



## Umsatzbericht 01.01.2012 - 31.12.2013

Stand: 05.06.2023

| Gesamtzahlen                   | 2012         |               |               | 2013         |               |               |
|--------------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                                | Anzahl       | Fläche [ha]   | Geld [Mio. €] | Anzahl       | Fläche [ha]   | Geld [Mio. €] |
| alle Verträge                  | 2.345        | 475,88        | 428,35        | 2.002        | 322,62        | 493,26        |
| <b>geeignete Kaufverträge*</b> | <b>1.541</b> | <b>275,44</b> | <b>328,80</b> | <b>1.365</b> | <b>182,55</b> | <b>384,20</b> |

\* Geeignet sind Kaufverträge des gewöhnlichen Geschäftsverkehrs, bei denen keine ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnisse vorliegen oder zu vermuten sind.

Die nachfolgenden Tabellen beziehen sich ausschließlich auf geeignete Kaufverträge:

### unbebaute Grundstücke

|                                      | 2012       |               |               | 2013       |               |               |
|--------------------------------------|------------|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|
|                                      | Anzahl     | Fläche [ha]   | Geld [Mio. €] | Anzahl     | Fläche [ha]   | Geld [Mio. €] |
| Land- und Forstwirtschaft            | 82         | 124,11        | 1,23          | 63         | 97,32         | 0,85          |
| individuelle Bauweise                | 182        | 10,51         | 11,81         | 149        | 9,26          | 13,96         |
| Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung | 12         | 2,37          | 5,35          | 19         | 3,36          | 6,63          |
| gewerbliche Nutzung                  | 29         | 78,19         | 11,56         | 19         | 14,49         | 3,86          |
| sonstige                             | 2          | k.A.          | k.A.          | 2          | k.A.          | k.A.          |
| werdendes Bauland                    | 14         | 17,23         | 3,49          | 5          | 3,55          | 2,01          |
| <b>Summe</b>                         | <b>321</b> | <b>232,86</b> | <b>34,03</b>  | <b>257</b> | <b>128,81</b> | <b>27,90</b>  |

### bebaute Grundstücke

|                                      | 2012       |              |               | 2013       |              |               |
|--------------------------------------|------------|--------------|---------------|------------|--------------|---------------|
|                                      | Anzahl     | Fläche [ha]  | Geld [Mio. €] | Anzahl     | Fläche [ha]  | Geld [Mio. €] |
| individuelle Bauweise                | 176        | 11,14        | 35,33         | 161        | 9,20         | 33,10         |
| Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung | 132        | 8,30         | 111,07        | 109        | 10,23        | 99,36         |
| gewerbliche Nutzung                  | 27         | 16,03        | 26,95         | 26         | 25,86        | 135,78        |
| sonstige Nutzung                     | 11         | 0,60         | 22,97         | 10         | 0,24         | 0,84          |
| <b>Summe</b>                         | <b>346</b> | <b>36,08</b> | <b>196,31</b> | <b>306</b> | <b>45,53</b> | <b>269,09</b> |

### Wohnungs- und Teileigentum

|                         | 2012       |               | 2013       |               |
|-------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                         | Anzahl     | Geld [Mio. €] | Anzahl     | Geld [Mio. €] |
| <b>Wohnungseigentum</b> |            |               |            |               |
| Neubau                  | 156        | 35,91         | 106        | 27,02         |
| Umwandlung              | 110        | 23,28         | 86         | 17,93         |
| Weiterverkauf           | 320        | 28,84         | 366        | 34,75         |
| <b>Teileigentum</b>     |            |               |            |               |
| Stellplatz / Garage     | 154        | 2,62          | 129        | 2,06          |
| gewerbliche Nutzung     | 10         | 1,31          | 14         | 1,49          |
| <b>Summe</b>            | <b>750</b> | <b>91,96</b>  | <b>701</b> | <b>83,25</b>  |

### Erholungsgärten

|              | 2012      |             |               | 2013      |             |               |
|--------------|-----------|-------------|---------------|-----------|-------------|---------------|
|              | Anzahl    | Fläche [ha] | Geld [Mio. €] | Anzahl    | Fläche [ha] | Geld [Mio. €] |
| <b>Summe</b> | <b>48</b> | <b>3,74</b> | <b>0,73</b>   | <b>53</b> | <b>5,82</b> | <b>0,88</b>   |

### Erbbaurechte\*

|              | 2012      |             |               | 2013      |             |               |
|--------------|-----------|-------------|---------------|-----------|-------------|---------------|
|              | Anzahl    | Fläche [ha] | Geld [Mio. €] | Anzahl    | Fläche [ha] | Geld [Mio. €] |
| <b>Summe</b> | <b>76</b> | <b>2,77</b> | <b>5,76</b>   | <b>48</b> | <b>2,38</b> | <b>3,09</b>   |

