

Antworten auf häufig gestellte Fragen

Wenn Sie eine Frage vermissen, senden Sie uns bitte eine E-Mail an:

boris@tlbg.thueringen.de

Suche

1. [Wie kann ich nach Flurstücken oder Adressen suchen?](#)
2. [Beim Suchschlitz fehlen unter „alle Ergebnisse anzeigen“ die gesuchte Adresse bzw. das gesuchte Flurstück. Warum?](#)
3. [Warum werden bei der Suche im Suchschlitz keine Flurstücke gefunden?](#)
4. [Warum werden beim Suchschlitz nur fünf Ergebnisse angezeigt? Die gesuchte Adresse bzw. das gesuchte Flurstück fehlen.](#)
5. [Ich kenne meine Flurnummer nicht. Wie finde ich das Flurstück trotzdem?](#)
6. [In meiner Gemarkung gibt es keine Fluren. Kann man trotzdem das Menü „Suchen“ nutzen?](#)
7. [Wie muss die Eingabe der Flurstücksnummer erfolgen?](#)
8. [Wie kann ich den Marker in der Karte wieder entfernen?](#)

Bodenrichtwerte & Basiskarte

1. [Warum sehe ich die Bodenrichtwerte nicht, obwohl der Layer aktiv ist?](#)
2. [Warum sieht die Basiskarte „ALKIS zum Stichtag“ anders aus als die amtliche Liegenschaftskarte?](#)
3. [Warum sehe ich den Layer „ALKIS zum Stichtag“ nicht?](#)
4. [Warum sehe ich zwar die „Basiskarte ALKIS“, nicht aber die Grenzen der Bodenrichtwertzonen?](#)
5. [Wie kann ich die Flächenfüllung bei einer Bodenrichtwertzone wieder entfernen?](#)
6. [Warum haben die Bodenrichtwerte in den Zonen unterschiedliche Farben?](#)
7. [Was bedeuten die Zahlen innerhalb der Bodenrichtwertzonen?](#)
8. [Warum stehen in manchen Bodenrichtwertzonen mehrere Werte?](#)

Stichtag

1. [Wie kann ich einen anderen Stichtag auswählen?](#)
2. [Ich sehe das Fenster „Stichtag“ nicht. Wie kann ich ihn dann ändern?](#)
3. [Warum sind zu manchen Stichtagen nicht flächendeckend Bodenrichtwerte vorhanden?](#)

Bodenrichtwertinformation

1. [Wie kann ich mir die Grundstücksmerkmale des Bodenrichtwertgrundstücks anzeigen lassen?](#)
2. [Warum enthält das Fenster „Informationen zum Bodenrichtwert“ mehrere Reiter mit unterschiedlichen Bodenrichtwerten?](#)
3. [Was hat es mit der Flächenfüllung auf sich?](#)
4. [Warum stimmen die Grundstücksmerkmale im Fenster „Informationen zum Bodenrichtwert“ nicht mit meinem Grundstück überein?](#)
5. [Kann ich die Informationen zu einem Bodenrichtwert ausdrucken?](#)

6. [Warum öffnet sich der Druckdialog zum Drucken der Bodenrichtwertinformation nicht?](#)
7. [Warum ist „ALKIS zum Stichtag“ nicht in der Auswahlliste der Hintergrundkarten enthalten?](#)
8. [Was ist die Hintergrundkarte „Gemarkungsübersicht zum Stichtag“?](#)
9. [Warum werden in der Bodenrichtwertinformation nicht alle im Kartenfenster sichtbaren Layer gedruckt?](#)
10. [Kann ich die Bodenrichtwertinformation \(PDF-Dokument\) und die Bodenrichtwertauskunft für private oder gewerbliche Zwecke weiterverwenden?](#)
11. [Handelt es sich bei der Bodenrichtwertinformation \(PDF-Dokument\) um eine amtliche Bodenrichtwertauskunft?](#)
12. [Wie erhalte ich eine amtliche Bodenrichtwertauskunft?](#)

