019	
Bodenrichtwert [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl	82		112		72		58		55	
Minimum	0,60		0,60		0,80		0,60		0,75	
5. Perzentil	0,60		0,70		0,88		0,80		0,85	
Median	0,85		0,90		1,00		1,03		1,15	
Mittelwert	0,86		0,91		1,08		1,07		1,15	
95. Perzentil	1,05		1,20		1,45		1,33		1,50	
Maximum	1,40		1,40		1,60		1,50		1,50	

Abbildung 13 Beschreibung der Stichproben der Bodenpreisindexreihe für Ackerland je Kauffall im Landkreises Nordhausen von 2015 bis 2019

12 Generelles zu den Umsatzberichten 2020 für die Landwirtschaft

Jedem Bürger und jeder Bürgerin soll die Möglichkeit gegeben werden, Informationen über den Wert von Grund und Boden zu erhalten. Die Schaffung der Transparenz des Grundstücksmarktes für Käufer und Verkäufer, für Politik, Wirtschaft und Verwaltung sowie für andere Interessenten stellt eine Hauptaufgabe der Gutachterausschüsse dar. Neben den im zweijährigen Rhythmus zu ermittelnden und zu veröffentlichenden Bodenrichtwerten wird eine weitere örtliche Markttransparenz durch die Erstellung von Umsatzberichten erreicht.

Die Transparenz des Grundstücksmarktes erfolgt durch die Umsatzberichte. Dabei wird unterscheiden zwischen Übersichten zu einem bestimmten Zeitpunkt (Querschnitt) und Übersichten, die zeitliche Entwicklung zu verschiedenen Zeitpunkten (Längsschnitt) darstellen.

Entgegen den in den vorherigen Jahren veröffentlichen Grundstücksmarktberichten, gibt der „Thüringer Immobilienmarktbericht 2020“ einen allumfassenden Überblick über den gesamten Grundstücksmarkt des Freistaates Thüringen und somit auch über das Grundstücksmarktgeschehen im Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen. Mit den hier vorliegenden Umsatzberichten 2020 werden für das Gebiet des Gutachterausschusses in Ergänzung des „Thüringer Immobilienmarktberichtes 2020“ zusätzlich detailliertere Zusammenstellungen für ausgewählte Teilmärkte für die Jahre 2010 bis 2019 bereitgestellt.

Weitere Informationen zur Arbeit der Gutachterausschüsse in Thüringen und die sonstigen zur Wertermittlung erforderlichen Daten, Umsatzberichte sowie auch die Thüringer Immobilienmarktberichte stehen kostenfrei unter

www.thueringen.de/th9/tlbg/bodenmanagement/amtliche-wertermittlung/berichte-grundstuecksmarkt

zum Download zur Verfügung.

Die Gutachterausschüsse haben das originäre Abbild des Geschehens auf dem Immobilienmarkt ihres Zuständigkeitsbereichs zur Verfügung. Alle Analysen der amtlichen Wertermittlung erfolgen auf der Grundlage der Kaufpreissammlungen, also des tatsächlich stattfindenden Marktes. Die von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses geführte Kaufpreissammlung ist die Grundlage für die Datenzusammenstellung dieser Umsatzberichte.

Die Umsatzberichte enthalten keine Prognosen für zukünftige Marktentwicklungen. Die Pflicht zur Unabhängigkeit und Neutralität verbietet es den Gutachterausschüssen, Marktbewertungen im Hinblick auf bestimmte öffentliche und private Interessen durchzuführen.

Durch die angehaltenen Selektionskriterien liegt dem Umsatzbericht 2020 des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen eine eigens ausgewählte Ausgangsdatenbasis zugrunde. Deshalb können die durchschnittlichen Umsatzzahlen und die Gesamtanzahl der Kaufverträge im Vergleich zum „Thüringer Immobilienmarktbericht 2020“ abweichen.

In den nachfolgenden Umsatzberichten wird das Marktgeschehen für Ackerland, Grünland sowie Wald betrachtet. Dabei werden die unterschiedlichen Segmente auch nach Aufteilung in Flächenspannen untersucht. Wie bereits oben im Text erläutert, werden mit den Umsatzberichten Querschnitte des Marktgeschehens aufbereitet.

