



Umsatzbericht 01.01.2022 - 31.12.2023

Stand: 28.06.2024

Gesamtzahlen	2022			2023		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
alle Verträge	1.647	237,14	727,03	1.319	328,59	397,25
geeignete Kaufverträge*	1.133	130,15	403,60	838	123,94	300,07

* Geeignet sind Kaufverträge des gewöhnlichen Geschäftsverkehrs, bei denen keine ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnisse vorliegen oder zu vermuten sind.

Die nachfolgenden Tabellen beziehen sich ausschließlich auf geeignete Kaufverträge:

unbebaute Grundstücke	2022			2023		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Land- und Forstwirtschaft	39	66,91	0,99	49	77,67	1,49
individuelle Bauweise	35	2,31	6,38	17	0,86	2,21
Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung	1	k.A.	k.A.	0	k.A.	k.A.
gewerbliche Nutzung	16	13,19	9,06	21	18,27	2,44
sonstige	4	1,82	1,34	1	k.A.	k.A.
werdendes Bauland	10	11,83	3,04	2	k.A.	k.A.
Summe	105	96,52	21,64	90	97,42	6,22

bebaute Grundstücke	2022			2023		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
individuelle Bauweise	151	8,92	65,22	142	7,85	55,31
Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung	70	2,91	76,26	43	2,35	45,72
gewerbliche Nutzung	20	9,30	37,24	10	12,09	74,54
sonstige Nutzung	2	k.A.	k.A.	7	0,02	0,06
Summe	243	21,21	181,02	202	22,31	175,63

Wohnungs- und Teileigentum	2022		2023	
	Anzahl	Geld [Mio. €]	Anzahl	Geld [Mio. €]
Wohnungseigentum				
Neubau	58	18,70	19	10,27
Umwandlung	220	98,17	66	23,87
Weiterverkauf	402	74,04	318	60,41
Teileigentum				
Stellplatz / Garage	17	0,27	15	0,29
gewerbliche Nutzung	17	1,80	15	1,17
Summe	714	192,98	433	96,01

Erholungsgärten	2022			2023		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Summe	52	12,02	1,99	43	3,88	1,41

Erbbaurechte*	2022			2023		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Summe	19	0,39	5,97	70	0,33	20,81

* Zusammenfassung von: Erbbaugrundstück unbebaut, Erbbaugrundstück bebaut, Erbbaurecht unbebaut, Erbbaurecht bebaut, Wohnungserbbaurecht unbebaut, Wohnungserbbaurecht bebaut, Teileigentumserbbaurecht unbebaut, Teileigentumserbbaurecht bebaut

Die Auswertung bezieht sich auf Daten, die der Geschäftsstelle zum **Stichtag** des Umsatzberichtes vorlagen. Durch späteren Eingang von Verträgen und neue Erkenntnisse bei der Auswertung können sich die hier veröffentlichten Zahlen von vorhergehenden Veröffentlichungen unterscheiden.

Selektionskriterien für unbebaute Grundstücke (Bauweise, Typ) (*überwiegende Nutzungsart*)

Erholungsgärten

Wochenend-, Ferienhausgrundstück
Dauerkleingarten, Garten, private Gruenanlage

individuelle Bauweise

individuelle Bauweise
Reihenhaus (Einfamilienhaus)
Reihenendhaus (Einfamilienhaus)
Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)
Einfamilienhaus (freistehend)
Zweifamilienhaus
Villa

Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung

Geschosswohnungsbau (ETW)
Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen)
Dreifamilienhaus
Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen)
Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)
gemischte Nutzung (überw. Wohnen)

gewerbliche Nutzung

Produktion
Handel
Gewerbe
Industrie
Büro/Verwaltung
gemischte Nutzung (überw. Gewerbe)
Hotel-, Gast- und Vergnügungsstätte
Abbauf Flächen, Biogasanlage, Deponie, Funkmast, Photovoltaikanlage, Windenergieanlage (Standort)

sonstige

Wohnbaugrundstück
Garage
Hofstelle
Kirche
sonstige Gebäude
ausgebeutetes Abbaugrundstück, Campingplatz, Damm, Golfplatz, Graben, Grundstück mit besonderer Funktion, - mit Schutzeinrichtung Halde, Kellergrundstück, Parkanlage, privater Weg, sonstige Freizeiteinrichtung, sonstiges Grundstück, Sportanlage, Wasserfläche für nicht gewerbliche Freizeitnutzung

werdendes Bauland

Bauerwartungsland
Rohbauland

bebaute Grundstücke (Gebäudebezeichnung)

Erholungsgärten

Wochenend-/Ferienhaus

individuelle Bauweise

freistehendes Einfamilienhaus
freistehendes Zweifamilienhaus
Doppelhaushälfte
Reihenendhaus
Reihenmittelhaus

Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung

Mehrfamilienhaus mit bis zu 6 WE
Mehrfamilienhaus mit 7 bis 20 WE
Mehrfamilienhaus mit mehr als 20 WE
gemischt genutztes Wohn- und Geschäftshaus

gewerbliche Nutzung

Bank und Geschäftshaus
Büro- und Verwaltungsgebäude
industrielles Produktionsgebäude
Autowaschanlage
Tankstelle
Tankstelle mit Autowaschanlage
Betriebs-/Werkstätte
Lagergebäude
Lagergebäude ohne Mischnutzung/Kaltlager
Lagergebäude mit bis zu 25 % Mischnutzung
Lagergebäude mit mehr als 25 % Mischnutzung
landwirtschaftliches Betriebsgebäude
landwirtschaftliche Mehrzweckhalle
Scheune
Gebäude für Tierhaltung
Gewächshaus
Biogasanlage
Funkmast
Photovoltaikanlage
Windenergieanlage
Autohaus
Kauf-/Warenhaus
Verbrauchermarkt
Beherbergungsstätte/Verpflegungseinrichtung
Gaststätte
Hotel
Gebäude für Freizeit Zwecke

sonstige Nutzung

alle anderen Gebäudebezeichnungen

Nicht zur Auswertung geeignete Verträge sind z.B. Schenkungen, Erbauseinandersetzungen, Tauschverträge, Scheidungsfolgevereinbarungen, Anteilsverkäufe, Verwandtschaftsverkäufe, Erbbaurechtsbestellungen, Zwangsversteigerungen, Zuteilungen im Umlegungs- oder Flurbereinigungsverfahren oder Enteignungen.