Verschiedenes

1. [Wo finde ich weitere Karten?](#)
2. [Warum wird beim Zoomen meine Karte plötzlich nicht mehr angezeigt?](#)
3. [Wo finde ich Orthophotos \(Luftbilder\)?](#)
4. [Was beinhaltet der Layer „basemap.de“?](#)
5. [Was beinhaltet der Layer „TopPlusOpen“?](#)
6. [Was beinhaltet die Gruppe „INSPIRE Katasterparzelle“?](#)
7. [Was beinhaltet die Gruppe „ALKIS Viewer“?](#)
8. [Ich habe mehrere Layer zu einer Karte zusammengefügt, sehe aber nicht alle ausgewählten Layer. Warum?](#)
9. [Wie kann ich Attribut-Informationen zu einzelnen Layern abfragen?](#)
10. [Wie kann ich erfahren, wann die Befliegung für die Orthophotos stattgefunden hat?](#)
11. [Gibt es außer der Funktion zum Erzeugen von Bodenrichtwertinformationen noch andere Möglichkeiten zum Drucken?](#)
12. [Gibt es Funktionalitäten zum Messen?](#)
13. [Wenn ich die Maus über die Karte bewege, ändern sich unten links im Kartenfenster Werte. Was hat es damit auf sich?](#)
14. [Wie kann ich die Fenster schließen, nachdem ich in der Statuszeile Kontakt oder Impressum oder Handbuch geklickt habe?](#)
15. [Wieso kann ich zu einem Layer im Menü „Themen“ keine Informationen abfragen?](#)

Suche

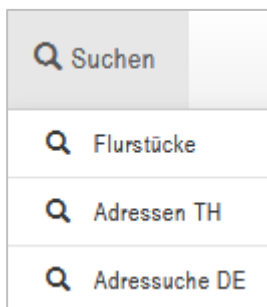
1. Wie kann ich nach Flurstücken oder Adressen suchen?

Für die Suche nach Flurstücken oder Adressen kann entweder das (1) Menü „Suchen“ oder der (2) Suchschlitz „Suche“ oben rechts verwendet werden.



(1) Menü „Suchen“

Es besteht die Auswahl zwischen der stufenweisen Suche nach Flurstücken oder nach Adressen (thüringenweit oder deutschlandweit).



Flurstücke

Nach Eingabe von mindestens drei Zeichen für den Gemarkungsnamen oder die Gemarkungsnummer erscheint eine Ergebnisliste zur Auswahl. Wählt man hier eine Gemarkung aus, wird automatisch auf deren räumliche Ausdehnung gezoomt.

Die Flur kann manuell eingegeben oder aus der Liste ausgewählt werden. Hier werden alle Fluren der Gemarkung aufgelistet. Nach Auswahl der Flur wird automatisch auf deren räumliche Ausdehnung gezoomt.

Für die Flurstücksnummer ist die Eingabe mindestens einer Zahl erforderlich, bevor die Ergebnisliste angezeigt wird. Die Suche funktioniert mit dem Zähler und/oder dem Nenner der Flurstücksnummer.

Adressen

Nach Eingabe von mindestens drei Zeichen für den Gemeindennamen erscheint eine Ergebnisliste zur Auswahl. Wählt man eine Gemeinde aus, wird automatisch auf deren räumliche Ausdehnung gezoomt und eine Auswahlliste der zur Gemeinde gehörenden Straßen angeboten.

Nach Auswahl der Straße wird automatisch auf deren Ausdehnung gezoomt; dies ist bei langgestreckten oder sehr kurvigen Straßenbereichen häufig kein optimaler Kartenausschnitt.

Für die Hausnummer ist die Eingabe mindestens einer Zahl erforderlich, bevor die Ergebnisliste angezeigt wird.

(2) Suchschlitz „Suche“

Es müssen mindestens drei Buchstaben in die einzeilige Suchmaske eingegeben werden, bevor die Suche gestartet wird.

Flurstück

Die Suche nach Flurstücken kann über die Eingabe von Gemeindename bzw. Gemarkungsname und/oder Flur und/oder Flurstücksnummer erfolgen, jeweils getrennt mit einem Leerzeichen.

Ort

Die Suche nach Orten (thüringenweit) kann über die Eingabe von Gemeindename bzw. Ortsteilname und/oder Straße und/oder Hausnummer erfolgen, jeweils getrennt mit einem Leerzeichen.