Geeignete Kaufverträge entstammen dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr (z.B. Ausschluss von Zwangsversteigerungen, usw.). Des Weiteren wurden bei den selektierten Kaufverträgen ebenfalls Gemeinbedarfsflächen sowie besondere Flächen der Land- und Forstwirtschaft

ausgeschlossen. Mit dem Begriff „besondere Flächen der Land- und Forstwirtschaft“ werden u.a. Kauffälle die sich insbesondere durch ihre landschaftliche oder verkehrliche Lage, durch ihre Funktion oder durch ihre Nähe zu Siedlungsgebieten aber auch für eine außerlandwirtschaftliche oder außerforstwirtschaftliche Nutzungen auszeichnen (z.B. Standort für Abbauflächen, Biogasanlagen, Windenergieanlagen, Funkmasten, Halden,…) zusammengefasst.

Hinweise zu Tabellendarstellungen:

Bei zwei oder nur einem Datensatz erfolgt keine Ausweisung von einzelnen Werten bzw. Durchschnittswerten, wofür in den Tabellen die Abkürzung „k.A.“ (keine Angaben) verwendet wird.

In den nachfolgenden Zusammenstellungen sind Selektionskriterien aufgelistet, die für die Umsatzberichte verwendet wurden. Bei den Umsatzberichten erfolgte die Auswahl des Selektionskriteriums Jahr(e) entsprechend der jeweiligen Beschreibung im Bericht.

Selektionskriterien: Ackerland

Teilmarkt / Objektart:	unbebaute Grundstücke/Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Jahr:	2010 bis 2019
Vertragstyp:	Kaufvertrag
Zur Auswertung / Bewertung geeignet:	Ja
Gemeinbedarfsflächen:	Nein
Fläche [m²]	> 999
bes. Flächen der Land- u. Forstwirtschaft	Nein
überw. Nutzungsart:	Ackerland

Selektionskriterien: Grünland

Teilmarkt / Objektart:	unbebaute Grundstücke/Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Jahr:	2010 bis 2019
Vertragstyp:	Kaufvertrag
Zur Auswertung / Bewertung geeignet:	Ja
Gemeinbedarfsflächen:	Nein
Fläche [m²]	> 999
überw. Nutzungsart:	Grünland

Selektionskriterien: Wald

Teilmarkt / Objektart:	unbebaute Grundstücke/Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Jahr:	2010 bis 2019
Vertragstyp:	Kaufvertrag
Zur Auswertung / Bewertung geeignet:	Ja
Gemeinbedarfsflächen:	Nein
Fläche [m²]	> 999
überw. Nutzungsart:	Wald

13 Umsatzbericht für Ackerland

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2010 bis 2014									
Jahre	2010		2011		2012		2013		2014	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	203	100,0	236	100,0	225	100,0	220	100,0	243	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	74	36,45	74	31,36	52	23,11	69	31,36	54	22,22
ab 5000 m² bis < 15000 m²	59	29,06	66	27,97	80	35,56	70	31,82	87	35,80
ab 15000 m² bis < 100000 m²	61	30,05	90	38,14	85	37,78	76	34,55	96	39,51
ab 100000 m²	9	4,43	6	2,54	8	3,56	5	2,27	6	2,47
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	200		228		213		207		236	
Minimum	24		20		21		21		20	
Median	63		60		55		57		56	
Mittelwert	61		58		56		57		56	
Maximum	96		95		96		97		89	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	203		236		225		220		243	
Summe	4.064.669		5.784.526		5.716.749		5.234.674		5.371.451	
Minimum	1.000		1.035		1.250		1.035		1.020	
Median	7.660		9.749		11.260		9.991		9.974	
Mittelwert	20.023		24.511		25.408		23.794		22.105	
Maximum	266.703		571.607		323.520		905.473		153.270	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	203		236		225		220		243	
Summe	2955651,45		4518991,04		4959877,59		4928265,28		7418112,01	
Minimum	319,20		511,60		450,00		596,40		340,00	
Median	4167,00		5654,37		6100,00		6707,00		8240,00	
Mittelwert	14559,86		19148,27		22043,90		22401,21		30527,21	
Maximum	366891,40		1006308,00		422954,46		563000,00		350000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	203		236		225		220		243	
Minimum	0,26		0,23		0,25		0,23		0,20	
Median	0,58		0,58		0,59		0,68		0,79	
Mittelwert	0,60		0,62		0,69		0,81		1,02	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,23		± 0,22		± 0,37		± 0,44		± 0,70	
Maximum	2,00		1,76		2,43		2,75		3,76	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 14 Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2010 bis 2014

