



Umsatzbericht 01.01.2010 - 31.12.2011

Stand: 05.06.2023

Gesamtzahlen	2010			2011		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
alle Verträge	1.886	392,53	284,61	2.378	373,63	350,72
geeignete Kaufverträge*	1.171	230,91	195,15	1.412	196,52	240,75

* Geeignet sind Kaufverträge des gewöhnlichen Geschäftsverkehrs, bei denen keine ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnisse vorliegen oder zu vermuten sind.

Die nachfolgenden Tabellen beziehen sich ausschließlich auf geeignete Kaufverträge:

unbebaute Grundstücke

	2010			2011		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Land- und Forstwirtschaft	50	97,55	0,85	45	68,20	0,46
individuelle Bauweise	145	8,43	9,61	169	10,18	11,28
Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung	10	0,87	1,43	10	2,07	4,38
gewerbliche Nutzung	18	66,69	9,52	51	65,53	9,04
sonstige	4	0,20	0,05	5	0,41	0,02
werdendes Bauland	13	23,87	1,99	6	8,52	0,69
Summe	240	197,61	23,43	286	154,92	25,88

bebaute Grundstücke

	2010			2011		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
individuelle Bauweise	160	9,07	30,16	155	8,48	30,78
Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung	140	8,65	55,80	172	11,22	81,98
gewerbliche Nutzung	26	10,12	17,10	35	15,21	23,38
sonstige Nutzung	7	1,20	1,61	3	0,14	0,17
Summe	333	29,04	104,67	365	35,06	136,31

Wohnungs- und Teileigentum

	2010		2011	
	Anzahl	Geld [Mio. €]	Anzahl	Geld [Mio. €]
Wohnungseigentum				
Neubau	73	15,95	77	18,44
Umwandlung	106	22,76	131	26,71
Weiterverkauf	252	23,55	306	27,31
Teileigentum				
Stellplatz / Garage	75	0,93	140	2,18
gewerbliche Nutzung	10	0,65	13	0,88
Summe	516	63,83	667	75,52

Erholungsgärten

	2010			2011		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Summe	23	1,87	0,53	52	5,24	1,02

Erbbaurechte*

	2010			2011		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Summe	59	2,40	2,68	42	1,31	2,01

* Zusammenfassung von: Erbbaugrundstück unbebaut, Erbbaugrundstück bebaut, Erbbaurecht unbebaut, Erbbaurecht bebaut, Wohnungserbbaurecht unbebaut, Wohnungserbbaurecht bebaut, Teileigentumserbbaurecht unbebaut, Teileigentumserbbaurecht bebaut

Die Auswertung bezieht sich auf Daten, die der Geschäftsstelle zum **Stichtag** des Umsatzberichtes vorlagen. Durch späteren Eingang von Verträgen und neue Erkenntnisse bei der Auswertung können sich die hier veröffentlichten Zahlen von vorhergehenden Veröffentlichungen unterscheiden.

Selektionskriterien für unbebaute Grundstücke (Bauweise, Typ) (*überwiegende Nutzungsart*)

Erholungsgärten

Wochenend-, Ferienhausgrundstück
Dauerkleingarten, Garten, private Gruenanlage

individuelle Bauweise

individuelle Bauweise
Reihenhaus (Einfamilienhaus)
Reihenendhaus (Einfamilienhaus)
Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)
Einfamilienhaus (freistehend)
Zweifamilienhaus
Villa

Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung

Geschosswohnungsbau (ETW)
Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen)
Dreifamilienhaus
Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen)
Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)
gemischte Nutzung (überw. Wohnen)

gewerbliche Nutzung

Produktion
Handel
Gewerbe
Industrie
Büro/Verwaltung
gemischte Nutzung (überw. Gewerbe)
Hotel-, Gast- und Vergnügungsstätte
Abbauf Flächen, Biogasanlage, Deponie, Funkmast, Photovoltaikanlage, Windenergieanlage (Standort)

sonstige

Wohnbaugrundstück
Garage
Hofstelle
Kirche
sonstige Gebäude
ausgebeutetes Abbaugrundstück, Campingplatz, Damm, Golfplatz, Graben, Grundstück mit besonderer Funktion, - mit Schutzeinrichtung Halde, Kellergrundstück, Parkanlage, privater Weg, sonstige Freizeiteinrichtung, sonstiges Grundstück, Sportanlage, Wasserfläche für nicht gewerbliche Freizeitnutzung

werdendes Bauland

Bauerwartungsland
Rohbauland

bebaute Grundstücke (Gebäudebezeichnung)

Erholungsgärten

Wochenend-/Ferienhaus

individuelle Bauweise

freistehendes Einfamilienhaus
freistehendes Zweifamilienhaus
Doppelhaushälfte
Reihenendhaus
Reihenmittelhaus

Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung

Mehrfamilienhaus mit bis zu 6 WE
Mehrfamilienhaus mit 7 bis 20 WE
Mehrfamilienhaus mit mehr als 20 WE
gemischt genutztes Wohn- und Geschäftshaus

gewerbliche Nutzung

Bank und Geschäftshaus
Büro- und Verwaltungsgebäude
industrielles Produktionsgebäude
Autowaschanlage
Tankstelle
Tankstelle mit Autowaschanlage
Betriebs-/Werkstätte
Lagergebäude
Lagergebäude ohne Mischnutzung/Kaltlager
Lagergebäude mit bis zu 25 % Mischnutzung
Lagergebäude mit mehr als 25 % Mischnutzung
landwirtschaftliches Betriebsgebäude
landwirtschaftliche Mehrzweckhalle
Scheune
Gebäude für Tierhaltung
Gewächshaus
Biogasanlage
Funkmast
Photovoltaikanlage
Windenergieanlage
Autohaus
Kauf-/Warenhaus
Verbrauchermarkt
Beherbergungsstätte/Verpflegungseinrichtung
Gaststätte
Hotel
Gebäude für Freizeit Zwecke

sonstige Nutzung

alle anderen Gebäudebezeichnungen

Nicht zur Auswertung geeignete Verträge sind z.B. Schenkungen, Erbauseinandersetzungen, Tauschverträge, Scheidungsfolgevereinbarungen, Anteilsverkäufe, Verwandtschaftsverkäufe, Erbbaurechtsbestellungen, Zwangsversteigerungen, Zuteilungen im Umlegungs- oder Flurbereinigungsverfahren oder Enteignungen.