The screenshot shows a search interface with a search bar at the top containing the text 'ilversgehofen 1 29' and a magnifying glass icon. Below the search bar, there are two summary rows: 'Ort' with a count of 50 and 'Gemarkung (Gemeinde) Flur Flurstück' with a count of 135. Below these, there is a list of search results, each preceded by a location pin icon. The visible results are: 'Erfurt (Ilversgehofen) 1 1/14 Gemarkung (Gemeinde)..', 'Erfurt (Ilversgehofen) 1 1/16 Gemarkung (Gemeinde)..', and 'Erfurt (Ilversgehofen) 4 1/16 Gemarkung (Gemeinde)..'. A vertical scrollbar is visible on the right side of the results list.

2. Beim Suchschlitz fehlen unter „alle Ergebnisse anzeigen“ die gesuchte Adresse bzw. das gesuchte Flurstück. Warum?

In diesem Fall sollten Sie die Suche über weitere Eingaben (z. B. Hausnummer, Flur) weiter einschränken.

3. Warum werden bei der Suche im Suchschlitz keine Flurstücke gefunden?

Die Suche nach Flurstücken kann bis zu 30 Sekunden dauern, um alle Ergebnisse zu erhalten. Erst im Anschluss sollte die blaue Leiste „alle Ergebnisse anzeigen“ gedrückt werden, da die Suche ansonsten angehalten wird.

4. Warum werden beim Suchschlitz nur fünf Ergebnisse angezeigt? Die gesuchte Adresse bzw. das gesuchte Flurstück fehlen.

Nach dem Zufallsprinzip werden fünf Ergebnisse direkt angezeigt. Weitere Treffer, maximal 50 pro Kategorie, erhält man über die rote Leiste „alle Ergebnisse anzeigen“. Eine Beschreibung hinter den Treffern zeigt an, welcher Kategorie diese jeweils zuzuordnen sind.

ilversgehofen 1 29		Q
Rehleite 1, 99089 Erfurt - Ilversgehofen	Ort	
Krähenweg 1, 99089 Erfurt - Ilversgehofen	Ort	
Reiherweg 1, 99089 Erfurt - Ilversgehofen	Ort	
Erfurt (Ilversgehofen) 1 29/37	Gemarkung (Gemeinde)..	
Erfurt (Ilversgehofen) 1 29/40	Gemarkung (Gemeinde)..	
alle Ergebnisse anzeigen		

5. Ich kenne meine Flurnummer nicht. Wie finde ich das Flurstück trotzdem?

Ohne Kenntnis der Flurnummer können Sie im Suchschlitz über die Eingabe von Gemeindename bzw. Gemarkungsname und Flurstücksnummer (bzw. Teilen davon) die Suche starten und ihr Flurstück aus der Ergebnisliste auswählen.

Für die Flurstücksuche im Menü „Suchen“ muss die Flur bekannt sein.

6. In meiner Gemarkung gibt es keine Fluren. Kann man trotzdem das Menü „Suchen“ nutzen?

Für die Flurstücksuche im Menü „Suchen“ wählen Sie die Flur „0“ aus der Liste aus.

7. Wie muss die Eingabe der Flurstücksnummer erfolgen?

Im Suchschlitz immer mit Zähler/Nenner, z. B. 28/4, bzw. nur mit Zähler oder Nenner.

Bindersleben 1 28/4	X	Q
---------------------	---	---

Bei der hierarchischen Suchmaske „Flurstücke“ im Menü „Suchen“ erhalten Sie unter „i“ einen Hinweis zu möglichen Eingabevarianten (siehe Abbildung).

The screenshot shows a search window titled "Flurstücke". It contains three input fields: "Gemarkung" with the value "Bindersleben (0108)", "Flur" with the value "1", and "Flurstücksnummer" with the placeholder text "Nummer eingeben". To the right of the "Flurstücksnummer" field is an information icon (i). A tooltip is displayed next to this icon, showing examples of input values: "z.B.: 00285/0008, 85, 285 8, 285/8". At the bottom of the window is a button labeled "Markierung entfernen".