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2015 bis 2019									
Jahre	2015		2016		2017		2018		2019	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	216	100,0	223	100,0	165	100,0	158	100,0	180	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	57	26,39	52	23,32	53	32,12	49	31,01	52	28,89
ab 5000 m² bis < 15000 m²	64	29,63	82	36,77	56	33,94	51	32,28	56	31,11
ab 15000 m² bis < 100000 m²	89	41,20	85	38,12	52	31,52	52	32,91	67	37,22
ab 100000 m²	6	2,78	4	1,79	4	2,42	6	3,80	5	2,78
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	210		208		159		150		164	
Minimum	16		21		14		14		16	
Median	53		53		53		50		53	
Mittelwert	53		54		53		52		53	
Maximum	86		90		95		96		91	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	216		223		165		158		180	
Summe	5.061.373		6.118.243		3.320.493		3.992.555		3.938.798	
Minimum	1.177		1.020		1.250		1.012		1.152	
Median	11.667		10.199		9.066		9.773		11.705	
Mittelwert	23.432		27.436		20.124		25.269		21.882	
Maximum	263.612		1.611.256		284.573		695.990		135.796	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	216		223		165		158		180	
Summe	7366922,82		7186104,80		4449783,66		5874050,20		5082298,50	
Minimum	500,00		470,00		1000,00		500,00		1000,00	
Median	9350,00		10000,00		9700,00		10269,00		12397,50	
Mittelwert	34106,12		32224,69		26968,39		37177,53		28234,99	
Maximum	660000,00		2000000,00		414878,00		1485416,00		210600,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	216		223		165		158		180	
Minimum	0,20		0,11		0,35		0,35		0,33	
Median	0,95		1,00		1,10		1,10		1,20	
Mittelwert	1,08		1,09		1,20		1,16		1,23	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,63		± 0,47		± 0,56		± 0,40		± 0,46	
Maximum	3,40		3,00		3,62		2,80		2,64	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 15 Umsatzbericht für Ackerland im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2019

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2010 bis 2014									
Jahre	2010		2011		2012		2013		2014	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	177	100,0	176	100,0	154	100,0	188	100,0	161	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	68	38,42	55	31,25	64	41,56	59	31,38	56	34,78
ab 5000 m² bis < 15000 m²	41	23,16	48	27,27	44	28,57	54	28,72	45	27,95
ab 15000 m² bis < 100000 m²	60	33,90	66	37,50	43	27,92	66	35,11	52	32,30
ab 100000 m²	8	4,52	7	3,98	3	1,95	9	4,79	8	4,97
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	172		164		149		180		154	
Minimum	25		30		22		21		20	
Median	50		52		49		49		50	
Mittelwert	52		54		52		51		52	
Maximum	96		86		87		84		90	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	177		176		154		188		161	
Summe	4.550.977		4.731.530		2.781.622		4.386.064		4.383.752	
Minimum	1.098		1.127		1.123		1.018		1.092	
Median	6.756		10.032		6.918		10.704		10.000	
Mittelwert	25.712		26.884		18.062		23.330		27.228	
Maximum	377.376		555.424		342.626		213.313		280.060	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	177		176		154		188		161	
Summe	3.806.138,83		4.158.034,61		2.061.418,89		5.329.478,34		7.055.242,43	
Minimum	449,46		546,40		500,00		366,45		660,00	
Median	4.187,00		7.059,84		4.282,50		7.447,82		9.434,20	
Mittelwert	21.503,61		23.625,20		13.385,84		28.348,29		43.821,38	
Maximum	449,46		753.838,00		366.609,82		505.000,00		802.100,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	177		176		154		188		161	
Minimum	0,12		0,20		0,19		0,21		0,40	
Median	0,59		0,64		0,64		0,76		0,91	
Mittelwert	0,67		0,70		0,68		0,94		1,08	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,29		± 0,27		± 0,21		± 0,56		± 0,56	
Maximum	1,66		1,60		1,66		2,52		3,31	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 16 Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2010 bis 2014

