



Umsatzbericht 01.01.2018 - 31.12.2019

Stand: 05.06.2023

Gesamtzahlen	2018			2019		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
alle Verträge	1.717	337,29	546,94	1.932	429,45	770,80
geeignete Kaufverträge*	1.180	205,86	413,33	1.258	238,97	517,57

* Geeignet sind Kaufverträge des gewöhnlichen Geschäftsverkehrs, bei denen keine ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnisse vorliegen oder zu vermuten sind.

Die nachfolgenden Tabellen beziehen sich ausschließlich auf geeignete Kaufverträge:

unbebaute Grundstücke	2018			2019		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Land- und Forstwirtschaft	48	92,85	1,47	51	93,81	1,31
individuelle Bauweise	94	6,49	11,23	81	5,86	9,69
Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung	12	2,26	13,42	8	0,98	2,76
gewerbliche Nutzung	19	37,42	11,03	19	31,34	13,43
sonstige	3	0,83	0,23	8	1,77	2,00
werdendes Bauland	8	4,49	1,99	25	15,27	8,54
Summe	184	144,34	39,37	192	149,02	37,73

bebaute Grundstücke	2018			2019		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
individuelle Bauweise	175	11,02	51,86	187	11,36	56,28
Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung	114	5,89	108,92	88	5,52	93,62
gewerbliche Nutzung	25	35,39	117,37	35	63,21	209,43
sonstige Nutzung	7	0,10	0,53	8	1,33	3,41
Summe	321	52,39	278,68	318	81,42	362,75

Wohnungs- und Teileigentum	2018		2019	
	Anzahl	Geld [Mio. €]	Anzahl	Geld [Mio. €]
Wohnungseigentum				
Neubau	65	22,48	61	25,08
Umwandlung	30	8,72	32	10,29
Weiterverkauf	444	56,17	518	66,90
Teileigentum				
Stellplatz / Garage	39	0,61	24	0,37
gewerbliche Nutzung	14	1,83	12	2,38
Summe	592	89,81	647	105,02

Erholungsgärten	2018			2019		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Summe	59	5,13	1,38	62	5,22	1,17

Erbbaurechte*	2018			2019		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Summe	24	4,01	4,10	39	3,30	10,91

* Zusammenfassung von: Erbbaugrundstück unbebaut, Erbbaugrundstück bebaut, Erbbaurecht unbebaut, Erbbaurecht bebaut, Wohnungserbbaurecht unbebaut, Wohnungserbbaurecht bebaut, Teileigentumserbbaurecht unbebaut, Teileigentumserbbaurecht bebaut

Die Auswertung bezieht sich auf Daten, die der Geschäftsstelle zum **Stichtag** des Umsatzberichtes vorlagen. Durch späteren Eingang von Verträgen und neue Erkenntnisse bei der Auswertung können sich die hier veröffentlichten Zahlen von vorhergehenden Veröffentlichungen unterscheiden.

Selektionskriterien für unbebaute Grundstücke (Bauweise, Typ) (*überwiegende Nutzungsart*)

Erholungsgärten

Wochenend-, Ferienhausgrundstück
Dauerkleingarten, Garten, private Gruenanlage

individuelle Bauweise

individuelle Bauweise
Reihenhaus (Einfamilienhaus)
Reihenendhaus (Einfamilienhaus)
Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)
Einfamilienhaus (freistehend)
Zweifamilienhaus
Villa

Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung

Geschosswohnungsbau (ETW)
Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen)
Dreifamilienhaus
Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen)
Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)
gemischte Nutzung (überw. Wohnen)

gewerbliche Nutzung

Produktion
Handel
Gewerbe
Industrie
Büro/Verwaltung
gemischte Nutzung (überw. Gewerbe)
Hotel-, Gast- und Vergnügungsstätte
Abbauf Flächen, Biogasanlage, Deponie, Funkmast, Photovoltaikanlage, Windenergieanlage (Standort)

sonstige

Wohnbaugrundstück
Garage
Hofstelle
Kirche
sonstige Gebäude
ausgebeutetes Abbaugrundstück, Campingplatz, Damm, Golfplatz, Graben, Grundstück mit besonderer Funktion, - mit Schutzeinrichtung Halde, Kellergrundstück, Parkanlage, privater Weg, sonstige Freizeiteinrichtung, sonstiges Grundstück, Sportanlage, Wasserfläche für nicht gewerbliche Freizeitnutzung

werdendes Bauland

Bauerwartungsland
Rohbauland

bebaute Grundstücke (Gebäudebezeichnung)

Erholungsgärten

Wochenend-/Ferienhaus

individuelle Bauweise

freistehendes Einfamilienhaus
freistehendes Zweifamilienhaus
Doppelhaushälfte
Reihenendhaus
Reihenmittelhaus

Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung

Mehrfamilienhaus mit bis zu 6 WE
Mehrfamilienhaus mit 7 bis 20 WE
Mehrfamilienhaus mit mehr als 20 WE
gemischt genutztes Wohn- und Geschäftshaus

gewerbliche Nutzung

Bank und Geschäftshaus
Büro- und Verwaltungsgebäude
industrielles Produktionsgebäude
Autowaschanlage
Tankstelle
Tankstelle mit Autowaschanlage
Betriebs-/Werkstätte
Lagergebäude
Lagergebäude ohne Mischnutzung/Kaltlager
Lagergebäude mit bis zu 25 % Mischnutzung
Lagergebäude mit mehr als 25 % Mischnutzung
landwirtschaftliches Betriebsgebäude
landwirtschaftliche Mehrzweckhalle
Scheune
Gebäude für Tierhaltung
Gewächshaus
Biogasanlage
Funkmast
Photovoltaikanlage
Windenergieanlage
Autohaus
Kauf-/Warenhaus
Verbrauchermarkt
Beherbergungsstätte/Verpflegungseinrichtung
Gaststätte
Hotel
Gebäude für Freizeit Zwecke

sonstige Nutzung

alle anderen Gebäudebezeichnungen

Nicht zur Auswertung geeignete Verträge sind z.B. Schenkungen, Erbauseinandersetzungen, Tauschverträge, Scheidungsfolgevereinbarungen, Anteilsverkäufe, Verwandtschaftsverkäufe, Erbbaurechtsbestellungen, Zwangsversteigerungen, Zuteilungen im Umlegungs- oder Flurbereinigungsverfahren oder Enteignungen.