8. Wie kann ich den Marker in der Karte wieder entfernen?

Bei den Suchmasken im Menü „Suchen“ dient dazu die Schaltfläche „Markierung entfernen“. Beim Schließen des Suchfensters wird der Marker automatisch entfernt.

Beim Suchschlitz kann der Marker mit dem „x“ rechts im Suchschlitz wieder entfernt werden.

Bodenrichtwerte & Basiskarte

1. Warum sehe ich die Bodenrichtwerte nicht, obwohl der Layer aktiv ist?

Bitte überprüfen Sie, ob Sie sich im Maßstabsbereich bis 1:100.000 befinden. Ggf. müssen Sie weiter hineinzoomen.

2. Warum sieht die Basiskarte „ALKIS zum Stichtag“ anders aus als die amtliche Liegenschaftskarte?

Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzonen erfolgt auf der Bodenrichtwert-Basiskarte, die jeweils zum Bodenrichtwert-Stichtag aus ALKIS® (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem) abgeleitet und eingefroren wird. Der Inhalt der Bodenrichtwert-Basiskarte ist gegenüber der amtlichen Liegenschaftskarte reduziert, im Wesentlichen auf Flurstücke und Flurstücksnummern, Gebäude und Hausnummern sowie Straßennamen. Die Bodenrichtwert-Basiskarte, die zusammen mit den Bodenrichtwerten in BORIS-TH abrufbar ist, stellt keinen amtlichen Flurstücksnachweis aus dem Liegenschaftskataster dar und ersetzt diesen nicht.

Da die Basiskarte eingefroren wird, kommt es bei Fortführungen im Liegenschaftskataster zu Abweichungen zwischen der amtlichen Karte und der Bodenrichtwert-Basiskarte.

3. Warum sehe ich den Layer „ALKIS zum Stichtag“ nicht?

Bitte überprüfen Sie, ob Sie sich im Maßstabsbereich bis 1:5.000 befinden und der Layer aktiviert ist.

4. Warum sehe ich zwar die „Basiskarte ALKIS“, nicht aber die Grenzen der Bodenrichtwertzonen?

Vermutlich befinden sich die Grenzen der Bodenrichtwertzonen außerhalb des aktuellen Anzeigebereichs. Sie können dies überprüfen, indem Sie weiter herauszoomen.

5. Wie kann ich die Flächenfüllung bei einer Bodenrichtwertzone wieder entfernen?

Indem Sie oben rechts im Fenster „Informationen zum Bodenrichtwert“ auf  klicken oder das Fenster schließen.

6. Warum haben die Bodenrichtwerte in den Zonen unterschiedliche Farben?

Die Farben stehen für unterschiedliche Nutzungsarten. Die Erläuterungen dazu sind über die Menüfunktion „Legende“ abrufbar.

90	Bodenrichtwert für Wohnbaufläche
75	Bodenrichtwert für gemischte Baufläche
50	Bodenrichtwert für gewerbliche Baufläche
30	Bodenrichtwert für Sonderbaufläche
15	Bodenrichtwert für sonstige Baufläche
3,50	Bodenrichtwert für Gartenfläche
1,25	Bodenrichtwert für Ackerland
0,65	Bodenrichtwert für Grünland
0,30	Bodenrichtwert für forstwirtschaftliche Fläche
0,15	Bodenrichtwert für sonstige Fläche

7. Was bedeuten die Zahlen innerhalb der Bodenrichtwertzonen?

Dabei handelt es sich um die Bodenrichtwerte zum jeweiligen Bodenrichtwert-Stichtag.

8. Warum stehen in manchen Bodenrichtwertzonen mehrere Werte?

Dabei handelt es sich um Bodenrichtwerte für unterschiedlichen Nutzungsarten oder Entwicklungszustände oder Verfahrenszustände in Sanierungsgebieten bzw. Entwicklungsbereichen. Die jeweiligen Bodenrichtwertzonen überlagern sich.