	Umsatzbericht Ackerlandverkäufe 2015 bis 2019									
Jahre	2015		2016		2017		2018		2019	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	178	100,0	166	100,0	115	100,0	105	100,0	86	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	70	39,33	57	34,33	39	33,91	36	34,29	26	30,23
ab 5000 m² bis < 15000 m²	51	28,65	40	24,10	35	30,43	39	37,14	21	24,42
ab 15000 m² bis < 100000 m²	51	28,65	62	37,35	37	32,17	28	26,67	33	38,37
ab 100000 m²	6	3,37	7	4,22	4	3,48	2	1,90	6	6,98
Ø Ackerlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	167		157		102		90		73	
Minimum	26		18		19		24		24	
Median	50		47		45		43		45	
Mittelwert	53		50		47		46		47	
Maximum	87		87		81		81		79	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	178		166		115		105		86	
Summe	3.592.430		3.842.262		2.239.041		1.639.268		2.788.334	
Minimum	1.040		1.132		1.294		1.088		1.269	
Median	7.584		9.864		7.156		6.794		12.430	
Mittelwert	20.182		23.146		19.470		15.612		32.422	
Maximum	235.085		170.965		209.522		129.945		431.977	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	178		166		115		105		86	
Summe	5.813.696,13		4.463.058,35		2.922.052,83		2.008.924,73		4.557.343,77	
Minimum	284,50		345,25		1.375,00		770,00		1.225,50	
Median	6.798,26		9.245,70		7.500,00		7.080,00		11.619,70	
Mittelwert	32.661,21		26.885,89		25.409,16		19.132,62		52.992,37	
Maximum	887.445,88		214.845,60		439.996,20		120.000,00		690.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	178		166		115		105		86	
Minimum	0,25		0,25		0,47		0,31		0,40	
Median	0,98		1,00		1,10		1,10		1,25	
Mittelwert	1,14		1,02		1,16		1,18		1,36	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,69		± 0,38		± 0,42		± 0,37		± 0,59	
Maximum	3,78		3,07		3,00		2,67		3,98	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 17 Umsatzbericht für Ackerland im Landkreis Nordhausen von 2015 bis 2019

14 Umsatzbericht für Grünland

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2010 bis 2014									
Jahre	2010		2011		2012		2013		2014	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	20	100,0	17	100,0	25	100,0	23	100,0	36	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	14	70,00	10	58,82	16	64,00	14	60,87	18	50,00
ab 5000 m² bis < 15000 m²	5	25,00	2	11,77	6	24,00	7	30,44	6	16,67
ab 15000 m² bis < 100000 m²	1	5,00	3	17,65	3	12,00	2	8,70	12	33,33
ab 100000 m²	0	0,00	2	11,77	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	16		16		22		18		33	
Minimum	15		12		14		27		14	
Median	60		67		52		48		50	
Mittelwert	51		60		49		51		48	
Maximum	68		86		76		75		83	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	20		17		25		23		36	
Summe	84.680		527.634		246.156		140.986		533.379	
Minimum	1.049		1.216		1.383		1.050		1.000	
Median	1.990		4.766		4.471		3.610		5.214	
Mittelwert	4.234		31.037		9.846		6.130		14.816	
Maximum	18.121		188.413		71.316		28.868		94.209	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	20		17		25		23		36	
Summe	40.040,52		246.638,03		146.677,64		97.739,97		545.225,43	
Minimum	119,20		500,00		250,00		300,00		403,25	
Median	972,00		2.500,00		2.208,00		1.805,00		3.248,50	
Mittelwert	2.002,03		14.508,12		5.867,11		4.249,56		15.145,15	
Maximum	9.060,50		84.915,00		58.500,00		22.878,00		124.100,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	20		17		25		23		36	
Minimum	0,10		0,15		0,10		0,21		0,24	
Median	0,48		0,46		0,52		0,50		0,69	
Mittelwert	0,44		0,49		0,55		0,64		0,75	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,16		± 0,19		± 0,23		± 0,43		± 0,50	
Maximum	0,73		0,97		1,20		1,90		3,00	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 18 Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2010 bis 2014