\* Zusammenfassung von: Erbbaugrundstück unbebaut, Erbbaugrundstück bebaut, Erbbaurecht unbebaut, Erbbaurecht bebaut, Wohnungserbbaurecht unbebaut, Wohnungserbbaurecht bebaut, Teileigentumserbbaurecht unbebaut, Teileigentumserbbaurecht bebaut

Die Auswertung bezieht sich auf Daten, die der Geschäftsstelle zum **Stichtag** des Umsatzberichtes vorlagen. Durch späteren Eingang von Verträgen und neue Erkenntnisse bei der Auswertung können sich die hier veröffentlichten Zahlen von vorhergehenden Veröffentlichungen unterscheiden.

## **Selektionskriterien für unbebaute Grundstücke** (Bauweise, Typ) (*überwiegende Nutzungsart*)

### **Erholungsgärten**

Wochenend-, Ferienhausgrundstück  
*Dauerkleingarten, Garten, private Gruenanlage*

### **individuelle Bauweise**

individuelle Bauweise  
Reihenhaus (Einfamilienhaus)  
Reihenendhaus (Einfamilienhaus)  
Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)  
Einfamilienhaus (freistehend)  
Zweifamilienhaus  
Villa

### **Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung**

Geschosswohnungsbau (ETW)  
Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen)  
Dreifamilienhaus  
Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen)  
Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)  
gemischte Nutzung (überw. Wohnen)

### **gewerbliche Nutzung**

Produktion  
Handel  
Gewerbe  
Industrie  
Büro/Verwaltung  
gemischte Nutzung (überw. Gewerbe)  
Hotel-, Gast- und Vergnügungsstätte  
*Abbauf Flächen, Biogasanlage, Deponie, Funkmast, Photovoltaikanlage, Windenergieanlage (Standort)*

### **sonstige**

Wohnbaugrundstück  
Garage  
Hofstelle  
Kirche  
sonstige Gebäude  
*ausgebeutetes Abbaugrundstück, Campingplatz, Damm, Golfplatz, Graben, Grundstück mit besonderer Funktion, - mit Schutzeinrichtung Halde, Kellergrundstück, Parkanlage, privater Weg, sonstige Freizeiteinrichtung, sonstiges Grundstück, Sportanlage, Wasserfläche für nicht gewerbliche Freizeitnutzung*

### **werdendes Bauland**

Bauerwartungsland  
Rohbauland

## **bebaute Grundstücke** (Gebäudebezeichnung)

### **Erholungsgärten**

Wochenend-/Ferienhaus

### **individuelle Bauweise**

freistehendes Einfamilienhaus  
freistehendes Zweifamilienhaus  
Doppelhaushälfte  
Reihenendhaus  
Reihenmittelhaus

### **Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung**

Mehrfamilienhaus mit bis zu 6 WE  
Mehrfamilienhaus mit 7 bis 20 WE  
Mehrfamilienhaus mit mehr als 20 WE  
gemischt genutztes Wohn- und Geschäftshaus

### **gewerbliche Nutzung**

Bank und Geschäftshaus  
Büro- und Verwaltungsgebäude  
industrielles Produktionsgebäude  
Autowaschanlage  
Tankstelle  
Tankstelle mit Autowaschanlage  
Betriebs-/Werkstätte  
Lagergebäude  
Lagergebäude ohne Mischnutzung/Kaltlager  
Lagergebäude mit bis zu 25 % Mischnutzung  
Lagergebäude mit mehr als 25 % Mischnutzung  
landwirtschaftliches Betriebsgebäude  
landwirtschaftliche Mehrzweckhalle  
Scheune  
Gebäude für Tierhaltung  
Gewächshaus  
Biogasanlage  
Funkmast  
Photovoltaikanlage  
Windenergieanlage  
Autohaus  
Kauf-/Warenhaus  
Verbrauchermarkt  
Beherbergungsstätte/Verpflegungseinrichtung  
Gaststätte  
Hotel  
Gebäude für Freizeit Zwecke

### **sonstige Nutzung**

alle anderen Gebäudebezeichnungen

Nicht zur Auswertung geeignete Verträge sind z.B. Schenkungen, Erbauseinandersetzungen, Tauschverträge, Scheidungsfolgevereinbarungen, Anteilsverkäufe, Verwandtschaftsverkäufe, Erbbaurechtsbestellungen, Zwangsversteigerungen, Zuteilungen im Umlegungs- oder Flurbereinigungsverfahren oder Enteignungen.