Stichtag

1. Wie kann ich einen anderen Stichtag auswählen?

Das Fenster „Stichtag“ (nur in der Desktopansicht vorhanden) ist beim Start standardmäßig geöffnet und dient zur Auswahl des Bodenrichtwertstichtags. Voreingestellt ist der jüngste turnusmäßige Stichtag. Bis zum 31.12.2020 wurden die Bodenrichtwerte turnusmäßig zum 31.12. jeden zweiten geraden Jahres ermittelt. Im Zusammenhang mit der Grundsteuerreform wurde der Turnus ab dem Stichtag 01.01.2022 auf den 01.01. jeden zweiten geraden Jahres umgestellt.

2. Ich sehe das Fenster „Stichtag“ nicht. Wie kann ich ihn dann ändern?

Ist das Fenster geschlossen, kann es durch Anklicken der Menüfunktion „Stichtag“ bei Bedarf wieder geöffnet werden. Alternativ kann der Stichtag über das Menü „Themen“ ausgewählt werden (bei kleineren Bildschirmgrößen ausschließlich dort).

3. Warum sind zu manchen Stichtagen nicht flächendeckend Bodenrichtwerte vorhanden?

Bodenrichtwerte zu Stichtagen mit dem Zusatz „Sanierung [Ort]“ weichen vom Turnus (bis zum Jahr 2020 der 31. Dezember und ab dem Jahr 2022 der 1. Januar jeden zweiten geraden Jahres) ab und liegen jeweils nur am bezeichneten Ort vor. Das jeweilige Gebiet wird automatisch in der Karte angesteuert, sobald der Stichtag ausgewählt wird.

Es handelt sich um Bodenrichtwerte, die gemäß § 196 BauGB Absatz 1 Satz 7 auf Antrag von Gemeinden für einzelne Gebiete bezogen auf einen vom Turnus abweichenden Zeitpunkt zu ermitteln sind (in der Regel für Sanierungsgebiete und Entwicklungsbereiche).

Bodenrichtwertinformation

1. Wie kann ich mir die Grundstücksmerkmale des Bodenrichtwertgrundstücks anzeigen lassen?

Variante 1: Führen Sie eine Suche durch. Bei aktiviertem Menü „Bodenrichtwert“ wird zur jeweiligen Position in der Karte automatisch das Fenster „Informationen zum Bodenrichtwert“ angezeigt.

Variante 2: Klicken Sie bei aktiviertem Menü „Bodenrichtwert“ im Kartenfenster an die Position, zu der Sie die Informationen abfragen möchten.

2. Warum enthält das Fenster „Informationen zum Bodenrichtwert“ mehrere Reiter mit unterschiedlichen Bodenrichtwerten?

In diesen Fällen handelt es sich um überlagernde Bodenrichtwertzonen. Diese treten in folgenden Fällen auf:

→ Bodenrichtwerte mit unterschiedlicher Nutzungsart; z. B.

BRW: 1,40; Ackerland

BRW: 0,75; Grünland

→ Bodenrichtwerte mit unterschiedlichem Entwicklungszustand; z. B.

BRW: 15; Rohbauland

BRW: 34; baureifes Land

→ Bodenrichtwerte mit unterschiedlichem Verfahrenszustand; z. B.

BRW: 94; baureifes Land, sanierungsunbeeinflusst

BRW: 105; baureifes Land, sanierungsbeeinflusst

3. Was hat es mit der Flächenfüllung auf sich?

Die im Fenster „Informationen zum Bodenrichtwert“ angezeigte Bodenrichtwertzone wird automatisch mit einer Flächenfüllung versehen. Bei Bedarf können Sie über das Symbol  die Ausdehnung der jeweiligen Zonen zoomen.

Sie können die Flächenfüllung entfernen, indem Sie oben rechts im Fenster „Informationen zum Bodenrichtwert“ auf  klicken oder das Fenster schließen.

4. Warum stimmen die Grundstücksmerkmale im Fenster „Informationen zum Bodenrichtwert“ nicht mit meinem Grundstück überein?

Bei den dargestellten Grundstücksmerkmalen des Bodenrichtwertgrundstücks handelt es sich um einen zur Bodenrichtwertzone und zum Bodenrichtwert passenden definierten Grundstückszustand, so dass die Merkmale in aller Regel nicht denen des Flurstücks an der jeweiligen Position entsprechen.