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2015 bis 2019									
Jahre	2015		2016		2017		2018		2019	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	17	100,0	28	100,0	28	100,0	18	100,0	27	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	9	52,94	13	46,43	18	64,29	11	61,11	24	88,89
ab 5000 m² bis < 15000 m²	8	47,06	14	50,00	8	28,57	3	16,67	2	7,41
ab 15000 m² bis < 100000 m²	0	0,00	1	3,57	2	7,14	4	22,22	0	0,00
ab 100000 m²	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	3,70
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	11		22		24		14		23	
Minimum	18		20		8		14		12	
Median	55		49		40		49		50	
Mittelwert	53		46		41		42		50	
Maximum	82		70		75		64		89	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	17		28		28		18		27	
Summe	92.487		213.721		187.897		161.588		439.333	
Minimum	1.251		1.253		1.065		1.466		1.030	
Median	3.940		5.310		2.874		4.320		2.143	
Mittelwert	5.440		7.633		6.711		8.977		16.272	
Maximum	10.350		70.971		56.448		41.649		370.320	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	17		28		28		18		27	
Summe	63.872,88		161.888,66		123.808,37		161.196,62		331.410,83	
Minimum	500,00		500,00		500,00		700,00		400,00	
Median	2.163,00		4.000,00		2.187,20		2.800,00		1.786,50	
Mittelwert	3.757,23		5.781,74		4.421,73		8.955,37		12.274,48	
Maximum	11.000,00		56.776,80		36.691,20		36.500,07		270.000,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	17		28		28		18		27	
Minimum	0,06		0,26		0,27		0,28		0,16	
Median	0,70		0,73		0,67		0,66		0,77	
Mittelwert	0,71		0,77		0,70		1,09		0,88	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,34		± 0,28		± 0,24		± 1,13		± 0,43	
Maximum	1,36		1,45		1,20		5,00		1,93	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 19 Umsatzbericht für Grünland im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2019

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2010 bis 2014									
Jahre	2010		2011		2012		2013		2014	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	46	100,0	60	100,0	63	100,0	62	100,0	37	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	23	50,00	22	36,67	30	47,62	33	53,23	19	51,35
ab 5000 m² bis < 15000 m²	12	26,09	18	30,00	24	38,10	17	27,42	13	35,14
ab 15000 m² bis < 100000 m²	9	19,57	18	30,00	9	14,29	12	19,36	5	13,51
ab 100000 m²	2	4,35	2	3,33	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	42		52		62		55		33	
Minimum	25		28		19		8		14	
Median	46		45		47		40		38	
Mittelwert	47		47		48		42		43	
Maximum	79		86		82		75		76	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	46		60		63		62		37	
Summe	781.537		1.076.904		590.698		636.804		332.519	
Minimum	1.050		1.020		1.140		1.120		1.143	
Median	4.566		7.062		5.108		4.668		4.939	
Mittelwert	16.990		17.948		9.376		10.271		8.987	
Maximum	152.874		136.991		59.545		67.722		46.801	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	46		60		63		62		37	
Summe	677.425,58		886.305,46		356.294,79		481.956,66		273.298,19	
Minimum	340,50		121,80		300,00		260,00		500,00	
Median	2.894,83		4.107,50		2.809,40		2.817,92		2.575,00	
Mittelwert	14.726,64		14.771,76		5.655,47		7.773,49		7.386,44	
Maximum	186.605,71		121,80		71.454,00		74.698,00		35.365,95	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	46		60		63		62		37	
Minimum	0,20		0,10		0,15		0,10		0,16	
Median	0,62		0,60		0,52		0,60		0,68	
Mittelwert	0,66		0,69		0,56		0,78		0,79	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,29		± 0,36		± 0,27		± 0,59		± 0,47	
Maximum	1,36		1,48		1,50		3,78		1,98	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 20 Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2010 bis 2014

