



Umsatzbericht 01.01.2014 - 31.12.2015

Stand: 05.06.2023

Gesamtzahlen	2014			2015		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
alle Verträge	2.008	353,02	503,10	2.127	399,19	489,91
geeignete Kaufverträge*	1.347	158,72	299,11	1.462	179,37	383,49

* Geeignet sind Kaufverträge des gewöhnlichen Geschäftsverkehrs, bei denen keine ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnisse vorliegen oder zu vermuten sind.

Die nachfolgenden Tabellen beziehen sich ausschließlich auf geeignete Kaufverträge:

unbebaute Grundstücke

	2014			2015		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Land- und Forstwirtschaft	61	94,74	0,98	55	81,87	0,91
individuelle Bauweise	144	8,77	15,28	162	10,93	17,43
Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung	7	0,52	1,60	20	2,99	6,70
gewerbliche Nutzung	27	12,63	4,93	24	21,22	3,59
sonstige	0	k.A.	k.A.	5	1,92	0,11
werdendes Bauland	5	6,65	3,06	3	3,38	0,35
Summe	244	123,31	25,85	269	122,31	29,08

bebaute Grundstücke

	2014			2015		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
individuelle Bauweise	176	10,69	38,96	183	11,03	41,72
Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung	105	6,85	81,54	123	9,02	112,93
gewerbliche Nutzung	21	10,95	66,04	26	25,39	97,72
sonstige Nutzung	6	0,14	0,11	7	1,82	1,58
Summe	308	28,63	186,64	339	47,26	253,94

Wohnungs- und Teileigentum

	2014		2015	
	Anzahl	Geld [Mio. €]	Anzahl	Geld [Mio. €]
Wohnungseigentum				
Neubau	110	28,75	81	22,93
Umwandlung	27	6,52	69	15,26
Weiterverkauf	399	41,17	441	47,74
Teileigentum				
Stellplatz / Garage	164	2,64	111	1,80
gewerbliche Nutzung	12	1,21	21	3,43
Summe	712	80,29	723	91,16

Erholungsgärten

	2014			2015		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Summe	53	5,56	1,11	65	6,67	1,22

Erbbaurechte*

	2014			2015		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Summe	30	1,22	5,22	66	3,13	8,08

* Zusammenfassung von: Erbbaugrundstück unbebaut, Erbbaugrundstück bebaut, Erbbaurecht unbebaut, Erbbaurecht bebaut, Wohnungserbbaurecht unbebaut, Wohnungserbbaurecht bebaut, Teileigentumserbbaurecht unbebaut, Teileigentumserbbaurecht bebaut

Die Auswertung bezieht sich auf Daten, die der Geschäftsstelle zum **Stichtag** des Umsatzberichtes vorlagen. Durch späteren Eingang von Verträgen und neue Erkenntnisse bei der Auswertung können sich die hier veröffentlichten Zahlen von vorhergehenden Veröffentlichungen unterscheiden.

Selektionskriterien für unbebaute Grundstücke (Bauweise, Typ) (*überwiegende Nutzungsart*)

Erholungsgärten

Wochenend-, Ferienhausgrundstück
Dauerkleingarten, Garten, private Gruenanlage

individuelle Bauweise

individuelle Bauweise
Reihenhaus (Einfamilienhaus)
Reihenendhaus (Einfamilienhaus)
Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)
Einfamilienhaus (freistehend)
Zweifamilienhaus
Villa

Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung

Geschosswohnungsbau (ETW)
Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen)
Dreifamilienhaus
Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen)
Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)
gemischte Nutzung (überw. Wohnen)

gewerbliche Nutzung

Produktion
Handel
Gewerbe
Industrie
Büro/Verwaltung
gemischte Nutzung (überw. Gewerbe)
Hotel-, Gast- und Vergnügungsstätte
Abbauf Flächen, Biogasanlage, Deponie, Funkmast, Photovoltaikanlage, Windenergieanlage (Standort)

sonstige

Wohnbaugrundstück
Garage
Hofstelle
Kirche
sonstige Gebäude
ausgebeutetes Abbaugrundstück, Campingplatz, Damm, Golfplatz, Graben, Grundstück mit besonderer Funktion, - mit Schutzeinrichtung Halde, Kellergrundstück, Parkanlage, privater Weg, sonstige Freizeiteinrichtung, sonstiges Grundstück, Sportanlage, Wasserfläche für nicht gewerbliche Freizeitnutzung

werdendes Bauland

Bauerwartungsland
Rohbauland

bebaute Grundstücke (Gebäudebezeichnung)

Erholungsgärten

Wochenend-/Ferienhaus

individuelle Bauweise

freistehendes Einfamilienhaus
freistehendes Zweifamilienhaus
Doppelhaushälfte
Reihenendhaus
Reihenmittelhaus

Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung

Mehrfamilienhaus mit bis zu 6 WE
Mehrfamilienhaus mit 7 bis 20 WE
Mehrfamilienhaus mit mehr als 20 WE
gemischt genutztes Wohn- und Geschäftshaus

gewerbliche Nutzung

Bank und Geschäftshaus
Büro- und Verwaltungsgebäude
industrielles Produktionsgebäude
Autowaschanlage
Tankstelle
Tankstelle mit Autowaschanlage
Betriebs-/Werkstätte
Lagergebäude
Lagergebäude ohne Mischnutzung/Kaltlager
Lagergebäude mit bis zu 25 % Mischnutzung
Lagergebäude mit mehr als 25 % Mischnutzung
landwirtschaftliches Betriebsgebäude
landwirtschaftliche Mehrzweckhalle
Scheune
Gebäude für Tierhaltung
Gewächshaus
Biogasanlage
Funkmast
Photovoltaikanlage
Windenergieanlage
Autohaus
Kauf-/Warenhaus
Verbrauchermarkt
Beherbergungsstätte/Verpflegungseinrichtung
Gaststätte
Hotel
Gebäude für Freizeit Zwecke

sonstige Nutzung

alle anderen Gebäudebezeichnungen

Nicht zur Auswertung geeignete Verträge sind z.B. Schenkungen, Erbauseinandersetzungen, Tauschverträge, Scheidungsfolgevereinbarungen, Anteilsverkäufe, Verwandtschaftsverkäufe, Erbbaurechtsbestellungen, Zwangsversteigerungen, Zuteilungen im Umlegungs- oder Flurbereinigungsverfahren oder Enteignungen.