Im Rahmen einer Verkehrswertermittlung müssten Abweichungen des zu bewertenden Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie z. B. Art und Maß der baulichen Nutzung oder Grundstücksgröße, fachgerecht berücksichtigt werden.

5. Kann ich die Informationen zu einem Bodenrichtwert ausdrucken?

Über Anklicken des Symbols  im Fenster „Informationen zum Bodenrichtwert“ oben rechts öffnet sich ein Druckdialog, über den eine Bodenrichtwertinformation als druckbares PDF-Dokument erzeugt werden kann. Die Bodenrichtwertinformation beinhaltet den ausgewählten Bodenrichtwert,

die Grundstücksmerkmale des Bodenrichtwertgrundstücks sowie den dazu-gehörigen Kartenausschnitt.

Im Druckdialog können das DIN-Format (Layout) und der Maßstab ausgewählt werden. Bei Bedarf kann eine von der Bodenrichtwert-Basiskarte „ALKIS zum Stichtag“ abweichende Hintergrundkarte ausgewählt werden, z. B. „Luftbild“. Zur Druckerstellung müssen Pop-Up-Fenster zugelassen sein.

6. Warum öffnet sich der Druckdialog zum Drucken der Bodenrichtwertinformation nicht?

Bitte überprüfen Sie die Einstellung ihres Pop-Up-Blockers. Für die Nutzung der Druckfunktion muss das Öffnen von Pop-Up-Fenstern für die URL von BORIS-TH erlaubt sein.

7. Warum ist „ALKIS zum Stichtag“ nicht in der Auswahlliste der Hintergrundkarten enthalten?

Der maximal mögliche Maßstab ist 1:5.000. Bitte wählen Sie einen Maßstab zwischen 1:100 und 1:5.000.

8. Was ist die Hintergrundkarte „Gemarkungsübersicht zum Stichtag“?

Dabei handelt es sich um die Bodenrichtwert-Basiskarte, die als Grundlage für die Abgrenzung der Bodenrichtwertzonen für land- und forstwirtschaftliche Flächen dient. Sie wird zum jeweiligen Bodenrichtwert-Stichtag aus ALKIS® abgeleitet und eingefroren.

Der Inhalt ist auf die Gemarkungsgrenzen und -namen reduziert. Die Gemarkungsgrenzen sind mit einer maximalen Lageabweichung von 0,5 Metern generalisiert worden. Der maximal mögliche Maßstab ist 1:50.000.

9. Warum werden in der Bodenrichtwertinformation nicht alle im Kartenfenster sichtbaren Layer gedruckt?

Die Bodenrichtwerte in der Bodenrichtwertinformation werden grundsätzlich auf der Basiskarte für die Bodenrichtwerte dargestellt, da sie auf dieser Grundlage durch den Gutachterausschuss beschlossen worden sind. Die Basiskarte wird zum jeweiligen Stichtag aus der amtlichen Liegenschaftskarte abgeleitet und eingefroren.

Für den Ausdruck einer Bodenrichtwertinformation kann bei Bedarf eine von der Bodenrichtwert-Basiskarte „ALKIS zum Stichtag“ abweichende Hintergrundkarte ausgewählt werden, z. B. „Luftbild“. Bei Bedarf kann alternativ die Funktion „Karte drucken“ im Menü „Werkzeuge“ verwendet werden, um ein PDF-Dokument mit allen im Kartenfenster aktiven Layer zu erzeugen.

10. Kann ich die Bodenrichtwertinformation (PDF-Dokument) und die Bodenrichtwertauskunft für private oder gewerbliche Zwecke weiterverwenden?

Für BORIS-TH gilt die Lizenz "Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0" (dl-de/by-2-0). Sie können den Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0 einsehen.

Die angebotenen Daten und Dienste können gemäß den Nutzungsbestimmungen von Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 unter Angabe der Quelle © Daten der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte TH [Jahr] genutzt werden. Zusätzlich ist die Internetadresse www.bodenrichtwerte-th.de mit anzugeben.

Beispiel-Quellenvermerk:

© Daten der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte TH 2023, www.bodenrichtwerte-th.de

Die Nichtbeachtung dieser Nutzungsbedingungen wird nach dem Urheberrechtsgesetz verfolgt.