	Umsatzbericht Grünlandverkäufe 2015 bis 2019									
Jahre	2015		2016		2017		2018		2019	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	46	100,0	44	100,0	19	100,0	19	100,0	14	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	20	43,48	18	40,91	9	47,37	10	52,63	5	35,71
ab 5000 m² bis < 15000 m²	20	43,48	18	40,91	9	47,37	5	26,32	5	35,71
ab 15000 m² bis < 100000 m²	6	13,04	8	18,18	1	5,26	4	21,05	4	28,57
ab 100000 m²	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ø Grünlandzahl [/]	[/]		[/]		[/]		[/]		[/]	
Anzahl der Datensätze	41		38		14		15		9	
Minimum	14		17		27		27		27	
Median	42		44		33		33		33	
Mittelwert	44		44		37		37		37	
Maximum	77		77		61		61		61	
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	46		44		19		19		14	
Summe	437.755		471.040		143.723		261.881		178.707	
Minimum	1.000		1.054		1.417		1.291		1.230	
Median	5.912		6.885		5.131		4.966		7.959	
Mittelwert	9.516		10.705		7.564		13.783		12.765	
Maximum	81.373		68.589		30.945		97.754		44.605	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	46		44		19		19		14	
Summe	466.535,51		362.385,38		160.447,00		185.890,30		202.400,36	
Minimum	500,00		790,50		720,00		800,00		1.230,00	
Median	3.825,36		5.521,93		3.768,00		4.084,00		6.872,70	
Mittelwert	10.142,08		8.236,03		8.444,58		9.783,70		14.457,17	
Maximum	75.481,12		42.323,75		43.323,00		39.798,00		62.447,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	46		44		19		19		14	
Minimum	0,25		0,39		0,40		0,35		0,40	
Median	0,65		0,75		0,99		0,80		1,00	
Mittelwert	1,02		0,94		0,89		0,89		1,10	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,85		± 0,75		± 0,36		± 0,69		± 0,43	
Maximum	3,77		5,42		1,50		3,50		1,91	
	Keine Angaben		"k.A."							

Abbildung 21 Umsatzbericht für Grünland im Landkreis Nordhausen von 2015 bis 2019

15 Umsatzbericht für Wald

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2010 bis 2014									
Jahre	2010		2011		2012		2013		2014	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	5	100,0	15	100,0	19	100,0	19	100,0	12	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	1	20,00	5	33,33	3	15,79	10	52,63	4	33,33
ab 5000 m² bis < 15000 m²	2	40,00	3	20,00	6	31,58	2	10,53	4	33,33
ab 15000 m² bis < 100000 m²	2	40,00	7	46,67	10	52,63	4	21,05	4	33,33
ab 100000 m²	0	0,00	0	0,00	0	0,00	3	15,79	0	0,00
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	5		15		19		19		12	
Summe	80.464		210.936		366.301		1.151.086		194.457	
Minimum	4.169		1.504		1.447		1.200		2.150	
Median	9.955		9.966		15.745		3.715		10.935	
Mittelwert	16.093		14.062		19.279		60.583		16.205	
Maximum	31.980		31.980		73.080		430.000		71.070	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	5		15		19		19		12	
Summe	34.847,50		99.748,85		121.882,58		751.185,22		193.654,34	
Minimum	2.600,00		650,00		500,00		120,00		900,00	
Median	6.412,00		4.300,00		4.000,00		3.000,00		7.180,92	
Mittelwert	6.969,50		6.649,92		6.414,87		39.536,06		16.137,86	
Maximum	13.335,50		25.000,00		18.083,00		315.333,19		98.076,60	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	5		15		19		19		12	
Minimum	0,25		0,22		0,14		0,10		0,21	
Median	0,50		0,41		0,35		0,61		0,69	
Mittelwert	0,56		0,45		0,39		0,60		0,76	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,33		± 0,24		± 0,20		± 0,34		± 0,35	
Maximum	1,08		1,15		0,84		1,13		1,38	
	Keine Angaben "k.A."									

