



Umsatzbericht 01.01.2024 - 31.12.2025

Stand: 25.02.2026

Gesamtzahlen	2024			2025		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
alle Verträge	1.786	261,86	641,36	1.748	314,00	711,26
geeignete Kaufverträge*	1.223	153,63	464,34	1.093	148,99	439,22

* Geeignet sind Kaufverträge des gewöhnlichen Geschäftsverkehrs, bei denen keine ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnisse vorliegen oder zu vermuten sind.

Die nachfolgenden Tabellen beziehen sich ausschließlich auf geeignete Kaufverträge:

unbebaute Grundstücke	2024			2025		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Land- und Forstwirtschaft	58	98,32	1,73	52	91,67	1,33
EFH / ZFH	27	1,65	5,04	24	1,56	4,62
Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung	0	k.A.	k.A.	0	k.A.	k.A.
gewerbliche Nutzung	12	13,08	4,61	12	11,49	2,63
sonstige	2	k.A.	k.A.	2	k.A.	k.A.
werdendes Bauland	2	k.A.	k.A.	3	5,21	4,66
Summe	101	114,51	11,44	93	110,34	13,25

bebaute Grundstücke	2024			2025		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
EFH / ZFH	207	11,50	77,01	181	11,61	75,63
Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung	111	6,95	111,35	100	5,02	109,64
gewerbliche Nutzung	18	13,73	80,55	18	7,03	68,40
sonstige Nutzung	5	0,35	3,83	13	3,64	18,15
Summe	341	32,54	272,73	312	27,29	271,83

Wohnungs- und Teileigentum	2024		2025	
	Anzahl	Geld [Mio. €]	Anzahl	Geld [Mio. €]
Wohnungseigentum				
Neubau	19	9,80	54	22,76
Umwandlung	146	51,96	87	26,98
Weiterverkauf	394	68,92	414	81,97
Teileigentum				
Stellplatz / Garage	32	0,54	33	0,48
gewerbliche Nutzung	20	2,57	19	4,14
Summe	611	133,79	607	136,34

Erholungsgärten	2024			2025		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Summe	36	3,21	1,53	54	5,86	2,34

Erbbaurechte*	2024			2025		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Summe	134	3,37	44,86	27	5,50	15,60

* Zusammenfassung von: Erbbaugrundstück unbebaut, Erbbaugrundstück bebaut, Erbbaurecht unbebaut, Erbbaurecht bebaut, Wohnungserbbaurecht unbebaut, Wohnungserbbaurecht bebaut, Teileigentumserbbaurecht unbebaut, Teileigentumserbbaurecht bebaut

Die Auswertung bezieht sich auf Daten, die der Geschäftsstelle zum **Stichtag** des Umsatzberichtes vorlagen. Durch späteren Eingang von Verträgen und neue Erkenntnisse bei der Auswertung können sich die hier veröffentlichten Zahlen von vorhergehenden Veröffentlichungen unterscheiden.

Selektionskriterien für unbebaute Grundstücke (Bauweise, Typ) (*überwiegende Nutzungsart*)

Erholungsgärten

Wochenend-, Ferienhausgrundstück
Dauerkleingarten, Garten, private Gruenanlage

EFH / ZFH

individuelle Bauweise
Reihenhaus (Einfamilienhaus)
Reihenendhaus (Einfamilienhaus)
Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)
Einfamilienhaus (freistehend)
Zweifamilienhaus
Villa

Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung

Geschosswohnungsbau (ETW)
Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen)
Dreifamilienhaus
Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen)
Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)
gemischte Nutzung (überw. Wohnen)

gewerbliche Nutzung

Produktion
Handel
Gewerbe
Industrie
Büro/Verwaltung
gemischte Nutzung (überw. Gewerbe)
Hotel-, Gast- und Vergnügungsstätte
Abbauf Flächen, Biogasanlage, Deponie, Funkmast, Photovoltaikanlage, Windenergieanlage (Standort)

sonstige

Wohnbaugrundstück
Garage
Hofstelle
Kirche
sonstige Gebäude
ausgebeutetes Abbaugrundstück, Campingplatz, Damm, Golfplatz, Graben, Grundstück mit besonderer Funktion, - mit Schutzeinrichtung Halde, Kellergrundstück, Parkanlage, privater Weg, sonstige Freizeiteinrichtung, sonstiges Grundstück, Sportanlage, Wasserfläche für nicht gewerbliche Freizeitnutzung

werdendes Bauland

Bauerwartungsland
Rohbauland

bebaute Grundstücke (Gebäudebezeichnung)

Erholungsgärten

Wochenend-/Ferienhaus

EFH / ZFH

freistehendes Einfamilienhaus
freistehendes Zweifamilienhaus
Doppelhaushälfte
Reihenendhaus
Reihenmittelhaus

Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung

Mehrfamilienhaus mit bis zu 6 WE
Mehrfamilienhaus mit 7 bis 20 WE
Mehrfamilienhaus mit mehr als 20 WE
gemischt genutztes Wohn- und Geschäftshaus

gewerbliche Nutzung

Bank und Geschäftshaus
Büro- und Verwaltungsgebäude
industrielles Produktionsgebäude
Autowaschanlage
Tankstelle
Tankstelle mit Autowaschanlage
Betriebs-/Werkstätte
Lagergebäude
Lagergebäude ohne Mischnutzung/Kaltlager
Lagergebäude mit bis zu 25 % Mischnutzung
Lagergebäude mit mehr als 25 % Mischnutzung
landwirtschaftliches Betriebsgebäude
landwirtschaftliche Mehrzweckhalle
Scheune
Gebäude für Tierhaltung
Gewächshaus
Biogasanlage
Funkmast
Photovoltaikanlage
Windenergieanlage
Autohaus
Kauf-/Warenhaus
Verbrauchermarkt
Beherbergungsstätte/Verpflegungseinrichtung
Gaststätte
Hotel
Gebäude für Freizeit Zwecke

sonstige Nutzung

alle anderen Gebäudebezeichnungen

Nicht zur Auswertung geeignete Verträge sind z.B. Schenkungen, Erbauseinandersetzungen, Tauschverträge, Scheidungsfolgevereinbarungen, Anteilsverkäufe, Verwandtschaftsverkäufe, Erbbaurechtsbestellungen, Zwangsversteigerungen, Zuteilungen im Umlegungs- oder Flurbereinigungsverfahren oder Enteignungen.