11. Handelt es sich bei der Bodenrichtwertinformation (PDF-Dokument) um eine amtliche Bodenrichtwertauskunft?

Nein. Die Bodenrichtwertinformation beinhaltet lediglich einen Kartenausschnitt mit der vom Nutzer ausgewählten Bodenrichtwertzone. Die Auswahl der Bodenrichtwertzone geschieht durch den Nutzer mittels Klick in die Karte oder mittels Suche nach einer Adresse bzw. einem Flurstück. Es besteht kein Bezug zu einem konkreten Antragsobjekt. Jegliche Haftung ist ausgeschlossen.

Amtliche Bodenrichtwertauskünfte werden ausschließlich und nur auf einen [Antrag](#) hin kostenpflichtig von den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse erteilt.

12. Wie erhalte ich eine amtliche Bodenrichtwertauskunft?

Sofern für Ihre Zwecke eine kostenfreie Bodenrichtwertinformation nicht ausreichend ist, können Sie kostenpflichtig eine amtliche Bodenrichtwertauskunft beantragen. Einen Link zum Bestellservice finden Sie im Menü „Links“.

Verschiedenes

1. Wo finde ich weitere Karten?

Eine Auswahl weiterer Karten finden im Menü „Themen“ in den Bereichen „Hintergrundkarten“ und „Fachdaten“

2. Warum wird beim Zoomen meine Karte plötzlich nicht mehr angezeigt?

Es kann sein, dass Sie durch Zoomen einen Maßstab erreicht haben, in dem der entsprechende Layer nicht mehr dargestellt wird. Sie können dies im Menü „Themen“ im Bereich „Ausgewählte

Themen“ erkennen. Layer, welche im jeweils eingestellten Maßstab nicht sichtbar sind, sind grau hinterlegt. Der jeweils zulässige Maßstabsbereich wird in einem kleinen Hinweisfenster (Tooltipp) angezeigt, wenn sich der Mauszeiger auf einem Layer befindet.

Die zulässigen Maßstabsbereiche sind folgende:

Layer	minimaler Maßstab	maximaler Maßstab
Bundesland	750.000	3.000.000
TopPlusOpen	100	3.000.000
TopPlusOpen (max. 1:5001)	10.000	3.000.000
TopPlusOpen Graustufen	100	3.000.000
basemap.de Web Raster Farbe	100	3.000.000
Basemap.de Web Raster Graustufen	100	3.000.000
Orthophotos (Luftbilder)	100	750.000
Orthophotos Graustufen	100	750.000
Orthophotos Metainformationen	100	750.000
Bodenrichtwerte Beschriftung	100	Bauflächen und sonstige Flächen (z. B. Gärten):
		25.000
		Land- und Forstwirtschaft:
		50.000
städtebauliche Maßnahmegebiete Beschriftung	100	25.000
städtebauliche Maßnahmegebiete	100	50.000
Bodenrichtwerte	100	100.000
ALKIS zum Stichtag	100	5.000
Gemarkungsübersicht zum Stichtag	100	100.000
Flurstück	100	15.000
Katasterbezirk	100	15.000
Übersicht ALKIS	100	100.000

3. Wo finde ich Orthophotos (Luftbilder)?

Sie finden diese im Menü „Themen“ im Bereich „Hintergrundkarten“.

4. Was beinhaltet der Layer „basemap.de“?

„basemap.de“ wird vom Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (BKG) bereitgestellt. Weitere Informationen finden Sie unter folgendem Link: https://basemap.de/web_raster/

5. Was beinhaltet der Layer „TopPlusOpen“?

„TopPlusOpen“ wird vom Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (BKG) bereitgestellt. Weitere Informationen finden Sie unter folgendem Link: <https://gdz.bkg.bund.de/index.php/default/wms-topplusopen-wms-topplus-open.html>

6. Was beinhaltet die Gruppe „INSPIRE Katasterparzelle“?

Die Gruppe beinhaltet sämtliche Flurstücke und Fluren (Katasterbezirke) für das Gebiet des Freistaates Thüringen. Die Daten werden aus dem amtlichen Liegenschaftskataster abgeleitet. Flurstücke sind bis M 1:15.000 darstellbar.