Abbildung 22 Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2010 bis 2014

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2015 bis 2019									
Jahre	2015		2016		2017		2018		2019	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	17	100,0	20	100,0	17	100,0	14	100,0	19	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	5	29,41	4	20,00	3	17,65	4	28,57	4	21,05
ab 5000 m² bis < 15000 m²	8	47,06	10	50,00	6	35,29	4	28,57	10	52,63
ab 15000 m² bis < 100000 m²	3	17,65	6	30,00	7	41,18	5	35,71	4	21,05
ab 100000 m²	1	5,88	0	0,00	1	5,88	1	7,14	1	5,26
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	17		20		17		14		19	
Summe	357.785		243.277		533.904		437.450		305.111	
Minimum	1.823		1.545		1.334		1.045		1.447	
Median	8.639		9.443		14.296		10.211		10.512	
Mittelwert	21.046		12.164		31.406		31.246		16.058	
Maximum	157.781		46.050		297.550		198.827		110.140	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	17		20		17		14		19	
Summe	328.912,21		213.755,35		389.584,80		382.573,23		378.631,20	
Minimum	500,00		400,00		698,00		490,28		1.000,00	
Median	5.000,00		7.500,00		6.000,00		6.959,00		7.849,20	
Mittelwert	19.347,78		10.687,77		22.916,75		27.326,66		19.927,96	
Maximum	216.948,88		53.000,00		250.000,00		221.294,45		231.400,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	17		20		17		14		19	
Minimum	0,25		0,26		0,20		0,10		0,23	
Median	0,60		0,78		0,54		0,51		0,85	
Mittelwert	0,71		0,88		0,56		0,79		0,85	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,39		± 0,68		± 0,29		± 0,80		± 0,57	
Maximum	1,48		3,50		1,16		3,31		2,10	
	Keine Angaben "k.A."									

Abbildung 23 Umsatzbericht für Wald im Kyffhäuserkreis von 2015 bis 2019

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2010 bis 2014									
Jahre	2010		2011		2012		2013		2014	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	24	100,0	18	100,0	47	100,0	35	100,0	22	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	10	41,67	5	27,78	10	21,28	10	28,57	6	27,27
ab 5000 m² bis < 15000 m²	10	41,67	9	50,00	23	48,94	20	57,14	11	50,00
ab 15000 m² bis < 100000 m²	3	12,50	4	22,22	14	29,79	4	11,43	5	22,73
ab 100000 m²	1	4,17	0	0,00	0	0,00	1	2,86	0	0,00
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	24		18		47		35		22	
Summe	532.917		187.467		835.676		471.176		261.119	
Minimum	1.110		1.660		1.331		1.317		1.251	
Median	6.689		8.911		11.805		7.414		8.215	
Mittelwert	22.205		10.415		17.780		13.462		11.869	
Maximum	313.894		30.640		86.706		142.688		39.362	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	24		18		47		35		22	
Summe	120.636,34		96.286,75		519.311,75		288.708,06		156.321,65	
Minimum	250,00		830,00		348,79		500,00		335,00	
Median	2.890,28		3.500,00		4.500,00		4.100,00		3.771,00	
Mittelwert	5.026,51		5.349,26		11.049,19		8.248,80		7.105,53	
Maximum	26.831,92		20.150,00		60.000,00		105.690,97		34.119,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	24		18		47		35		22	
Minimum	0,09		0,17		0,04		0,10		0,08	
Median	0,38		0,50		0,55		0,52		0,50	
Mittelwert	0,39		0,49		0,60		0,61		0,62	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,20		± 0,20		± 0,39		± 0,35		± 0,37	
Maximum	0,80		1,00		1,69		1,52		1,60	
	Keine Angaben "k.A."									

Abbildung 24 Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2010 bis 2014

	Umsatzbericht Waldverkäufe 2015 bis 2019									
Jahre	2015		2016		2017		2018		2019	
Flächen je Kaufvertrag in m²	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]	[/]	[%]
Anzahl der Datensätze	20	100,0	20	100,0	16	100,0	13	100,0	8	100,0
ab 1000 m² bis < 5000 m²	8	40,00	3	15,00	4	25,00	5	38,46	1	12,50
ab 5000 m² bis < 15000 m²	10	50,00	13	65,00	5	31,25	1	7,69	6	75,00
ab 15000 m² bis < 100000 m²	2	10,00	4	20,00	6	37,50	7	53,85	1	12,50
ab 100000 m²	0	0,00	0	0,00	1	6,25	0	0,00	0	0,00
Ø Fläche [m²]	[m²]		[m²]		[m²]		[m²]		[m²]	
Anzahl der Datensätze	20		20		16		13		8	
Summe	144.593		238.602		381.817		178.305		93.035	
Minimum	1.036		1.843		2.120		1.591		4.225	
Median	6.262		10.975		13.573		18.937		8.513	
Mittelwert	7.230		11.930		23.864		13.716		11.629	
Maximum	20.114		49.443		131.287		29.669		39.890	
Ø Kaufpreis [EUR]	[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]		[EUR]	
Anzahl der Datensätze	20		20		16		13		8	
Summe	77.555,65		128.414,50		283.180,17		96.732,90		75.484,70	
Minimum	491,75		610,00		500,00		709,60		2.250,00	
Median	3.000,00		4.000,00		9.972,00		6.500,00		5.317,35	
Mittelwert	3.877,78		6.420,73		17.698,76		7.440,99		9.435,59	
Maximum	12.660,00		32.000,00		94.362,00		22.000,00		39.200,00	
Ø Kaufpreis [EUR/m²]	[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]		[EUR/m²]	
Anzahl der Datensätze	20		20		16		13		8	
Minimum	0,15		0,14		0,15		0,27		0,41	
Median	0,54		0,51		0,60		0,54		0,67	
Mittelwert	0,72		0,60		0,92		0,63		0,71	
Standardabweichung (mittlerer Fehler)	± 0,52		± 0,38		± 1,38		± 0,28		± 0,23	
Maximum	1,96		1,35		6,00		1,03		0,98	
	Keine Angaben "k.A."									

Abbildung 25 Umsatzbericht für Wald im Landkreis Nordhausen von 2015 bis 2019

16 Abkürzungsverzeichnis

BANz.	Bundesanzeiger Amtlicher Teil
Abs.	Absatz
BauGB	Baugesetzbuch
bes.	besondere
BGBL. I	Bundesgesetzblatt Teil I
boG	besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
BPi	Bodenpreisindexzahl im Jahr i bzw. Quartal i
BRW-RL	Bodenwertrichtlinie
BwB	durchschnittlicher Bodenpreis [€/m²] im Basisjahr bzw. Basisquartal
Bwi	durchschnittlicher Bodenpreis [€/m²] im Berichtsjahr i bzw. im Berichtsquartal i
bzw.	beziehungsweise
ggf.	gegebenenfalls
GVBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt
i	laufende Indizes
ImmoWertV	Immobilienwertermittlungsverordnung
k.A.	keine Angaben
m²	Quadratmeter
Nr.	Nummer
rd.	rund
S.	Seite
T_1	Zeitpunkt T_1
T_2	Zeitpunkt T_2
ThürGAVO	Thüringer Gutachterausschussverordnung
ThürVwRG	Thüringer Verwaltungsreformgesetz
TLBG	Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
u.a.	unter anderem
u.	und
überw.	überwiegend/e
z.B.	zum Beispiel
[EUR]	Euro
[EUR/m²]	Euro pro Quadratmeter
[dd.mm.jjjj]	Datum mit Tag, Monat, Jahr
[m²]	Quadratmeter
[%]	Prozent
[/]	dimensionslos
Ø	durchschnittliche/er

Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses

Standort der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

www.gutachterausschuss-th.de
www.bodenrichtwerte-th.de

Herausgeber:
Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen
c/o Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Artern
Alte Poststraße 10 06556 Artern
✆+49 (0)361 57 4184-211 🖷+49 (0)361 57 4184-210
gutachter.artern@tlbg.thueringen.de

Vertrieb:
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Artern

6. Mai 2021