7. Was beinhaltet die Gruppe „ALKIS Viewer“?

Die Kartengruppe beinhaltet die Daten der aktuellen Liegenschaftskarte in der amtlichen Darstellung. Die Daten sind bis M 1:100.000 darstellbar.

8. Ich habe mehrere Layer zu einer Karte zusammengefügt, sehe aber nicht alle ausgewählten Layer. Warum?

Möglicherweise werden Layer von andern überlagert. Sie können die Reihenfolge der Layer im Menü „Themen“ im Bereich „Ausgewählte Themen“ über das Symbol  anpassen. Darüber kann bei Bedarf auch die Transparenzeinstellung, z. B. zur Kombination mehrerer Hintergrundkarten, verändert werden. Die Funktion ist nur im zulässigen [Maßstabsbereich](#) verfügbar.

9. Wie kann ich Attribut-Informationen zu einzelnen Layern abfragen?

Im Menü „Werkzeuge“ finden Sie die Funktion „Informationen abfragen“. Liegen mehrere Objekte übereinander, kann durch einen Klick auf die Pfeile unten im Ergebnisfenster zwischen den Informationen der einzelnen Objekte hin und her geblättert werden.

10. Wie kann ich erfahren, wann die Befliegung für die Orthophotos stattgefunden hat?

Der Bereich „Hintergrundkarten“ im Menü „Themen“ beinhaltet den Layer „Orthophotos Meta-informationen“. Um das Befliegungsdatum abzufragen, klicken Sie im Menü „Werkzeuge“ die Funktion „Informationen abfragen“ aus und klicken dann an die Kartenposition, zu der Sie das Befliegungsdatum erfahren möchten.

Das Attribut „Erstellung“ in dem sich öffnenden Fenster enthält das Datum der Befliegung. Sind mehrere Layer aktiv, müssen sie ggf. durch Anklicken der Pfeile unten im Fenster bis zum Layer „Orthophotos Metainformationen“ weiterblättern.

11. Gibt es außer der Funktion zum Erzeugen von Bodenrichtwertinformationen noch andere Möglichkeiten zum Drucken?

Ja, im Menü „Werkzeuge“ finden Sie die Funktion „Karte drucken“.

Der Kartenausschnitt enthält alle aktiven Layer. Zu beachten ist, dass die Karte „TopPlusOpen (max. 1:5.001)“ auch im Maßstabsbereich zwischen 1:100 und 1:5.000 gedruckt wird, gleichwohl der Layer in der Karte nicht sichtbar ist. Falls Sie dies unterbinden möchten, deaktivieren Sie den Layer im Menü „Themen“.

12. Gibt es Funktionalitäten zum Messen?

Im Menü „Werkzeuge“ finden Sie eine entsprechende Funktion zum Messen von Strecken und Flächen.

13. Wenn ich die Maus über die Karte bewege, ändern sich unten links im Kartenfenster Werte. Was hat es damit auf sich?

Bei den Werten in der Statusleiste handelt es sich um die Koordinaten des Punktes, den Sie im Kartenfenster mit der Spitze des Mauszeigers anfahren.

Die Werte werden als UTM-Koordinaten (Zone 32) im amtlichen Lagebezugssystem (ETRS89) als Ostwert und Nordwert angezeigt.

Bei Bedarf können Sie Koordinaten über die Funktion „Koordinaten abfragen“ im Menü „Werkzeuge“ punktgenau für verschiedene Lagebezugssysteme anzeigen lassen und kopieren.

14. Wie kann ich die Fenster schließen, nachdem ich in der Statuszeile Kontakt oder Impressum oder Handbuch geklickt habe?

Zum Schließen der Fenster klicken Sie in der Statuszeile einfach noch einmal auf „Kontakt“, „Impressum“ bzw. „Handbuch“.

15. Wieso kann ich zu einem Layer im Menü „Themen“ keine Informationen abfragen?

Sie befinden sich vermutlich außerhalb des [zulässigen Maßstabsbereichs](#). Layer, welche im jeweils eingestellten Maßstab nicht sichtbar sind, sind grau hinterlegt und es werden keine Informationen angezeigt.